

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน
และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

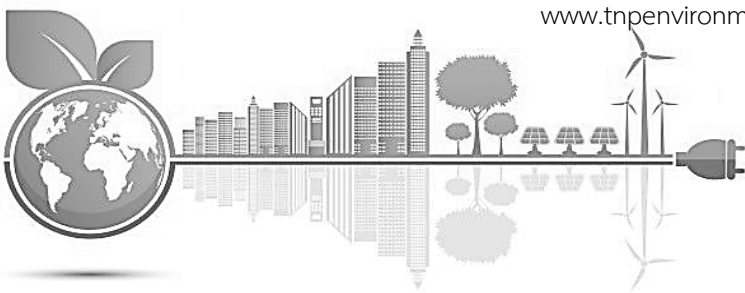
โครงการ อาคารชุด แอสปาย สุขุมวิท 103 (Aspire Sukhumvit 103)
ตั้งอยู่ที่ถนนสุขุมวิท 103 (ถนนอุดมสุข) แขวงบางนาเหนือ เขตบางนา กรุงเทพมหานคร

บริษัท เอพี เอ็มอี 25 จำกัด
เลขที่ 170/57 อาคารโอเชียนทาวเวอร์ 1 ชั้นที่ 18 ซอยสุขุมวิท 16 (สามมิตร)
ถนนรัชดาภิเษกตัดใหม่ แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร

ฉบับประจำเดือนธันวาคม พ.ศ.2568
(ระยะรื้อถอน)



บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเมนต์ จำกัด (สำนักงานใหญ่)
ที่ตั้งสำนักงานเลขที่ 332/173 หมู่ 3 ตำบลบางรักพัฒนา อำเภอบางบัวทอง จังหวัดนนทบุรี 11110
เบอร์ติดต่อ 02-156-8273 / 088-2968628
Email : tnp.envi@gmail.com / tnp.saleservices1@gmail.com
www.tnpenvironment.co.th



**รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน
และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม**

โครงการ อาคารชุด แอสปาย สุขุมวิท 103 (Aspire Sukhumvit 103)
ตั้งอยู่ที่ถนนสุขุมวิท 103 (ถนนอุดมสุข) แขวงบางนาเหนือ เขตบางนา กรุงเทพมหานคร

บริษัท เอพี เอ็มอี 25 จำกัด
เลขที่ 170/57 อาคารโอเชียนทาวเวอร์ 1 ชั้นที่ 18 ซอยสุขุมวิท 16 (สามมิตร)
ถนนรัชดาภิเษกตัดใหม่ แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร

ฉบับประจำเดือนธันวาคม พ.ศ.2568
(ระยะรื้อถอน)



บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเมนต์ จำกัด (สำนักงานใหญ่)
ที่ตั้งสำนักงานเลขที่ 332/173 หมู่ 3 ตำบลบางรักพัฒนา อำเภอบางบัวทอง จังหวัดนนทบุรี 11110
เบอร์ติดต่อ 02-156-8273 / 088-2968628
Email : tnp.envi@gmail.com / tnp.saleservices1@gmail.com
www.tnpenvironment.co.th

หนังสือรับรองการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการอาคารชุด แอสปาย สุขุมวิท 103 (Aspire Sukhumvit 103)

วันที่ 21 มกราคม พ.ศ.2569

หนังสือรับรองนี้ขอรับรองว่า บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด เป็นผู้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตาม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด แอสปาย สุขุมวิท 103 (Aspire Sukhumvit 103) ตั้งอยู่ที่ ถนนสุขุมวิท 103 (ถนนอุดมสุข) แขวงบางนาเหนือ เขตบางนา กรุงเทพมหานคร ของบริษัท เอพี เอ็มอี 25 จำกัด ฉบับประจำเดือน

- () มกราคม – มิถุนายน พ.ศ. 2568
() กรกฎาคม – ธันวาคม พ.ศ. 2568
(✓) ธันวาคม พ.ศ. 2568

โดยมีคณะผู้จัดทำรายงาน ดังต่อไปนี้

ผู้จัดทำรายงาน

ลายมือชื่อ

ตำแหน่ง



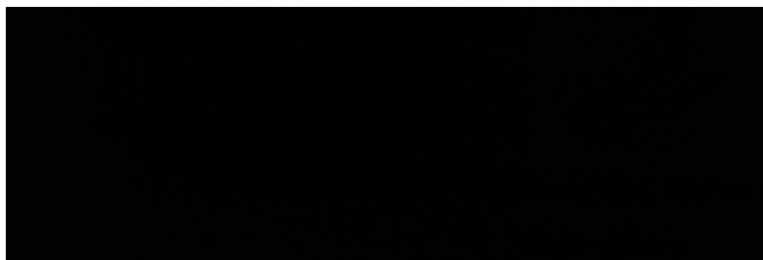
นักวิชาการสิ่งแวดล้อม

นักวิชาการสิ่งแวดล้อม

นักวิชาการสิ่งแวดล้อม

นักวิชาการสิ่งแวดล้อม

ขอแสดงความนับถือ



**รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ อาคารชุด แอสปาย สุขุมวิท 103 (Aspire Sukhumvit 103)**

1. ชื่อโครงการ โครงการ อาคารชุด แอสปาย สุขุมวิท 103 (Aspire Sukhumvit 103)
2. สถานที่ตั้ง ตั้งอยู่ที่ถนนสุขุมวิท 103 (ถนนอุดมสุข) แขวงบางนาเหนือ เขตบางนา กรุงเทพมหานคร
3. ชื่อเจ้าของโครงการ บริษัท เอพี เอ็มอี 25 จำกัด
4. สถานที่ติดต่อ เลขที่ 170/57 อาคารโอเชียนทาวเวอร์ 1 ชั้นที่ 18 ซอยสุขุมวิท 16 (สามมิตร)
ถนนรัชดาภิเษกตัดใหม่ แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร
5. จัดทำโดย บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด
6. โครงการได้รับความเห็นชอบในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม
เมื่อวันที่ 28 พฤศจิกายน 2568 ตามเลขที่ ทส 1009.5/25836
7. โครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ครึ่งสุดท้ายเมื่อ
รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตาม
ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุด แอสปาย สุขุมวิท 103 (Aspire Sukhumvit
103) ของบริษัท เอพี เอ็มอี 25 จำกัด ฉบับประจำเดือนธันวาคม พ.ศ.2568 (ครั้งที่ 1)
8. รายละเอียดโครงการ
 - ลักษณะ/ประเภทโครงการ เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) จำนวนห้องพัก 1,128 ห้อง
(ห้องชุดพักอาศัย จำนวน 1,126 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ จำนวน 2
ห้อง)
 - ขนาดพื้นที่โครงการ ดำเนินการบนที่ดิน จำนวน 9 แปลง มีขนาดพื้นที่รวม 10-1-26 ไร่ หรือ
16,504.0 ตารางเมตร
 - กิจกรรมในโครงการ นำเสนอรายละเอียดใน**บทที่ 3** การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและลด
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

สารบัญ

บทที่	หน้าที่
1. บทนำ	1-1
1.1 ความเป็นมาของการจัดทำรายงาน	1-1
1.2 วัตถุประสงค์ของการจัดทำรายงาน	1-2
1.3 ขอบเขตการศึกษา	1-2
1.4 แผนการดำเนินการ	1-2
1.5 สถานภาพของโครงการในปัจจุบัน	1-4
2. รายละเอียดของโครงการ	2-1
2.1 ที่ตั้งโครงการ และการเข้าถึงพื้นที่โครงการ	2-1
2.2 ประเภท ขนาด และรูปแบบของโครงการ	2-6
2.3 ลักษณะทางสถาปัตยกรรมและภูมิสถาปัตยกรรม	2-11
2.4 การดำเนินการก่อสร้าง	2-13
3. การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-1
4. ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	4-1
4.1 ผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม	4-18
4.1.1 ผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป (Ambient Air Quality)	4-18
4.1.2 ผลการตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไป และระดับเสียงรบกวน	4-20
4.1.3 ผลการตรวจวัดค่าความสั่นสะเทือน (Vibration)	4-22



สารบัญ (ต่อ)

ภาคผนวก ก หนังสือเห็นชอบและใบอนุญาตก่อสร้าง

- ก1 หนังสือเห็นชอบ เลขที่ ทส 1009.5/25836 ลงวันที่ 28 พฤศจิกายน 2568
- ก2 ใบรับแจ้งการก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอนอาคาร ตามมาตรา ๓๙ ตรี (แบบ ยผ.๔)
- ก3 ใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร รื้อถอน หรือเคลื่อนย้ายอาคาร (แบบ อ.1)

ข รูปภาพแสดงการปฏิบัติงานตามมาตรการฯ

ค เอกสารประกอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ

- ค1 ช่องทางติดต่อ ผู้ดำเนินการก่อสร้าง
- ค2 เอกสารเข้าพบบ้านข้างเคียงก่อนเริ่มโครงการ
- ค3 กรมธรรม์ประกันภัยของโครงการ
- ค4 ขั้นตอนประสานงานบ้านข้างเคียง-หน้าที่มวลสัมพันธ์
- ค5 แบบฟอร์มบันทึกบ้านข้างเคียง
- ค6 ใบอนุญาตประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม
- ค7 site layout
- ค8 แบบแจ้งรายชื่อเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในการทำงานจป.วิชาชีพ
- ค9 คู่มือความปลอดภัยในการทำงาน

ง ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

จ กฎหมายที่เกี่ยวข้อง

ฉ เอกสารสอบเทียบ

ช ห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน



สารบัญรูปภาพ

รูปภาพ	หน้าที่
1-1 สภาพภายในพื้นที่โครงการ ณ เดือนธันวาคม พ.ศ. 2568	1-4
2-1 เส้นทางเข้า-ออก และแผนผังของวิทยาลัยพณิชยการบางนา แอสปาย สุขุมวิท 103 (Aspire Sukhumvit 103)	2-3
2-2 ภาพจำลองอาคารโครงการ	2-11
4-1 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) เฉลี่ยในเวลา 24 ชั่วโมง	4-19
4-2 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM-10) เฉลี่ย 24 ชั่วโมง	4-19
4-3 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไป เฉลี่ย 24 ชั่วโมง	4-20
4-4 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดระดับเสียงสูงสุด	4-21
4-5 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดระดับเสียงรบกวน	4-21



สารบัญตาราง

ตารางที่		หน้าที่
1-1	แผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	1-3
2-1	รูปแบบและขนาดห้องชุดพักอาศัยของโครงการ	2-7
2-2	ขนาดพื้นที่ใช้สอย และกิจกรรมการใช้สอยประโยชน์โครงการอาคารชุด แอสปายสุขุมวิท (Aspire Sukhumvit 103)	2-9
2-3	ระยะเวลาดำเนินการรื้อถอนและก่อสร้างโครงการ	2-13
2-4	ลักษณะและขนาดพื้นที่อาคาร ที่ทำการรื้อถอน	2-15
2-5	ขยะมูลฝอยที่เกิดขึ้นจากการรื้อถอนสิ่งปลูกสร้างเดิมภายในพื้นที่โครงการ และการนำไปกำจัด	2-16
3-1	การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด แอสปาย สุขุมวิท 103 (Aspire Sukhumvit 103) (ระยะรื้อถอน) บริษัท เอพี เอ็มอี 25 จำกัด เดือนธันวาคม พ.ศ. 2568	3-2
4-1	ขอบเขตการดำเนินงานตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม	4-1
4-2	ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด แอสปาย สุขุมวิท 103 (Aspire Sukhumvit 103) (ระยะรื้อถอน) เดือนธันวาคม พ.ศ. 2568	4-2
4-3	ผลการตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองรวมขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (Total Suspended Particulate; TSP) และปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (Particulates Matter <10 microns; PM-10)	4-18
4-4	ผลการตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไป และระดับเสียงรบกวน	4-20
4-5	ผลการตรวจวัดความสั่นสะเทือน (Vibration)	4-22



บทที่ 1

บทนำ



1.1 ความเป็นมาของการจัดทำรายงาน

บริษัท เอพี เอ็มอี 25 จำกัด มีความประสงค์พัฒนาที่ดินเป็นอาคารชุดพักอาศัย ภายใต้ชื่อ โครงการ อาคารชุด แอสปาย สุขุมวิท 103 (Aspire Sukhumvit 103) ตั้งอยู่ที่ ถนนสุขุมวิท 103 (ถนนอุดมสุข) แขวงบางนาเหนือ เขตบางนา กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) มีจำนวนห้องชุด 1,128 ห้อง (ห้องชุดพักอาศัย จำนวน 1,126 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ จำนวน 2 ห้อง) ซึ่งก่อสร้างภายหลังได้รับมติเห็นชอบจาก คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

ทั้งนี้โครงการเข้าข่ายที่จะต้องศึกษาและจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดโครงการ กิจการ หรือการดำเนินการ ซึ่งต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขในการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม พ.ศ.2562 ที่กำหนดให้อาคารอยู่อาศัยรวมตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร ที่มีจำนวนห้องชุดหรือห้องพักตั้งแต่ 80 ห้องขึ้นไป หรือมีพื้นที่ใช้สอยตั้งแต่ 4,000 ตารางเมตรขึ้นไป ต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สนพ.) เพื่อประกอบการพิจารณา ก่อนการดำเนินการ

ภายหลังจากได้รับการเห็นชอบในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) จากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สนพ.) ทางเจ้าของโครงการ บริษัท เอพี เอ็มอี 25 จำกัด มีหน้าที่ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่กำหนดไว้ในเงื่อนไขแนบท้ายของหนังสือเห็นชอบ โดย บริษัท เอพี เอ็มอี 25 จำกัด ได้จัดจ้าง บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด ดำเนินงานตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA Monitor) เพื่อนำเสนอหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง โดยรายงานฉบับนี้เป็นการรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะรื้อถอน) เดือนธันวาคม พ.ศ.2568



1.2 วัตถุประสงค์ของการจัดทำรายงาน

1) เพื่อสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุด แอสปาย สุขุมวิท 103 (Aspire Sukhumvit 103) ของบริษัท เอพี เอ็มอี 25 จำกัด (ระยะรื้อถอน) เดือนธันวาคม พ.ศ.2568

2) เพื่อนำผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานที่หน่วยงานราชการ กำหนด และนำไปเป็นแนวทางในการจัดระบบการจัดการสิ่งแวดล้อม เพื่อลดผลกระทบต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อมทั้งภายใน โครงการและต่อพื้นที่รอบโครงการ

3) เพื่อสรุปเป็นข้อมูลคุณภาพสิ่งแวดล้อม นำเสนอต่อผู้รับผิดชอบของโครงการเอง และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง

1.3 ขอบเขตการศึกษา

ศึกษาข้อมูลรายละเอียด โครงการ อาคารชุด แอสปาย สุขุมวิท 103 (Aspire Sukhumvit 103) ของ บริษัท เอพี เอ็มอี 25 จำกัด ที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) และเอกสารข้อกำหนดด้าน สิ่งแวดล้อมของหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้อง และทำการตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ประเมินผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ พร้อมทั้งเสนอแนะมาตรการป้องกันและลดผลกระทบเพิ่มเติม กรณีที่ผลการตรวจวัดมีแนวโน้มว่าการ ดำเนินกิจการของโครงการอาจจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อม

1.4 แผนการดำเนินการ

จากรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุด แอสปาย สุขุมวิท 103 (Aspire Sukhumvit 103) ของบริษัท เอพี เอ็มอี 25 จำกัด ที่ผ่านความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผน ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามเลขที่ ทส 1009.5/25836 ลงวันที่ 28 พฤศจิกายน 2568 (ภาคผนวก ก) และ แสดงแผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมดัง ตารางที่ 1-1



ตารางที่ 1-1 แผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

พ.ศ.	เดือน											
	ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
2568												✓
2569	ค.1											

หมายเหตุ : ✓ หมายถึง การตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมและการรวบรวมผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ประจำเดือน

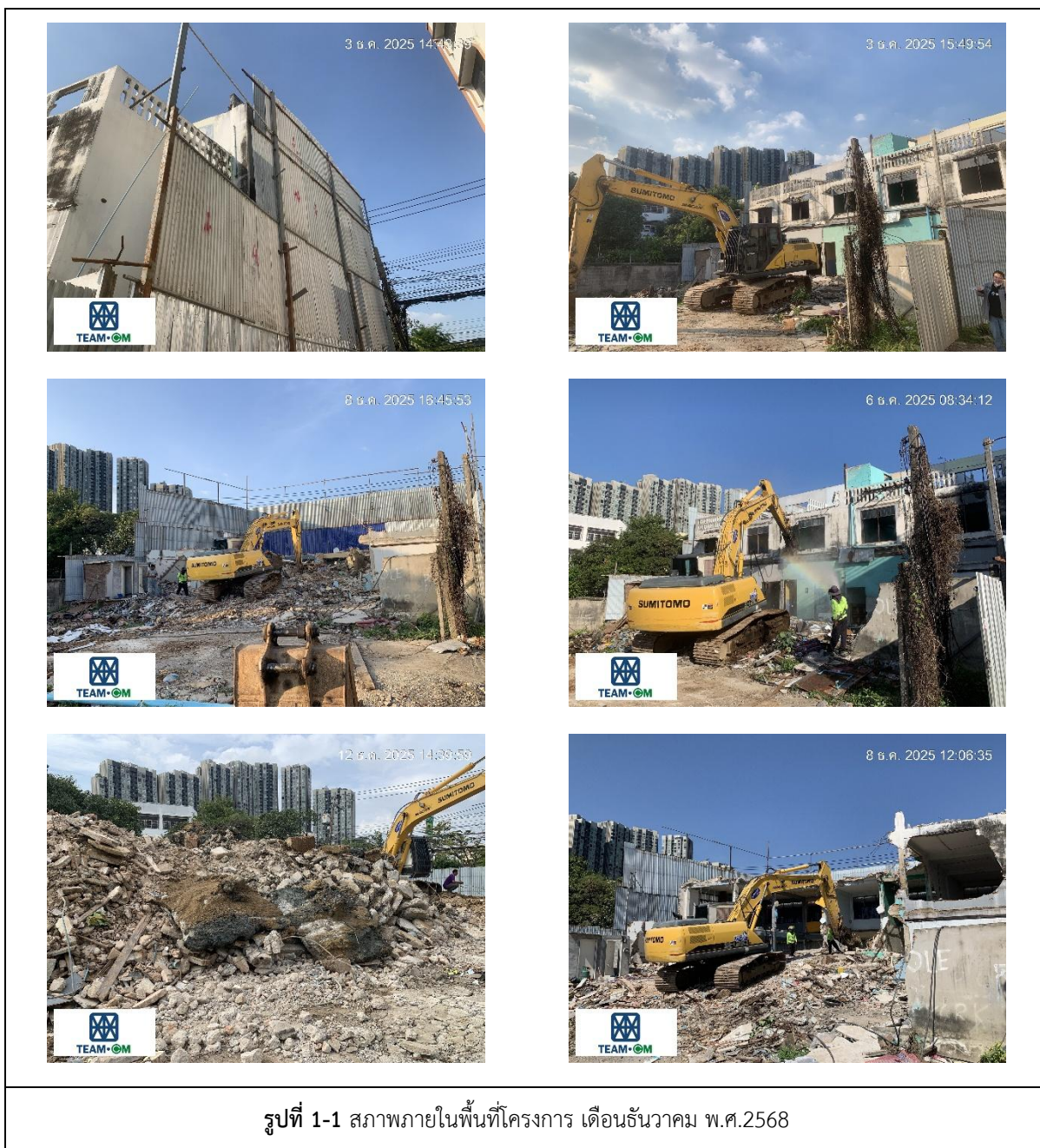
ค.1 หมายถึง การจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ให้แก่หน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้อง ตาม EIA ระบุ (ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขฯ เดือนธันวาคม พ.ศ.2568 ครั้งที่ 1)

การจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขฯ อาจมีการเปลี่ยนแปลงตามการปฏิบัติงานจริงของโครงการ



1.5 สถานภาพของโครงการในปัจจุบัน

สถานภาพทั่วไปของโครงการ ในเดือนธันวาคม พ.ศ.2568 อยู่ในระยะรื้อถอน แสดงดังภาพปัจจุบัน รูปที่ 1-1



บทที่ 2

รายละเอียดโครงการ



2.1 ที่ตั้งโครงการ และการเข้าถึงพื้นที่โครงการ

2.1.1 ที่ตั้งโครงการ และขนาดพื้นที่โครงการ

โครงการอาคารชุด แอสปาย สุขุมวิท 103 (Aspire Sukhumvit 103) ตั้งอยู่ที่ ถนนสุขุมวิท 103 (ถนนอุดมสุข) แขวงบางนาเหนือ เขตบางนา กรุงเทพมหานคร 10260 ดำเนินการโดยบริษัท เอพี เอ็มอี 25 จำกัด เป็นอาคารชุดสูง 8 ชั้น กับ 1 ชั้นใต้ดิน (ห้องเครื่อง) จำนวน 6 อาคาร คือ อาคาร A, B, C, D, E และ F จัดเป็นอาคารขนาดใหญ่มีจำนวนห้องชุดรวมทั้งสิ้น 1,128 ห้อง ประกอบด้วย ห้องชุดพักอาศัย 1,126 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ 2 ห้อง ที่จอดรถยนต์ 410 คัน (ที่จอดรถยนต์ปกติ 397 คัน ที่จอดรถผู้พิการ 12 คัน และที่จอดรถ EV Charger 1 คัน) ที่จอดรถสาธารณะ 7 คัน ที่จอดรถจักรยานยนต์ 34 คัน และจักรยาน 23 คัน พื้นที่สวน สระว่ายน้ำ และถนนภายในโครงการ ดำเนินการบนที่ดิน จำนวน 9 แปลง มีขนาดพื้นที่รวม 10-1-26 ไร่ หรือ 16,504.0 ตารางเมตร

1) การขออนุญาตรื้อถอนอาคารเดิมในพื้นที่โครงการ

พื้นที่โครงการปัจจุบันมีการใช้ประโยชน์ที่ดินเป็นอาคารพาณิชย์ สูง 3 ชั้น จำนวน 5 คูหา พื้นคอนกรีตและพื้นที่ที่ว่างรอการใช้ประโยชน์ และซอยอุดมสุข 22 ซึ่งโครงการจะทำการรื้อถอนสิ่งปลูกสร้างเดิม และก่อสร้างโครงการ เมื่อโครงการได้รับความเห็นชอบและได้รับใบอนุญาตรื้อถอนและก่อสร้างเรียบร้อยแล้ว

โครงการได้ดำเนินการขอใบอนุญาตรื้อถอนอาคารเดิม สูง 3 ชั้น จำนวน 5 คูหา โดยต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขดังต่อไปนี้

1. ผู้ควบคุมงานต้องศึกษารายละเอียดโครงสร้างของอาคารที่จะรื้อถอน รวมทั้งสภาพแวดล้อมด้วยความรอบครอบ และต้องควบคุมการปฏิบัติงานของผู้ดำเนินการให้เป็นไปตามขั้นตอน วิธีการ และมีความปลอดภัยในการรื้อถอนอาคารตามที่ได้รับอนุญาต ถ้าผู้ดำเนินการปฏิบัติไม่ถูกต้องตามขั้นตอน วิธีการ หรืออาจก่อให้เกิดอันตรายต่อสุขภาพ ชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สิน ผู้ควบคุมงานต้องให้ผู้ดำเนินการแก้ไขให้ถูกต้องหรือมีความปลอดภัย

2. การรื้อถอนอาคารส่วนใด ผู้ดำเนินการต้องตรวจสอบและหาวิธีการป้องกันสิ่งบริการสาธารณะ เช่น ไฟฟ้า โทรศัพท์ ประปา หรือท่อก๊าซ เป็นต้น และส่วนต่างๆ ของอาคารที่อาจตกลง เพื่อมิให้เกิดอันตรายต่อสุขภาพชีวิต ร่างกาย หรือทรัพย์สินในขณะที่รื้อถอนอาคารส่วนนั้น

3. ในระหว่างการรื้อถอนอาคาร ผู้ดำเนินการต้องติดตั้งป้ายเตือนอันตรายและต้องแสดงขอบเขตการรื้อถอนอาคารพร้อมด้วยไฟสัญญาณสีแดงกะพริบเตือนอันตรายจำนวนพอสมควรไว้รอบบริเวณที่จะรื้อถอน เพื่อเตือนมิให้บุคคล ซึ่งไม่มีหน้าที่เกี่ยวข้องเข้าไปในบริเวณดังกล่าว รวมทั้งดูแลความเรียบร้อยของป้ายเตือนอันตรายและไฟสัญญาณด้วย

4. การรื้อถอนอาคารที่ใกล้หรือติดต่อกับที่สาธารณะ อาคารอื่น หรือที่ดินต่างเจ้าของหรือผู้ครอบครองน้อยกว่า 200 เมตร ผู้ดำเนินการต้องจัดให้มีการป้องกันฝุ่นละอองและเศษวัสดุร่วงหล่นที่อาจเป็นอันตรายต่อสุขภาพ ร่างกาย หรือทรัพย์สิน



5. การรื้อถอนอาคารที่มีความสูงเกิน 15.00 เมตร และอยู่ห่างจากทางหรือที่สาธารณะตามแนวราบน้อยกว่า 4.50 เมตร ผู้ดำเนินการต้องจัดให้มีสิ่งป้องกันวัสดุที่อาจร่วงหล่นคลุมทางหรือที่สาธารณะนั้น ถ้ามีทางเดินเท้าตามแนวทางหรือที่สาธารณะ ผู้ดำเนินการต้องสร้างหลังคาที่มั่นคงแข็งแรงและขนาดใหญ่เพียงพอที่จะป้องกันเศษวัสดุที่อาจร่วงหล่นเป็นอันตรายต่อสุขภาพ ชีวิต ร่างกาย หรือทรัพย์สินตลอดแนวของอาคารที่จะรื้อถอนนั้นด้วย

6. การรื้อถอนผนังอาคารด้านนอกที่สูงจากพื้นเกิน 8.00 เมตร และอยู่ห่างจากอาคารอื่น ทางหรือที่สาธารณะตามแนวราบน้อยกว่าความสูงของอาคาร ผู้ดำเนินการต้องจัดให้มีแผงรับวัสดุที่อาจร่วงหล่นจากการรื้อถอนตลอดแนวด้านนอกของผนังของอาคารด้านนั้น แผงรับวัสดุดังกล่าวต้องมีความมั่นคงแข็งแรงและขนาดใหญ่เพียงพอที่จะสามารถรองรับวัสดุที่ตกหล่นได้ และต้องติดตั้งให้เอียงลาด เพื่อป้องกันวัสดุที่ร่วงหล่นกระเด็นออกมานอกแผงหรือกองค้างอยู่ในแผงรับนั้น

7. การขนถ่ายวัสดุที่รื้อถอนลงจากสูงมาสู่ที่ต่ำ ผู้ดำเนินการต้องกระทำโดยใช้รางหรือสายพานเลื่อนที่มีความเหมาะสมและปลอดภัยจากการตกหล่น สำหรับการขนถ่ายวัสดุโดยลิฟต์ส่งของ หรือปั้นจั่นหรือโยนหรือทิ้งเป็นต้น ผู้ดำเนินการจะกระทำได้อีกเมื่อได้จัดให้มีการป้องกันอันตรายต่อสุขภาพ ชีวิต ร่างกาย หรือทรัพย์สินแล้ว

8. กรณีอาคารที่รื้อถอนมีโครงสร้างที่ต่อเนื่องกับอาคารอื่น หากเกิดความเสียหายใด ๆ ต่ออาคารอื่น ผู้ดำเนินการจะต้องเป็นผู้รับผิดชอบต่อความเสียหายที่เกิดขึ้น ห้ามผู้ดำเนินการกองวัสดุที่รื้อถอนไว้บนพื้นหรือส่วนของอาคารที่สูงกว่าพื้นดิน

2) การยื่นยกเลิกบ้านเลขที่ของอาคารเดิมในพื้นที่โครงการ

พื้นที่โครงการปัจจุบันมีอาคารพาณิชย์ สูง 3 ชั้น จำนวน 5 คูหา เลขที่ 200-204 ซึ่งตกเป็นกรรมสิทธิ์ของผู้พัฒนาโครงการ เมื่อโครงการได้รับความเห็นชอบ โครงการจะดำเนินการรื้อถอนอาคารดังกล่าว ซึ่งโครงการได้ประสานงานกับทางเขตบางนาแล้ว เจ้าหน้าที่ของเขตบางนาแจ้งว่า เจ้าของที่ดินเดิมได้ดำเนินการยกเลิกบ้านเลขที่ 200-204 ของอาคารเดิมดังกล่าวแล้ว

3) เส้นทางเข้า-ออก ของวิทยาลัยพาณิชย์การบางนา

วิทยาลัยพาณิชย์การบางนา สามารถเข้า-ออกได้จากทางคูขนานถนนบางนา-ตราด และทางถนนซอยสุขุมวิท103 ซึ่งไม่ได้เข้า - ออกทางซอยอุดมสุข 22 ซึ่งเป็นซอยตันและ เป็นซอยส่วนบุคคลแต่อย่างใด

2.1.2 สถานภาพโครงการ

สภาพภูมิประเทศบริเวณพื้นที่ตั้งโครงการเป็นพื้นที่ราบ มีระดับต่ำกว่าถนนสุขุมวิท 103 (ถนนอุดมสุข) ด้านหน้าโครงการ ประมาณ 0.5 เมตร ปัจจุบันมีการใช้ประโยชน์ที่ดินเป็นอาคารพาณิชย์ สูง 3 ชั้น จำนวน 5 คูหา พื้นคอนกรีต และพื้นที่ที่ว่างรอการใช้ประโยชน์ (เดือนมิถุนายน 2568) ซึ่งจะทำให้การรื้อถอนสิ่งปลูกสร้างเดิม และก่อสร้างโครงการ เมื่อโครงการได้รับความเห็นชอบและได้รับใบอนุญาตรื้อถอนและก่อสร้างเรียบร้อยแล้ว

สำหรับพื้นที่โดยรอบโครงการ มีการใช้ประโยชน์เป็นบ้านพักอาศัย อาคารพาณิชย์ ร้านค้า ร้านอาหาร อพาร์ทเมนต์ โรงแรม สถานศึกษา สถานีบริการน้ำมัน และพื้นที่ว่างรอการใช้ประโยชน์ มีอาณาเขตติดกับพื้นที่โดยรอบดังนี้



ทิศเหนือ	ติดกับ	ถนนสุขุมวิท 103 (ถนนอุดมสุข) กว้าง 19 - 23 เมตร อาคารพาณิชย์ สูง 4 ชั้นและบ้านพักอาศัย สูง 1 ชั้น
ทิศใต้	ติดกับ	วิทยาลัยพาณิชย์การบางนา
ทิศตะวันออก	ติดกับ	บ้านพักอาศัย สูง 1-2 ชั้น
ทิศตะวันตก	ติดกับ	บ้านพักอาศัย สูง 1-2 ชั้น



ภาพที่ 2-1 เส้นทางเข้า-ออก และแผนผังของวิทยาลัยพาณิชย์การบางนา แอสปาย สุขุมวิท 103
(Aspire Sukhumvit 103)



2.1.3 การคมนาคมบริเวณพื้นที่โครงการ

1) เส้นทางคมนาคมเข้า-ออกโครงการ

เส้นทางและตำแหน่งเข้า-ออกโครงการ โดยมีรายละเอียดของเส้นทางและคมนาคมเข้า-ออกโครงการดังนี้

1.1) เส้นทางเพื่อเข้าโครงการ การเดินทางเข้าสู่พื้นที่โครงการสามารถเข้าได้ ดังนี้

- จากถนนสรพาวุธ ทิศทางมุ่งทิศตะวันออก ตรงไปบนถนนสรพาวุธ ผ่านแยกบางนา ตรงไปบนทางคู่ขนานถนนบางนา - ทรายทอง ประมาณ 950 เมตร แล้วเลี้ยวซ้ายที่แยกทางคู่ขนาน ถนนบางนา - ทรายทอง ตัดกับซอยบางนา - ทรายทอง 3 ตรงไปบนซอยบางนา - ทรายทอง 3 ประมาณ 400 เมตร แล้วเลี้ยวขวาเพื่อเข้าสู่ซอยอุดมสุข 24 ตรงไปอีกประมาณ 500 เมตร เลี้ยวซ้ายที่แยกถนนอุดมสุขตัดกับซอยอุดมสุข 24 ตรงไปประมาณ 150 เมตรบนถนนอุดมสุข (ซอยสุขุมวิท 103) แล้วเลี้ยวซ้ายเข้าสู่โครงการ

- จากถนนสุขุมวิท ทิศทางมุ่งทิศตะวันออกเฉียงเหนือ ตรงไปบนถนนสุขุมวิท ผ่านแยกบางนาแล้วตรงไปอีกประมาณ 1.3 กิโลเมตร แล้วเลี้ยวขวาที่แยกทุ่งสาธิต ตรงไปประมาณ 1.3 กิโลเมตรแล้วเลี้ยวขวาที่แยกถนนวชิรธรรมสาธิตตัดกับซอยวชิรธรรมสาธิต 32 ตรงไปประมาณ 700 เมตร แล้วเลี้ยวขวาที่แยกถนนอุดมสุข ตัดกับซอยอุดมสุข 29 ตรงไปอีกประมาณ 750 เมตรบนถนนอุดมสุข (ซอยสุขุมวิท 103) เลี้ยวเลี้ยวซ้ายเข้าสู่โครงการ

- จากทางคู่ขนาน ถนนบางนา - ทรายทอง ทิศทางมุ่งทิศตะวันตก ตรงไปบนทางคู่ขนาน ถนนบางนา - ทรายทอง แล้วกลับรถที่แยกบางนา แล้วตรงไปประมาณ 950 เมตร แล้วเลี้ยวซ้ายที่แยกทางคู่ขนาน ถนนบางนา - ทรายทอง ตัดกับซอยบางนา - ทรายทอง 3 ตรงไปบนซอยบางนา - ทรายทอง 3 ประมาณ 400 เมตร แล้วเลี้ยวขวาเพื่อเข้าสู่ซอยอุดมสุข 24 ตรงไปอีกประมาณ 500 เมตร เลี้ยวซ้ายที่แยกถนนอุดมสุขตัดกับซอยอุดมสุข 24 ตรงไปประมาณ 150 เมตรบนถนนอุดมสุข (ซอยสุขุมวิท 103) แล้วเลี้ยวซ้ายเข้าสู่โครงการ

- จากถนนสุขุมวิท ทิศทางมุ่งทิศใต้ ตรงไปบนถนนสุขุมวิท เลี้ยวซ้ายที่แยกทุ่งสาธิต ตรงไปประมาณ 1.3 กิโลเมตรแล้วเลี้ยวขวาที่แยกถนนวชิรธรรมสาธิตตัดกับซอยวชิรธรรมสาธิต 32 ตรงไปประมาณ 700 เมตร แล้วเลี้ยวขวาที่แยกถนนอุดมสุข ตัดกับซอยอุดมสุข 29 ตรงไปอีกประมาณ 750 เมตรบนถนนอุดมสุข (ซอยสุขุมวิท 103) เลี้ยวเลี้ยวซ้ายเข้าสู่โครงการ

- จากถนนวชิรธรรมสาธิต ทิศทางมุ่งทิศตะวันตก ตรงไปบนถนนวชิรธรรมสาธิต แล้วเลี้ยวซ้ายที่แยกถนนวชิรธรรมสาธิตตัดกับซอยวชิรธรรมสาธิต 32 ตรงไปประมาณ 700 เมตร แล้วเลี้ยวขวาที่แยกถนนอุดมสุข ตัดกับซอยอุดมสุข 29 ตรงไปอีกประมาณ 750 เมตรบนถนนอุดมสุข (ซอยสุขุมวิท 103) เลี้ยวเลี้ยวซ้ายเข้าสู่โครงการ

- จากถนนอุดมสุข ทิศทางมุ่งทิศตะวันตก ตรงไปบนถนนอุดมสุข ผ่านแยกถนนอุดมสุขตัดกับซอยอุดมสุข 29 ตรงไปประมาณ 750 เมตรบนถนนอุดมสุขแล้วเลี้ยวซ้ายเข้าสู่โครงการ

1.2) เส้นทางเพื่อออกโครงการ การเดินทางออกจากพื้นที่โครงการสามารถออกได้ ดังนี้

- การเดินทางออกจากโครงการ ไปยังทิศตะวันตก บนถนนสรพาวุธ โดยเลี้ยวซ้ายออกจากโครงการเพื่อเข้าสู่ถนนอุดมสุข (ซอยสุขุมวิท 103) ตรงไปบนถนนอุดมสุข (ซอยสุขุมวิท 103) แล้วเลี้ยวซ้ายที่แยกถนนอุดมสุข เพื่อเข้าสู่ถนนสุขุมวิท ตรงไปบนถนนสุขุมวิทประมาณ 650 เมตร แล้วเลี้ยวขวาที่แยกบางนาเพื่อมุ่งสู่ถนนสรพาวุธ ทิศทางมุ่งตะวันตก



- การเดินทางออกจากโครงการ ไปยังทิศตะวันตกเฉียงใต้ บนถนนสุขุมวิท โดยเลี้ยวซ้ายออกจาก เพื่อเข้าสู่ถนนอุดมสุข ตรงไปบนถนนอุดมสุข (ซอยสุขุมวิท 103) แล้วเลี้ยวซ้ายที่แยกอุดมสุข เพื่อเข้าสู่ถนนสุขุมวิท ทิศทางมุ่งตะวันตกเฉียงใต้

- การเดินทางออกจากโครงการ ไปยังทิศตะวันออก บนทางคู่ขนาน ถนนบางนา - ตราด โดยเลี้ยวซ้ายออกจากโครงการฯ เพื่อเข้าสู่ถนนอุดมสุข (ซอยสุขุมวิท 103) ตรงไปบนถนนอุดมสุข (ซอยสุขุมวิท 103) แล้วเลี้ยวซ้ายที่แยกถนนอุดมสุขตัดกับซอยอุดมสุข 19 แล้วตรงไปประมาณ 650 เมตร เลี้ยวขวาที่แยกถนนวชิรธรรมสาธิต ตัดกับซอยวชิรธรรมสาธิต 14 เพื่อเข้าสู่ถนนวชิรธรรมสาธิต จากนั้นตรงไปประมาณ 700 เมตร แล้วเลี้ยวขวาที่แยกถนนวชิรธรรมสาธิตตัดกับซอยวชิรธรรมสาธิต 32 ตรงไปประมาณ 700 เมตร แล้วเลี้ยวขวาที่แยกถนนอุดมสุข ตัดกับซอยอุดมสุข 29 ตรงไปอีกประมาณ 600 เมตร แล้วเลี้ยวซ้ายที่แยกถนนอุดมสุขตัดกับซอยอุดมสุข 24 ตรงไปประมาณ 900 เมตร แล้วเลี้ยวซ้ายที่แยกทางคู่ขนานถนนบางนา - ตราด ตัดกับซอยบางนา - ตราด 3 เพื่อมุ่งสู่ทางคู่ขนาน ถนนบางนา - ตราด ทิศทางมุ่งตะวันออก

- การเดินทางออกจากโครงการ ไปยังทิศเหนือ บนถนนสุขุมวิท โดยเลี้ยวซ้ายออกจากโครงการฯ เพื่อเข้าสู่ถนนอุดมสุข ตรงไปบนถนนอุดมสุข (ซอยสุขุมวิท 103) แล้วเลี้ยวขวาที่แยกอุดมสุข เพื่อมุ่งสู่ถนนสุขุมวิท ทิศทางมุ่งเหนือ

- การเดินทางออกจากโครงการ ไปยังทิศตะวันออก บนทางคู่ขนาน ถนนบางนา - ตราด โดยเลี้ยวซ้ายออกจากโครงการฯ เพื่อเข้าสู่ถนนอุดมสุข (ซอยสุขุมวิท 103) ตรงไปบนถนนอุดมสุข (ซอยสุขุมวิท 103) แล้วเลี้ยวซ้ายที่แยกถนนอุดมสุขตัดกับซอยอุดมสุข 19 แล้วตรงไปประมาณ 650 เมตร เลี้ยวขวาที่แยกถนนวชิรธรรมสาธิต ตัดกับซอยวชิรธรรมสาธิต 14 เพื่อเข้าสู่ถนนวชิรธรรมสาธิต ทิศทางมุ่งตะวันออก

- การเดินทางออกจากโครงการ ไปยังทิศตะวันออก บนทางคู่ขนาน ถนนบางนา - ตราด โดยเลี้ยวซ้ายออกจากโครงการฯ เพื่อเข้าสู่ถนนอุดมสุข (ซอยสุขุมวิท 103) ตรงไปบนถนนอุดมสุข (ซอยสุขุมวิท 103) แล้วเลี้ยวซ้ายที่แยกถนนอุดมสุขตัดกับซอยอุดมสุข 19 แล้วตรงไปประมาณ 650 เมตร เลี้ยวขวาที่แยกถนนวชิรธรรมสาธิต ตัดกับซอยวชิรธรรมสาธิต 14 เพื่อเข้าสู่ถนนวชิรธรรมสาธิต จากนั้นตรงไปประมาณ 700 เมตร แล้วเลี้ยวขวาที่แยกถนนวชิรธรรมสาธิตตัดกับซอยวชิรธรรมสาธิต 32 ตรงไปประมาณ 700 เมตร แล้วเลี้ยวซ้ายที่แยกถนนอุดมสุข ตัดกับซอยอุดมสุข 29 เพื่อมุ่งเข้าสู่ถนนอุดมสุข (ซอยสุขุมวิท 103) ทิศทางมุ่งตะวันออก

2) ระบบคมนาคมขนส่งสาธารณะรอบพื้นที่โครงการ

การคมนาคมในบริเวณเขตบางนา มีโครงข่ายการคมนาคมที่เชื่อมโยงกันหลายสาย โดยมีถนนสายหลักที่สำคัญที่อยู่บริเวณพื้นที่โครงการฯ ได้แก่ ถนนสุขุมวิท และถนนอุดมสุข นอกจากนี้ยังประกอบไปด้วยซอยเชื่อมพื้นที่การเดินทางต่างๆ และถนนสายรองที่เชื่อมต่อระหว่างพื้นที่ โดยมีระบบคมนาคมขนส่งสาธารณะ ดังนี้

2.1) ระบบขนส่งมวลชน (องค์การขนส่งมวลชนกรุงเทพ, ขสมก.) มีการให้บริการผ่านพื้นที่ถนนสุขุมวิทประกอบด้วย 48, 1014 โดยป้ายรถเมล์ที่อยู่ใกล้กับโครงการมากที่สุด ในฝั่งเดียวกับโครงการนั้น ป้ายรถเมล์จะตั้งอยู่บริเวณทางด้านทิศตะวันออก บนถนนอุดมสุข (ซอยสุขุมวิท 103) มีระยะห่างจากโครงการฯ ประมาณ 110 เมตร



2.2) ระบบรถไฟฟ้าขนส่งมวลชนกรุงเทพมหานคร (BTS) สายสุขุมวิท หรือสายสีเขียว (หมอชิต – สะพานใหม่ – คูคต) ให้บริการจากเคหะสมุทรปราการถึงคูคต โดยเส้นทางเริ่มจาก เคหะสมุทรปราการ มาตามถนนสุขุมวิท ผ่านแยกบางนา เรื่อยมาจนถึง ถนนเพลินจิต ถนนพระรามที่1 ถนนพญาไท อนุสาวรีย์ชัยสมรภูมิ เข้าสู่ถนนพหลโยธิน สนามเป้า สะพานควาย ผ่านจตุจักร ห้าแยกลาดพร้าว แยกรัชโยธินแยกเกษตรศาสตร์ วงเวียนหลักสี่ สะพานใหม่ แยกคปอ.ไปถึงคูคต เป็นการเดินทางเชื่อมต่อแบบไร้รอยต่อและครอบคลุม 3 จังหวัด ได้แก่ จังหวัดปทุมธานี กรุงเทพมหานคร และจังหวัดสมุทรปราการ ทำให้สายสุขุมวิทมีระยะทาง รวมทั้งสิ้นประมาณ 54.25 กิโลเมตร มี 47 สถานี รวมสถานีร่วม (สถานีสยาม) ซึ่งสถานีที่อยู่ใกล้กับโครงการมากที่สุดคือ สถานีอุดมสุข โดยมีระยะห่างจากโครงการประมาณ 950 เมตร

2.2 ประเภท ขนาด และรูปแบบของโครงการ

2.2.1 ประเภท และขนาดของโครงการ

โครงการอาคารชุด แอสปาย สุขุมวิท 103 (Aspire Sukhumvit 103) เป็นอาคารชุด สูง 8 ชั้น กับ 1 ชั้นใต้ดิน (ห้องเครื่อง) จำนวน 6 อาคาร คือ อาคาร A, B, C, D, E และ F จัดเป็นอาคารขนาดใหญ่ มีจำนวนห้องชุดรวมทั้งสิ้น 1,128 ห้อง ประกอบด้วย ห้องชุดพักอาศัย 1,126 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ 2 ห้อง ที่จอดรถยนต์ 410 คัน (ที่จอดรถยนต์ปกติ 397 คัน ที่จอดรถผู้พิการ 12 คัน และที่จอดรถ EV Charger 1 คัน) ที่จอดรถสาธารณะ 7 คันที่จอดรถจักรยานยนต์ 34 คัน และจักรยาน 23 คัน พื้นที่สวน สระว่ายน้ำ และถนนภายในโครงการ

- อาคาร A สูง 8 ชั้น กับ 1 ชั้นใต้ดิน (ห้องเครื่อง) มีห้องชุดพักอาศัย 220 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ 2 ห้อง

- อาคาร B สูง 8 ชั้น กับ 1 ชั้นใต้ดิน (ห้องเครื่อง) มีห้องชุดพักอาศัย 217 ห้อง

- อาคาร C สูง 8 ชั้น กับ 1 ชั้นใต้ดิน (ห้องเครื่อง) อาคารเลี้ยงสัตว์ได้ มีห้องชุดพักอาศัย 196 ห้อง

- อาคาร D สูง 8 ชั้น กับ 1 ชั้นใต้ดิน (ห้องเครื่อง) อาคารเลี้ยงสัตว์ได้ มีห้องชุดพักอาศัย 172 ห้อง

- อาคาร E สูง 8 ชั้น กับ 1 ชั้นใต้ดิน (ห้องเครื่อง) มีห้องชุดพักอาศัย 149 ห้อง

- อาคาร F สูง 8 ชั้น กับ 1 ชั้นใต้ดิน (ห้องเครื่อง) มีห้องชุดพักอาศัย 172 ห้อง

ค่าระดับในพื้นที่โครงการ และภายนอกโครงการ มีรายละเอียด ดังนี้

- ถนนสุขุมวิท 103 ด้านหน้าโครงการ ค่าระดับ -0.3 เมตร

- พื้นที่ข้างเคียงโดยรอบโครงการ ค่าระดับ -0.80 ถึง -0.39 เมตร

- ถนนภายในโครงการ และพื้นอาคารโครงการ ชั้น 1 ค่าระดับ +0.0 ถึง +0.10 เมตร



1) รูปแบบห้องชุด

โครงการออกแบบห้องชุดพักอาศัยไว้ชั้นที่ 2 ถึง ชั้นที่ 8 ของแต่ละอาคาร ห้องชุดพักอาศัยมี 5 รูปแบบ ตามขนาดพื้นที่ห้องชุด มีรายละเอียดดังตารางที่ 2-1

ตารางที่ 2-1 รูปแบบและขนาดห้องชุดพักอาศัยของโครงการ

ชั้นที่	จำนวนห้องชุด					
	TYPE A ขนาด 27.0 ตร.ม.	TYPE B ขนาด 30.5 ตร.ม.	TYPE C ขนาด 35.0 ตร.ม.	TYPE D ขนาด 38.0 ตร.ม.	TYPE E ขนาด 45.0 ตร.ม.	รวม
1. อาคาร A สูง 8 ชั้น รวม 222 ห้อง						
ชั้นที่ 1	ห้องชุดเพื่อการพาณิชย์					2 ห้อง
ชั้นที่ 2	7 ห้อง	14 ห้อง	5 ห้อง	2 ห้อง	-	28 ห้อง
ชั้นที่ 3-8	42 ห้อง (7 ห้อง/ชั้น)	108 ห้อง (18 ห้อง/ชั้น)	30 ห้อง (5 ห้อง/ชั้น)	12 ห้อง (2 ห้อง/ชั้น)	-	192 ห้อง (6 ชั้น × 32)
2. อาคาร B สูง 8 ชั้น รวม 217 ห้อง						
ชั้นที่ 2-8	28 ห้อง (4 ห้อง/ชั้น)	126 ห้อง (18 ห้อง/ชั้น)	49 ห้อง (7 ห้อง/ชั้น)	-	14 ห้อง (2 ห้อง/ชั้น)	217 ห้อง (7 ชั้น × 31 ห้อง)
3. อาคาร C สูง 8 ชั้น รวม 196 ห้อง (เลี้ยงสัตว์ได้)						
ชั้นที่ 2-8	56 ห้อง (8 ห้อง/ชั้น)	84 ห้อง (12 ห้อง/ชั้น)	35 ห้อง (5 ห้อง/ชั้น)	7 ห้อง (1 ห้อง/ชั้น)	14 ห้อง (2 ห้อง/ชั้น)	196 ห้อง (7 ชั้น × 28 ห้อง)
4. อาคาร D สูง 8 ชั้น รวม 172 ห้อง (เลี้ยงสัตว์ได้)						
ชั้นที่ 2	5 ห้อง	12 ห้อง	3 ห้อง	1 ห้อง	1 ห้อง	22 ห้อง
ชั้นที่ 3-8	36 ห้อง (6 ห้อง/ชั้น)	72 ห้อง (12 ห้อง/ชั้น)	24 ห้อง (4 ห้อง/ชั้น)	6 ห้อง (1 ห้อง/ชั้น)	12 ห้อง (2 ห้อง/ชั้น)	150 ห้อง (6 ชั้น × 25 ห้อง)
5. อาคาร E สูง 8 ชั้น รวม 149 ห้อง						
ชั้นที่ 2	2 ห้อง	5 ห้อง	1 ห้อง	2 ห้อง	1 ห้อง	11 ห้อง
ชั้นที่ 3-8	18 ห้อง (3 ห้อง/ชั้น)	54 ห้อง (9 ห้อง/ชั้น)	36 ห้อง (6 ห้อง/ชั้น)	12 ห้อง (2 ห้อง/ชั้น)	18 ห้อง (3 ห้อง/ชั้น)	138 ห้อง (6 ชั้น × 23 ห้อง)
6. อาคาร F สูง 8 ชั้น รวม 149 ห้อง						
ชั้นที่ 2	4 ห้อง	10 ห้อง	3 ห้อง	3 ห้อง	2 ห้อง	22 ห้อง
ชั้นที่ 3-8	24 ห้อง (4 ห้อง/ชั้น)	72 ห้อง (12 ห้อง/ชั้น)	24 ห้อง (4 ห้อง/ชั้น)	18 ห้อง (3 ห้อง/ชั้น)	12 ห้อง (2 ห้อง/ชั้น)	150 ห้อง (6 ชั้น × 25 ห้อง)
รวม 6 อาคาร	222 ห้อง	557 ห้อง	210 ห้อง	63 ห้อง	74 ห้อง	1,128 ห้อง (1,126+2)

หมายเหตุ : ขนาดพื้นที่ห้องชุด คำนวณตามขนาดพื้นที่ใช้งานจริง



ทางเชื่อมระหว่างอาคาร C และ D บริเวณชั้นดาดฟ้าของอาคาร มีความกว้าง 3.00 เมตร (ไม่น้อยกว่า 3 เมตร แต่ไม่เกิน 6 เมตร) ราวกันตกสูง 1.50 เมตรจากระดับพื้นทางเชื่อม โดยสูงจากระดับพื้นถนนใต้ทางเดินเชื่อม 22.31 เมตร (ไม่น้อยกว่า 5.50 เมตร)

โดยโครงการอาคารชุด แอสปาย สุขุมวิท 103 (Aspire Sukhumvit 103) เป็นอาคารชุดที่สามารถเลี้ยงสัตว์ได้เฉพาะบริเวณชั้นพักอาศัย ชั้นที่ 2-8 ของอาคาร C และ D เท่านั้น พื้นที่ส่วนกลางสำหรับสัตว์เลี้ยง (Pet Zone) ประกอบด้วย พื้นที่ส่วนชั้นดาดฟ้า อาคาร C ห้องดูแลและทำความสะอาดสัตว์เลี้ยง (Pet Grooming) ชั้นที่ 2 อาคาร D ห้องนั่งเล่น ชั้นที่ 2 อาคาร D และพื้นที่ส่วนชั้นที่ 2 และชั้นดาดฟ้า อาคาร D

สำหรับห้องชุดในโครงการที่สามารถเลี้ยงสัตว์ได้นั้น โครงการได้ออกแบบห้องให้เหมาะสมกับการเลี้ยงสัตว์ ดังนี้

- ผังกั้นระหว่างห้องเป็นคอนกรีตมวลเบาฉาบเรียบทาสี หนา 20 ซม. เพื่อป้องกันเสียงรบกวนระหว่างห้องด้านข้าง
- จัดให้มีราวกันตกบริเวณระเบียง ออกแบบให้มีระยะห่างของช่องว่างไม่เกิน 5 เซนติเมตร เพื่อป้องกันสัตว์มุดลอด
- ออกแบบให้มีระบบรองรับการติดตั้งกล้อง IP Camera เครื่องวัดอุณหภูมิและความชื้น ตำแหน่งติดตั้งอุปกรณ์ไฟฟ้าให้อยู่สูงระดับ +0.80 เมตร และมีอุปกรณ์อัตโนมัติที่ใช้ในการตัดไฟ เพื่อป้องกันสัตว์เลี้ยงไปกัดหรือแตะอุปกรณ์ไฟฟ้า
- ออกแบบให้มีพื้นที่เก็บของสำหรับสัตว์เลี้ยง บริเวณใต้เคาน์เตอร์ครัว
- ส่วนอาบนํ้าในห้องนํ้า ออกแบบให้มีฝักบัวอาบนํ้าแบบมีถ็อมที่ยึดหมุนต่อการเคลื่อนไหวของสัตว์
- ออกแบบวัสดุที่ใช้ปูพื้นเป็นแผ่นวัสดุ SPC ที่นุ่มและอ่อนโยนต่ออุ้งเท้าสัตว์ ทนต่อความชื้น และไม่เก็บกลิ่น สามารถทำความสะอาดได้สะดวก
- ประชาสัมพันธ์แนะนำเจ้าของห้องชุดพักอาศัยที่เลี้ยงสัตว์ได้ เลือกใช้พรมที่สามารถแยกชิ้นออกจากกันได้เพื่อให้ทำความสะอาดได้โดยสะดวก และเลือกใช้ผ้าปูม่านจะต้องมีลักษณะคงทนไม่สะสมกลิ่น

2.2.2 กิจกรรมการใช้สอยประโยชน์ของอาคาร

กิจกรรมการใช้สอยประโยชน์ของโครงการ เน้นการพักอาศัยและการพักผ่อนเป็นหลัก จัดให้มีสิ่งอำนวยความสะดวก เช่น ห้องออกกำลังกาย และสระว่ายน้ำ เป็นต้น มีขนาดพื้นที่ใช้สอยรวมของอาคารรวมทั้งสิ้น **54,643.00 ตารางเมตร**

- อาคาร A อาคารชุด สูง 8 ชั้น กับ 1 ชั้นใต้ดิน (ห้องเครื่อง) พื้นที่ใช้สอยรวม 9,901.00 ตารางเมตร
- อาคาร B อาคารชุด สูง 8 ชั้น กับ 1 ชั้นใต้ดิน (ห้องเครื่อง) พื้นที่ใช้สอยรวม 9,826.00 ตารางเมตร
- อาคาร C อาคารชุด สูง 8 ชั้น กับ 1 ชั้นใต้ดิน (ห้องเครื่อง) พื้นที่ใช้สอยรวม 9,191.00 ตารางเมตร
- อาคาร D อาคารชุด สูง 8 ชั้น กับ 1 ชั้นใต้ดิน (ห้องเครื่อง) พื้นที่ใช้สอยรวม 8,739.00 ตารางเมตร
- อาคาร E อาคารชุด สูง 8 ชั้น กับ 1 ชั้นใต้ดิน (ห้องเครื่อง) พื้นที่ใช้สอยรวม 8,130.00 ตารางเมตร
- อาคาร F อาคารชุด สูง 8 ชั้น กับ 1 ชั้นใต้ดิน (ห้องเครื่อง) พื้นที่ใช้สอยรวม 8,856.00 ตารางเมตร



ตารางที่ 2-2 ขนาดพื้นที่ใช้สอย และกิจกรรมการใช้สอยประโยชน์โครงการอาคารชุด แอสปายสุขุมวิท (Aspire Sukhumvit 103)

ชั้นที่	กิจกรรมการใช้สอยประโยชน์อาคาร	ขนาดพื้นที่ใช้สอย (ตารางเมตร)
1. อาคาร A สูง 8 ชั้น กับ 1 ชั้นใต้ดิน (ห้องเครื่อง)		
ชั้นห้องเครื่องปั๊ม	ห้องเครื่องปั๊ม และบันได	20.00
ชั้นที่ 1	ทางวิ่ง ที่จอดรถยนต์ โถงพักคอย ห้องนิติบุคคล ห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ 2 ห้อง ห้องควบคุมห้อง MDB ห้องน้ำ ห้องน้ำสำหรับผู้พิการ ห้องแม่บ้าน ห้องรปภ. ห้องเก็บของ ห้องพักขยะมูลฝอยรวม โถงลิฟต์โดยสาร ลิฟต์โดยสาร ทางเดิน บันไดหลัก และบันไดหนีไฟ	1,418.00
ชั้นที่ 2	ห้องชุดพักอาศัย 28 ห้อง ทางเดิน ห้องพักขยะมูลฝอยประจำชั้น ห้องไฟฟ้า โถงลิฟต์โดยสารลิฟต์โดยสาร ทางเดิน บันไดหลัก และบันไดหนีไฟ	1,081.00
ชั้นที่ 3-8	ห้องชุดพักอาศัย 32 ห้อง/ชั้น รวม 192 ห้อง ห้องพักขยะมูลฝอยประจำชั้น ห้องไฟฟ้า โถงลิฟต์โดยสาร ลิฟต์โดยสาร ทางเดิน บันไดหลัก และบันไดหนีไฟ	7,338.00 (1,223.00 × 4)
ชั้นหลังคา	ห้องเครื่องปั๊ม ทางเดิน และบันได	44.00
รวมพื้นที่ใช้สอย อาคาร A		9,901.00
2. อาคาร B สูง 8 ชั้น กับ 1 ชั้นใต้ดิน (ห้องเครื่อง)		
ชั้นห้องเครื่องปั๊ม	ห้องเครื่องปั๊ม และบันได	20.00
ชั้นที่ 1	ทางวิ่ง ที่จอดรถยนต์ ห้อง MDB ห้องเก็บของ ตู้จดหมาย โถงลิฟต์โดยสาร ลิฟต์โดยสาร ทางเดินบันไดหลัก และบันไดหนีไฟ	1,267.00
ชั้นที่ 2-8	ห้องชุดพักอาศัย 31 ห้อง/ชั้น รวม 217 ห้อง ห้องพักขยะมูลฝอยประจำชั้น ห้องไฟฟ้า โถงลิฟต์โดยสาร ลิฟต์โดยสาร ทางเดิน บันไดหลัก และบันไดหนีไฟ	8,498.00 (1,214.00 × 7)
ชั้นหลังคา	ห้องเครื่องปั๊ม ทางเดิน และบันได	41.00
รวมพื้นที่ใช้สอย อาคาร B		9,826.00
3. อาคาร C สูง 8 ชั้น กับ 1 ชั้นใต้ดิน (ห้องเครื่อง) เลี้ยงสัตว์ได้		
ชั้นห้องเครื่องปั๊ม	ห้องเครื่องปั๊ม และบันได	20.00
ชั้นที่ 1	ทางวิ่ง ที่จอดรถยนต์ ห้อง MDB ตู้จดหมาย ตู้จำหน่ายสินค้าอัตโนมัติ จำนวน 3 ตู้ โถงลิฟต์โดยสาร ลิฟต์โดยสาร ทางเดิน บันไดหลัก และบันไดหนีไฟ	1,155.00
ชั้นที่ 2-8	ห้องชุดพักอาศัย 28 ห้อง/ชั้น รวม 196 ห้อง ห้องพักขยะมูลฝอยประจำชั้น ห้องไฟฟ้า โถงลิฟต์โดยสาร ลิฟต์โดยสาร ทางเดิน บันไดหลัก และบันไดหนีไฟ	7,651.00 (1,093.00 × 7)
ชั้นดาดฟ้า	พื้นที่สีเขียว ห้องเครื่องปั๊ม ทางเดิน โถงลิฟต์โดยสาร ลิฟต์โดยสาร และบันได	365.00
รวมพื้นที่ใช้สอย อาคาร C		9,191.00
4. อาคาร D สูง 8 ชั้น กับ 1 ชั้นใต้ดิน (ห้องเครื่อง) เลี้ยงสัตว์ได้		
ชั้นห้องเครื่องปั๊ม	ห้องเครื่องปั๊ม และบันได	20.00
ชั้นที่ 1	ทางวิ่ง ที่จอดรถยนต์ ห้อง MDB ห้องแม่บ้าน ห้องน้ำ ห้องเก็บของ ตู้จดหมาย โถงลิฟต์โดยสารลิฟต์โดยสาร ทางเดิน บันไดหลัก และบันไดหนีไฟ	1,312.00

ที่มา : บริษัท เอพี เอ็มอี 25 จำกัด



ตารางที่ 2-2 ขนาดพื้นที่ใช้สอย และกิจกรรมการใช้สอยประโยชน์โครงการอาคารชุด แอสปายสุขุมวิท (Aspire Sukhumvit 103)

ชั้นที่	กิจกรรมการใช้สอยประโยชน์อาคาร	ขนาดพื้นที่ใช้สอย (ตารางเมตร)
4. อาคาร D สูง 8 ชั้น กับ 1 ชั้นใต้ดิน (ห้องเครื่อง) เลี้ยงสัตว์ได้		
ชั้นที่ 2	ห้องชุดพักอาศัย 22 ห้อง พื้นที่ส่วนกลางสำหรับสัตว์เลี้ยง (Pet Zone) ประกอบด้วย ห้องดูแลและทำความสะอาดสัตว์เลี้ยง (Pet Grooming) ห้องนั่งเล่น และพื้นที่สวน เป็นต้น ห้องพักขยะมูลฝอยประจำชั้น ห้องไฟฟ้า โถงลิฟต์โดยสาร ลิฟต์โดยสาร ทางเดิน บันไดหลัก และบันไดหนีไฟ	1,198.00
ชั้นที่ 3-8	ห้องชุดพักอาศัย 25 ห้อง/ชั้น รวม 150 ห้อง ห้องพักขยะมูลฝอยประจำชั้น ห้องไฟฟ้า โถงลิฟต์โดยสาร ลิฟต์โดยสาร ทางเดิน บันไดหลัก และบันไดหนีไฟ	5,928.00 (988.00 × 6)
ชั้นดาดฟ้า	พื้นที่สีเขียว ทางเดิน ห้องเครื่องปั๊ม โถงลิฟต์โดยสาร ลิฟต์โดยสาร และบันได	281.00
รวมพื้นที่ใช้สอย อาคาร D		8,739.00
5. อาคาร E สูง 8 ชั้น กับ 1 ชั้นใต้ดิน (ห้องเครื่อง)		
ชั้นห้องเครื่องปั๊ม	ห้องเครื่องปั๊มสระว่ายน้ำ ห้องเครื่องปั๊ม และบันได	77.00
ชั้นที่ 1	ทางวิ่ง ที่จอดรถยนต์ ห้อง MDB สระว่ายน้ำ ห้องออกกำลังกาย ห้องน้ำชาย ห้องน้ำหญิง ห้องน้ำสำหรับผู้พิการ โถงพักคอย-ตู้จดหมาย โถงลิฟต์โดยสาร ลิฟต์โดยสาร ทางเดิน บันไดหลัก และบันไดหนีไฟ	1,320.00
ชั้นที่ 2	ห้องชุดพักอาศัย 11 ห้อง ห้องนั่งเล่น ห้องพักขยะมูลฝอยประจำชั้น ห้องไฟฟ้า ห้องนั่งเล่นโถงลิฟต์โดยสาร ลิฟต์โดยสาร ทางเดิน บันไดหลัก และบันไดหนีไฟ	906.00
ชั้นที่ 3-8	ห้องชุดพักอาศัย 23 ห้อง/ชั้น รวม 138 ห้อง ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น ห้องไฟฟ้า โถงลิฟต์โดยสาร ลิฟต์โดยสาร ทางเดิน บันไดหลัก และบันไดหนีไฟ	5,790.00 (965.00 × 6)
ชั้นหลังคา	ห้องเครื่องปั๊ม และบันได	37.00
รวมพื้นที่ใช้สอย อาคาร E		8,130.00
6. อาคาร F สูง 8 ชั้น กับ 1 ชั้นใต้ดิน (ห้องเครื่อง)		
ชั้นห้องเครื่องปั๊ม	ห้องเครื่องปั๊ม และบันได	20.00
ชั้นที่ 1	ทางวิ่ง ที่จอดรถยนต์ ห้อง MDB ห้องแม่บ้าน ห้องรปภ. ห้องน้ำ ตู้จำหน่ายสินค้าอัตโนมัติ จำนวน 3 ตู้ โถงลิฟต์โดยสาร ลิฟต์โดยสาร ทางเดิน บันไดหลัก และบันไดหนีไฟ	1,342.00
ชั้นที่ 2	ห้องชุดพักอาศัย 22 ห้อง ห้องนั่งเล่น ห้องพักขยะมูลฝอยประจำชั้น ห้องไฟฟ้า พื้นที่สีเขียวโถงลิฟต์โดยสาร ลิฟต์โดยสาร ทางเดิน บันไดหลัก และบันไดหนีไฟ	1,304.00
ชั้นที่ 3-8	ห้องชุดพักอาศัย 25 ห้อง/ชั้น รวม 150 ห้อง ห้องพักขยะมูลฝอยประจำชั้น ห้องไฟฟ้า โถงลิฟต์โดยสาร ลิฟต์โดยสาร ทางเดิน บันไดหลัก และบันไดหนีไฟ	6,126.00 (1,021.00 × 6)
ชั้นหลังคา	ทางเดิน ห้องเครื่องปั๊ม และบันได	64.00
รวมพื้นที่ใช้สอย อาคาร F		8,856.00
รวมพื้นที่ใช้สอยอาคารทั้งหมด 6 อาคาร		54,643.00

ที่มา : บริษัท เอพี เอ็มอี 25 จำกัด



2.3 ลักษณะทางสถาปัตยกรรมและภูมิสถาปัตย์

2.3.1 รูปแบบทางสถาปัตยกรรม

โครงการอาคารชุด แอสปาย สุขุมวิท 103 (Aspire Sukhumvit 103) เป็นอาคารชุด สูง 8 ชั้น กับ 1 ชั้นใต้ดิน (ห้องเครื่อง) จำนวน 6 อาคาร คือ อาคาร A, B, C, D, E และ F การจัดวางอาคารตามรูปแบบที่ดิน จัดพื้นที่สีเขียวบริเวณโดยรอบอาคาร โทนสีอาคารเป็นสีเทา และสีขาว ดังผังจำลองบรรยากาศโครงการในภาพที่ 2-2

- **การออกแบบอาคาร** เน้นความต้องการของกิจกรรมในโครงการ เป็นรูปแบบสถาปัตยกรรมที่เรียบง่ายไม่ซับซ้อน โดยคำนึงถึงสภาพแวดล้อมโดยรอบโครงการ และการอนุรักษ์พลังงาน

- **การออกแบบพื้นที่โครงการ** เนื่องจากเป็นอาคารพักอาศัย จึงต้องคำนึงถึงการวางตัวอาคาร ให้สัมพันธ์กับทิศทางของแดด ลม ทั้งนี้ต้องมีความสัมพันธ์กับการสัญจรภายในพื้นที่โครงการ ที่จะต้องเข้าถึงได้ง่าย และสะดวกต่อการเข้าออกในพื้นที่โครงการ

- **การเลือกใช้สีและวัสดุ** การเลือกใช้สีและวัสดุที่มีความสัมพันธ์ซึ่งกันและกัน โดยเน้นใช้สีที่ไม่ฉูดฉาด สบายตา และวัสดุที่ใช้จะต้องเป็นวัสดุที่ใช้งานง่าย ก่อสร้างได้รวดเร็ว



ภาพที่ 2-2 ภาพจำลองอาคารโครงการ



2.3.2 รูปแบบอาคารและสิ่งก่อสร้าง

1) อัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดิน (Floor Area Ratio: FAR) ตามกฎกระทรวงผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556

ที่ดินประเภท ย.7 บริเวณ ย.7-25 (สีส้ม) ค่าอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดิน (FAR) ไม่เกิน 5 : 1 ทั้งนี้ที่ดินแปลงใดที่ได้ใช้ประโยชน์แล้วหากมีการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนไม่ว่าจะกี่ครั้งก็ตาม อัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินของที่ดินแปลงที่เกิดจากการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนทั้งหมดรวมกันต้องไม่เกิน 5 : 1

- พื้นที่ดินที่เป็นที่ตั้งอาคาร (10-1-26 ไร่)	= 16,504.0 ตารางเมตร
- พื้นที่อาคารรวมกันทุกชั้น	= 54,643.00 ตารางเมตร
- ค่า FAR	= 54,643.00 : 16,504.0
	= 3.31 : 1

2) อัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมตามกฎกระทรวงผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556 (OSR)

ข้อกำหนดผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556 ประเภท ย.7 บริเวณ ย.7-25 ต้องมีอัตราส่วนพื้นที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวม (OSR) ไม่น้อยกว่าร้อยละ 6.0

(1) การคำนวณพื้นที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวม (OSR)

- พื้นที่ดินที่เป็นที่ตั้งอาคาร (10-1-26 ไร่)	= 16,504.0 ตารางเมตร
- พื้นที่อาคารปกคลุม	= 7,870.00 ตารางเมตร
- พื้นที่ว่างของโครงการ (16,504.0-7,870.00)	= 8,634.00 ตารางเมตร
- พื้นที่อาคารรวมกันทุกชั้น	= 54,643.00 ตารางเมตร
- OSR ของโครงการ	= (8,634.00 X 100)/54,643.00
	= 15.80 %

(2) การคำนวณพื้นที่น้ำซึมผ่านได้เพื่อปลูกต้นไม้

- พื้นที่อาคารรวมกันทุกชั้น	= 54,643.00 ตารางเมตร
- พื้นที่ว่างขั้นต่ำไม่น้อยกว่าร้อยละ 6.0 ((54,643.00 x 6.0)/100)	= 3,278.58 ตารางเมตร
- พื้นที่น้ำซึมผ่านได้เพื่อปลูกต้นไม้ไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของพื้นที่ว่าง ((3,278.58 x 50)/100)	= 1,639.29 ตารางเมตร
- โครงการมีพื้นที่ว่างเพื่อปลูกต้นไม้ (ตามที่ออกแบบไว้)	



$$= 3,182.76 \text{ ตารางเมตร}$$

$$- \text{ร้อยละพื้นที่น้ำซึมผ่านได้เพื่อปลูกต้นไม้} (3,182.76/3,278.58) \times 100$$

$$= 97.08 \text{ ของพื้นที่ว่าง}$$

ดังนั้น โครงการมีอัตราส่วนของพื้นที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวม (OSR) ร้อยละ 15.80 (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 6.0) ตามกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556 และมีพื้นที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุม 8,634.00 ตารางเมตร ไม่ต่ำกว่าเกณฑ์ขั้นต่ำตามข้อบัญญัติและกฎกระทรวงว่าด้วยการควบคุมอาคาร รวมทั้งมีพื้นที่สีเขียวที่น้ำซึมผ่านได้เพื่อปลูกต้นไม้ 3,182.76 ตารางเมตร (ร้อยละ 97.08 ของพื้นที่ว่าง) ตามขั้นต่ำที่ผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556 กำหนดไว้

3) อัตราส่วนพื้นที่อาคารปกคลุมดินต่อพื้นที่ดิน (BCR)

- อัตราส่วนของพื้นที่ปกคลุมดินต่อพื้นที่ดินที่ใช้เป็นที่ตั้งของอาคาร ดังนี้

$$- \text{พื้นที่อาคารปกคลุม} = 7,870.00 \text{ ตารางเมตร}$$

$$- \text{พื้นที่ดินที่เป็นที่ตั้งอาคาร (10-1-26 ไร่)} = 16,504.0 \text{ ตารางเมตร}$$

$$- \text{BCR ของโครงการ} = (7,870.00 \times 100) / 16,504.0$$

$$= 47.69 \%$$

2.4 การดำเนินการก่อสร้าง

ก่อนเริ่มดำเนินงานก่อสร้างอาคารโครงการ จะมีการเตรียมการก่อสร้าง เริ่มจากส่วนงานรั้วขอบเขตพื้นที่ส่วนต่างๆ และการจัดทำรั้วกันเขตบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง วางแผนการดำเนินการก่อสร้างให้เป็นสัดส่วนและสะดวกต่อการปฏิบัติงานก่อสร้าง ติดตั้งป้ายประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการ เพื่อให้ทราบว่าเป็นการก่อสร้างโครงการอาคารชุด แอสปาย สุขุมวิท 103 (Aspire Sukhumvit 103) เป็นอาคารชุด สูง 8 ชั้น กับ 1 ชั้นใต้ดิน (ห้องเครื่อง) จำนวน 6 อาคาร คือ อาคาร A, B, C, D, E และ F ระบุชื่อเจ้าของโครงการ สถาปนิก และวิศวกรควบคุมการก่อสร้าง ระยะเวลาการก่อสร้าง เลขที่ใบอนุญาตก่อสร้าง และเบอร์โทรติดต่อผู้รับผิดชอบที่สามารถติดต่อได้ 24 ชั่วโมง

กำหนดการวางแผนงานการรื้อถอนและก่อสร้างอาคารโครงการ เป็นระยะเวลาประมาณ 21 เดือน และโดยการดำเนินการรื้อถอนและก่อสร้าง จะเริ่มดำเนินการหลังจากที่รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการได้รับความเห็นชอบแล้ว โดยมีแผนการดำเนินการ ดังนี้

ตารางที่ 2-3 ระยะเวลาดำเนินการรื้อถอนและก่อสร้างโครงการ

ลำดับ	รายการ	ระยะเวลา (เดือน)	รื้อถอน		ก่อสร้าง																					
			1	2	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19			
1	งานรื้อถอน	2	1	2																						
2	งานเสาเข็ม และฐานราก	7			1	2	3	4	5	6	7															
3	งานโครงสร้าง และสถาปัตยกรรม	10								1	2	3	4	5	6	7	8	9	10							
4	งานระบบสุขาภิบาล ไฟฟ้าสื่อสาร ระบบลิฟต์ และตกแต่งภายใน	8													1	2	3	4	5	6	7	8				
5	งานส่งมอบ	1																					1			
ระยะเวลาดำเนินโครงการ			2 เดือน		19 เดือน																					

ที่มา: บริษัท เอพี เอ็มอี 25 จำกัด



2.4.1 การรื้อถอนอาคารเดิม

1) การขออนุญาตรื้อถอนอาคารเดิมในพื้นที่โครงการ

พื้นที่โครงการปัจจุบันมีการใช้ประโยชน์ที่ดินเป็นอาคารพาณิชย์ สูง 3 ชั้น จำนวน 5 คูหา พื้นคอนกรีตและพื้นที่ที่ว่างรอการใช้ประโยชน์ และซอยอุดมสุข 22 โดยวิทยาลัยพาณิชย์การบางนาสามารถเข้า-ออกได้จากทางคูขนานถนนบางนา-ตราด และทางถนนซอยสุขุมวิท 103 ซึ่งไม่ได้เข้า-ออกทางซอยอุดมสุข 22) ซึ่งโครงการจะทำการรื้อถอนสิ่งปลูกสร้างเดิม และก่อสร้างโครงการ เมื่อโครงการได้รับความเห็นชอบและได้รับใบอนุญาตรื้อถอนและก่อสร้างเรียบร้อยแล้ว

โครงการได้ดำเนินการขอใบอนุญาตรื้อถอนอาคารเดิม สูง 3 ชั้น จำนวน 5 คูหา โดยต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขดังต่อไปนี้

1. ผู้ควบคุมงานต้องศึกษารายละเอียดโครงสร้างของอาคารที่จะรื้อถอน รวมทั้งสภาพแวดล้อมด้วยความรอบครอบ และต้องควบคุมการปฏิบัติงานของผู้ดำเนินการให้เป็นไปตามขั้นตอน วิธีการ และมีความปลอดภัยในการรื้อถอนอาคารตามที่ได้รับอนุญาต ถ้าผู้ดำเนินการปฏิบัติไม่ถูกต้องตามขั้นตอน วิธีการหรืออาจก่อให้เกิดอันตรายต่อสุขภาพ ชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สิน ผู้ควบคุมงานต้องให้ผู้ดำเนินการแก้ไขให้ถูกต้องหรือมีความปลอดภัย
2. การรื้อถอนอาคารส่วนใด ผู้ดำเนินการต้องตรวจสอบและหาวิธีการป้องกันสิ่งบริการสาธารณะ เช่น ไฟฟ้า โทรศัพท์ ประปา หรือท่อก๊าซ เป็นต้น และส่วนต่างๆ ของอาคารที่อาจตกลง เพื่อมิให้เกิดอันตรายต่อสุขภาพชีวิต ร่างกาย หรือทรัพย์สินในขณะที่รื้อถอนอาคารส่วนนั้น
3. ในระหว่างการรื้อถอนอาคาร ผู้ดำเนินการต้องติดตั้งป้ายเตือนอันตรายและต้องแสดงขอบเขตการรื้อถอนอาคารพร้อมด้วยไฟสัญญาณสีแดงกะพริบเตือนอันตรายจำนวนพอสมควรไว้รอบบริเวณที่จะรื้อถอน เพื่อเตือนมิให้บุคคล ซึ่งไม่มีหน้าที่เกี่ยวข้องเข้าไปในบริเวณดังกล่าว รวมทั้งดูแลความเรียบร้อยของป้ายเตือนอันตรายและไฟสัญญาณด้วย
4. การรื้อถอนอาคารที่ใกล้หรือติดต่อกับที่สาธารณะ อาคารอื่น หรือที่ดินต่างเจ้าของหรือผู้ครอบครองน้อยกว่า 200 เมตร ผู้ดำเนินการต้องจัดให้มีการป้องกันฝุ่นละอองและเศษวัสดุร่วงหล่นที่อาจเป็นอันตรายต่อสุขภาพ ร่างกาย หรือทรัพย์สิน
5. การรื้อถอนอาคารที่มีความสูงเกิน 15.00 เมตร และอยู่ห่างจากทางหรือที่สาธารณะตามแนวราบน้อยกว่า 4.50 เมตร ผู้ดำเนินการต้องจัดให้มีสิ่งป้องกันวัสดุที่อาจร่วงหล่นคลุมทางหรือที่สาธารณะนั้น ถ้ามีทางเดินเท้าตามแนวทางหรือที่สาธารณะ ผู้ดำเนินการต้องสร้างหลังคาที่มั่นคงแข็งแรงและขนาดใหญ่เพียงพอที่จะป้องกันเศษวัสดุที่อาจร่วงหล่นเป็นอันตรายต่อสุขภาพ ชีวิต ร่างกาย หรือทรัพย์สินตลอดแนวของอาคารที่จะรื้อถอนนั้นด้วย
6. การรื้อถอนผนังอาคารด้านนอกที่สูงจากพื้นเกิน 8.00 เมตร และอยู่ห่างจากอาคารอื่น ทางหรือที่สาธารณะตามแนวราบน้อยกว่าความสูงของอาคาร ผู้ดำเนินการต้องจัดให้มีแผงรับวัสดุที่อาจร่วงหล่นจากการรื้อถอนตลอดแนวด้านนอกของผนังของอาคารด้านนั้น แผงรับวัสดุดังกล่าวต้องมีความมั่นคงแข็งแรงและขนาดใหญ่เพียงพอที่จะสามารถรองรับวัสดุที่ตกลงได้ และต้องติดตั้งให้เอียงลาด เพื่อป้องกันวัสดุที่ร่วงหล่นกระเด็นออกมานอกแผงหรือกองค้างอยู่ในแผงรับนั้น



7. การขนถ่ายวัสดุที่รื้อถอนลงจากสูงมาสู่ที่ต่ำ ผู้ดำเนินการต้องกระทำโดยใช้รางหรือสายพานเลื่อนที่มีความเหมาะสมและปลอดภัยจากการตกลง สำหรับการขนถ่ายวัสดุโดยลิฟต์ส่งของ หรือปั้นจั่นหรือโยนหรือทิ้ง เป็นต้น ผู้ดำเนินการจะกระทำได้อีกเมื่อได้จัดให้มีการป้องกันอันตรายต่อสุขภาพ ชีวิตร่างกาย หรือทรัพย์สินแล้ว

8. กรณีอาคารที่รื้อถอนมีโครงสร้างที่ต่อเนื่องกับอาคารอื่น หากเกิดความเสียหายใด ๆ ต่ออาคารอื่น ผู้ดำเนินการจะต้องเป็นผู้รับผิดชอบต่อความเสียหายที่เกิดขึ้น ห้ามผู้ดำเนินการกองวัสดุที่รื้อถอนไว้บนพื้นหรือส่วนของอาคารที่สูงกว่าพื้นดิน

2) รายละเอียดสิ่งปลูกสร้างที่ทำการรื้อถอน

สิ่งปลูกสร้างภายในโครงการ ที่จะต้องดำเนินการรื้อถอน คือ อาคารพาณิชย์ สูง 3 ชั้น 5 คูหา และพื้นที่คอนกรีต มีขนาดพื้นที่ใช้สอยที่ต้องรื้อถอนทั้งหมด 4,700.0 ตารางเมตร ซึ่งอาคารพาณิชย์ สูง 3 ชั้น 5 คูหา ที่ต้องดำเนินการรื้อถอน ตั้งอยู่ริมถนนอุดมสุข (ซอยสุขุมวิท 103) เพื่อความปลอดภัยของผู้ที่ใช้เส้นทาง ป้องกันเศษวัสดุจากการรื้อถอนอาคารเดิมตกลงบริเวณทางเดินเท้าและถนนด้านหน้าโครงการ โครงการจะดำเนินการขออนุญาตสำนักงานเขตบางนาในการจัดทำหลังคาคลุมบริเวณริมถนนอุดมสุข (ซอยสุขุมวิท 103) ตลอดแนวรื้อถอนอาคารเดิมเพื่อป้องกันอันตรายจากการตกลงของเศษวัสดุจากการรื้อถอนต่อประชาชน และยานพาหนะที่สัญจรผ่าน และดำเนินการตามกฎหมาย พ.ศ. 2526) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และตามประกาศกรุงเทพมหานคร เรื่อง กำหนดหลักเกณฑ์ในการก่อสร้างอาคารและสาธารณูปโภค พ.ศ.2540 โดยมีรายละเอียดขนาดพื้นที่แต่ละส่วน ดังตารางที่ 2-4

ตารางที่ 2-4 ลักษณะและขนาดพื้นที่อาคาร ที่ทำการรื้อถอน

สิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะอาคาร	พื้นที่ใช้สอย
1. อาคาร 1	อาคาร คสล. สูง 3 ชั้น มีชั้นลอย ผังอิฐ หลังคาลอนคู่ และสุขภัณฑ์	280.0 ตารางเมตร
2. อาคาร 2	อาคาร คสล. สูง 3 ชั้น มีชั้นลอย ผังอิฐ หลังคาลอนคู่ และสุขภัณฑ์	280.0 ตารางเมตร
3. อาคาร 3	อาคาร คสล. สูง 3 ชั้น มีชั้นลอย ผังอิฐ หลังคาลอนคู่ และสุขภัณฑ์	280.0 ตารางเมตร
4. อาคาร 4	อาคาร คสล. สูง 3 ชั้น มีชั้นลอย ผังอิฐ หลังคาลอนคู่ และสุขภัณฑ์	280.0 ตารางเมตร
5. อาคาร 5	อาคาร คสล. สูง 3 ชั้น มีชั้นลอย ผังอิฐ หลังคาลอนคู่ และสุขภัณฑ์	280.0 ตารางเมตร
9. พื้นคอนกรีต	โครงสร้างคอนกรีตเสริมเหล็ก	3,300.0 ตารางเมตร
ขนาดพื้นที่ใช้สอยรวมทั้งหมดประมาณ		4,700.0 ตารางเมตร

ที่มา: บริษัท เอพี เอ็มอี 25 จำกัด

3) ขั้นตอนการรื้อถอน

การรื้อถอนสิ่งปลูกสร้างภายในพื้นที่โครงการ ประกอบด้วย อาคารพาณิชย์ สูง 3 ชั้น 5 คูหา และพื้นที่คอนกรีต มีขั้นตอนและวิธีการรื้อถอน ดังนี้

- สำรวจพื้นที่ และวางแผนเคลื่อนย้ายเครื่องจักรเข้าพื้นที่

- ติดตั้งแนวรั้ว สูง 6 เมตร แผงกันเศษวัสดุตกลง และผ้าใบคลุมอาคาร (Mesh sheet) บริเวณที่จะทำการรื้อถอน เพื่อเป็นแนวป้องกันผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านฝุ่นละออง และความปลอดภัยสาธารณะต่ออาคารข้างเคียง



- รื้อถอนวัสดุตกแต่งลอยตัว และเก็บทิ้งส่วนที่เป็นขยะออกนอกพื้นที่
- รื้อถอนอาคารโดยใช้เครื่องตัด เครื่องสกัดคอนกรีต ในการแยกโครงสร้างหลักออกจากกัน และทำการสกัด หนีบ และย่อยคอนกรีต เพื่อลดผล กระทบด้านเสียง และใช้สเปรย์น้ำ เพื่อลดผลกระทบด้านฝุ่นละออง และทำการขนย้ายเศษวัสดุที่รื้อถอน
- ขนย้ายเศษวัสดุจากการรื้อถอน เพื่อปรับสภาพพื้นที่โครงการ

4) การรื้อถอนและเคลื่อนย้ายต้นไม้และระบบสาธารณูปโภค

เมื่อโครงการได้รับความเห็นชอบ และยื่นขออนุญาตเชื่อมทางเข้า-ออก จะดำเนินการขออนุญาตเคลื่อนย้ายต้นไม้ และระบบสาธารณูปโภค ต่อสำนักงานเขตบางนา

5) ขยะมูลฝอยจากการรื้อถอน

ความหนาแน่นของวัสดุแต่ละชนิด ซึ่งมีความหนาแน่นโดยประมาณเป็นช่วง จะใช้ค่าที่มากในการคำนวณเพื่อให้เป็นค่า Worst Case และวัสดุที่ไม่มีค่าอ้างอิงทั่วไป จะใช้ข้อมูลอ้างอิงจากรายละเอียดสินค้าจากวัสดุชนิดเดียวกันที่มีความใกล้เคียงกับวัสดุที่ได้ทำการรื้อถอนจากโครงการ รายละเอียด

ทั้งนี้ปริมาณขยะมูลฝอยที่เกิดขึ้นจากการรื้อถอนอาคารพาณิชย์ สูง 3 ชั้น 5 คูหา และพื้นที่คอนกรีต ภายในพื้นที่โครงการ และการนำไปกำจัด ดังแสดงในตารางที่ 2-5

ตารางที่ 2-5 ขยะมูลฝอยที่เกิดขึ้นจากการรื้อถอนสิ่งปลูกสร้างเดิมภายในพื้นที่โครงการ และการนำไปกำจัด

ประเภทของวัสดุ	ประเภทของวัสดุ ปริมาณขยะมูลฝอยจากการรื้อถอน	การนำไปกำจัด
1) คอนกรีต	2,070.5 ตัน	กำหนดให้ผู้รับเหมานำคอนกรีต และอิฐ ส่งไปที่โรงกำจัดและแปรรูปมูลฝอยจากการก่อสร้าง ศูนย์กำจัดมูลฝอย อ่อนนุช โดยปฏิบัติตามเงื่อนไขของศูนย์ฯ
2) ผนังอิฐ	220.0 ตัน	
3) เหล็ก	13.1 ตัน	กำหนดให้ผู้รับเหมานำไปขายที่ร้านรับซื้อของเก่า
4) สุขภัณฑ์	0.45 ตัน	กำหนดให้ผู้รับเหมานำไปกำจัด โดยประสานงานกับบริษัทที่ได้รับอนุญาตนำไปกำจัด เช่น บริษัท อินทรีไอโคโซเคิล จำกัด บริษัท โอภิทานิ (ไทยแลนด์) จำกัดและบริษัท ปูนซีเมนต์นครหลวง จำกัด (มหาชน) โรงงาน 2 เป็นต้น
5) กระเบื้องหลังคา ลอนคู่	7.95 ตัน	กำหนดให้ผู้รับเหมานำไปกำจัด โดยประสานงานกับบริษัทที่ได้รับอนุญาตนำไปกำจัด เช่น บริษัท บริหารและพัฒนาเพื่อการอนุรักษ์สิ่งแวดล้อม จำกัด (มหาชน) และบริษัท อีสเทิร์น ซีบอร์ด เอนไวรอนเมนทอล คอมเพล็กซ์ จำกัด เป็นต้น



ทั้งนี้การจัดการขยะมูลฝอยช่วงรื้อถอนสิ่งปลูกสร้างเดิม จะจัดส่งขยะมูลฝอยประเภทต่างๆ ไปกำจัด หรือนำไปขาย มีรายละเอียดการจัดการขยะมูลฝอยประเภทต่าง ๆ และบริษัทที่รับกำจัดของเสีย แบ่งออกเป็น 4 ประเภท ดังนี้

(1) ขยะมูลฝอยที่ส่งไปที่ศูนย์กำจัดมูลฝอยอ่อนนุช ได้แก่ คอนกรีตและอิฐ ปริมาณ 2,290.5 ตัน กำหนดให้ผู้รับเหมาส่งไปที่โรงกำจัดและแปรรูปมูลฝอยจากการก่อสร้าง ที่ศูนย์กำจัดมูลฝอยอ่อนนุช โดยปฏิบัติตามเงื่อนไขของศูนย์ฯ พร้อมทั้งจัดบันทึกปริมาณขยะมูลฝอยที่นำไปกำจัด และเก็บหลักฐานการชำระค่าจัดเก็บของศูนย์กำจัดมูลฝอยฯ

(2) ขยะ มูลฝอยที่นำกลับมาใช้ซ้ำ หรือนำไปขาย ได้แก่ เหล็ก ปริมาณ 13.1 ตัน กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างเป็นผู้ดำเนินการนำไปขายที่ร้านรับซื้อของเก่า หรือนำกลับมาใช้ใหม่

(3) ขยะ มูลฝอยที่ต้องจ้างบริษัทที่มีใบอนุญาตในการกำจัดนำไปกำจัด ได้แก่ ขยะมูลฝอยที่โรงกำจัดและแปรรูปมูลฝอยจากการก่อสร้าง ศูนย์กำจัดมูลฝอยอ่อนนุช ไม่รับกำจัด เช่น สุขภัณฑ์ ปริมาณ 0.45 ตัน โครงการจะจ้างให้บริษัทที่มีใบอนุญาตในการรับกำจัด เช่น บริษัท อินทรีโคโซเคิล จำกัด บริษัท โอภิทานิ (ไทยแลนด์) จำกัด และบริษัท ปูนซีเมนต์นครหลวง จำกัด (มหาชน) โรงงาน 2 เป็นต้น นำไปกำจัดต่อไป มีรายละเอียดบริษัทฯ ที่รับกำจัดของเสีย ดังนี้

(3.1) บริษัท อินทรีโคโซเคิล จำกัด บริการบำบัดและกำจัดของเสียที่ไม่เป็นอันตรายโดยวิธีอื่นๆ ซึ่งมีได้จัดประเภทไว้ในที่อื่น ประสิทธิภาพของเสียรวม รับกำจัดกากของเสีย สิ่งปฏิภูลหรือวัสดุที่ไม่ใช้แล้วทำเชื้อเพลิงผสมและวัตถุดิบทดแทนจากสิ่งปฏิภูลหรือวัสดุที่ไม่ใช้แล้ว รับกำจัดของเสีย เช่น ของเสียจากการก่อสร้างและรื้อถอน (ดิน อิฐ กระจก) เรซิน ไม้ ยิปซัม ซิลิกา เหล็ก อะลูมิเนียม โคลนจากกระบวนการชุดเจาะ กระป๋องสเปรย์ พลาสติก บรรจุภัณฑ์ น้ำมัน โฟม เป็นต้น โดยนำของเสียมาใช้เป็นเชื้อเพลิงในเตาเผาปูนซีเมนต์ เผาที่ความร้อนมากกว่า 1,800 องศาเซลเซียส

(3.2) บริษัท โอภิทานิ (ไทยแลนด์) จำกัด บริการคัดแยกของเสียที่ไม่อันตราย เพื่อนำกลับมาใช้ประโยชน์ใหม่ ได้แก่ พลาสติก ไม้ กระดาษ ผ้า แก้ว กระจก กระเบื้อง เซรามิค โลหะทั่วไปโลหะผสม ชิ้นส่วนและอุปกรณ์อิเล็กทรอนิกส์ ชิ้นส่วนอุปกรณ์ไฟฟ้า เป็นต้น

(3.3) บริษัท ปูนซีเมนต์นครหลวง จำกัด (มหาชน) โรงงาน 2 รับของเสียมาใช้เป็นวัตถุดิบทดแทนหรือเชื้อเพลิงทดแทนในเตาเผาปูนซีเมนต์ เช่น ขยะจากชุมชน เช่น พลาสติก กระดาษ ยาง ไม้ดินโคลน เรซิน ฟุ่น เหล็ก ทราปนเปื้อน เศษผ้าปนเปื้อน ตะกอนจากระบบบำบัดน้ำเสีย และ ตะกอนปนเปื้อนน้ำมัน เป็นต้น

(4) มูลฝอยที่ต้องจ้างบริษัทที่มีใบอนุญาตในการกำจัดนำไปกำจัด ด้วยวิธีฝังกลบ คือ กระเบื้องหลังคาลอนคู่ ปริมาณ 7.95 ตัน โครงการจะจ้างให้บริษัทที่มีใบอนุญาตในการรับกำจัด ด้วยวิธีฝังกลบ เช่น บริษัทบริหารและพัฒนาเพื่อการอนุรักษ์สิ่งแวดล้อม จำกัด (มหาชน) และบริษัท อีสเทิร์น ซีบอร์ด เอนไวรอนเมนทอล คอมเพล็กซ์ จำกัด มีรายละเอียดบริษัทฯ ที่รับกำจัดของเสีย ดังนี้

(4.1) บริษัท บริหารและพัฒนาเพื่อการอนุรักษ์สิ่งแวดล้อม จำกัด (มหาชน) ให้บริการจัดเก็บ และกำจัดขยะมูลฝอย และกากอุตสาหกรรม สามารถให้บริการขนส่งของเสียของเสียอุตสาหกรรม (จากแหล่งกำเนิด) เพื่อไปยังแหล่งศูนย์บริการกำจัดกากอุตสาหกรรม โดยใชยานพาหนะขนส่ง ซึ่งได้มีการออกแบบเพื่อการขนส่งกากของเสียอุตสาหกรรมโดยเฉพาะ



(4.2) บริษัท อีสเทิร์น ซีบอร์ด เอนไวรอนเมนทอล คอมเพล็กซ์ จำกัด ให้บริการจัดเก็บและกำจัดขยะมูลฝอยและกากอุตสาหกรรมคัดแยก และขายขยะรีไซเคิล สามารถให้บริการขนส่งของเสียของเสียอุตสาหกรรม (จากแหล่งกำเนิด) เพื่อไปยังแหล่งศูนย์บริการกำจัดกากอุตสาหกรรม โดยใช้ยานพาหนะขนส่ง ซึ่งได้มีการออกแบบเพื่อการขนส่งกากของเสียอุตสาหกรรมโดยเฉพาะ

โดยจัดให้มีพื้นที่กองเก็บเศษวัสดุ เพื่อเตรียมขนย้ายขึ้นรถบรรทุกปิดคลุมผ้าใบอย่างมิดชิด และขนส่งออกจากพื้นที่โครงการในช่วงเวลาตามที่กฎหมายกำหนด โดยใช้ถนนสุขุมวิท 103 (ถนนอุดมสุข) เป็นเส้นทางหลัก

- กำจัดทั้งวัสดุที่มีแร่ใยหินเป็นส่วนประกอบ กำจัดด้วยวิธีการฝังกลบ ในพื้นที่ที่ได้รับอนุญาตถูกต้องหรือให้บริษัทที่มีใบอนุญาตในการกำจัดนำไปกำจัด

6) การจัดเตรียมดิน และการปรับปรุงพื้นผิวดินสำหรับจัดพื้นที่สีเขียว

สภาพภูมิประเทศบริเวณพื้นที่ตั้งโครงการเป็นพื้นที่ราบ มีระดับต่ำกว่าถนนสุขุมวิท 103 (ถนนอุดมสุข) ด้านหน้าโครงการ ประมาณ 0.5 เมตร ปัจจุบันมีการใช้ประโยชน์ที่ดินเป็นอาคารพาณิชย์ สูง 3 ชั้น 5 คูหา พื้นคอนกรีต และพื้นที่ที่ว่างรอการใช้ประโยชน์ ซึ่งจะทำการรื้อถอนเมื่อโครงการได้รับความเห็นชอบ ใช้ระยะเวลารื้อถอนประมาณ 2 เดือน

บริเวณพื้นที่รื้อถอนบางส่วน เมื่อรื้อถอนแล้วจะดำเนินการเป็นพื้นที่สีเขียว ดังนั้นจึงต้องมีการจัดเตรียมดินและฟื้นฟูสภาพดินบริเวณพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ โดยการไถพรวนเพื่อปรับปรุงคุณภาพดินทางกายภาพ และรองพื้นด้วยปุ๋ยคอกและดินที่มีอินทรีย์วัตถุให้มีความเหมาะสมต่อการเจริญเติบโตของต้นไม้ ซึ่งมีขั้นตอนดังนี้

(1) บริเวณพื้นที่รื้อถอน หลังจากรื้อถอนให้ขุดหน้าดินเดิมออกและไถพรวนดิน เพื่อให้เกิดการถ่ายเทอากาศ ให้ดินที่อยู่ด้านล่างได้รับอากาศ

(2) นำดินใหม่ที่มีความอุดมสมบูรณ์ มาใส่ไว้ด้านบนแทนหน้าดินเดิมที่ขุดออกไป

(3) ปรับปรุงดินให้มีความเหมาะสมกับชนิดต้นไม้ที่ปลูกในโครงการ เพื่อให้ต้นไม้เจริญเติบโตได้ดี โดยปรับปรุงดินให้เหมาะสมตามลักษณะและคุณสมบัติของดิน ทางกายภาพ ทางชีวภาพ และทางเคมี ดังนี้

- ทางกายภาพ ไถพรวนเพื่อปรับปรุงคุณภาพดินให้ดินร่วนซุย ระบายน้ำ และถ่ายเทอากาศได้ดี

- ทางชีวภาพ เพิ่มจุลินทรีย์ที่เป็นประโยชน์ต่อดิน โดยการนำปุ๋ยหมัก และดินที่มีอินทรีย์วัตถุผสมหน้าดินและรองกันหลุมหนา 10-15 เซนติเมตร

- ทางเคมี เพิ่มธาตุอาหารหลักที่จำเป็นต่อชนิดของต้นไม้ ได้แก่ ไนโตรเจน ฟอสฟอรัส โพแทสเซียมและธาตุอาหารรอง ได้แก่ แคลเซียม แมกนีเซียม และซัลเฟอร์



2.4.2 ขั้นตอนการก่อสร้าง

1) งานก่อสร้างเสาเข็ม ฐานราก และระบบป้องกันดินพัง

โครงการก่อสร้างเป็นอาคารคอนกรีตเสริมเหล็ก สูง 8 ชั้น กับ 1 ชั้นใต้ดิน (ห้องเครื่อง) จำนวน 6 อาคารคือ อาคาร A, B, C, D, E และ F การก่อสร้างฐานรากจะใช้เสาเข็มกด Jack in Pile โดยออกแบบขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.60 เมตร ยาว 23 เมตร รับน้ำหนัก 130 ตัน/ต้น จำนวน 297 ต้น

2) ระบบป้องกันดินพัง

โครงการจัดให้มีระบบป้องกันดินพัง โดยออกแบบให้มีการป้องกันดินพัง ทั้งหมด 2 วิธี ได้แก่

1) ระบบ SHEET PILES แบบ Silent Sheet pile Type IV ความลึก 12 เมตร ติดตั้งรอบโครงสร้างระบบบำบัดน้ำเสียเบื้องต้น

2) ระบบ SINK CAISSON เป็นการใช้น้ำหนักบ่อคอนกรีตเป็นตัวค้ำยันป้องกันดินพัง บริเวณบ่อหนองน้ำและบ่อบำบัดน้ำเสียรวม

โดยรายละเอียด แต่ละวิธี มีดังต่อไปนี้

2.1) ระบบป้องกันดินพังแบบ SHEET PILES แบบ Silent Sheet pile ความลึก 12 เมตร ติดตั้งรอบโครงสร้างระบบบำบัดน้ำเสียเบื้องต้น ขั้นตอนการก่อสร้างระบบป้องกันดินพัง แบบ SHEET PILE มีดังนี้

1. ทำการรังวัดพื้นที่และกำหนดแนว Sheet Pile
2. กด Sheet Pile และ King Post ตามที่แสดงในแบบ
3. ขุดดินภายในออกจนถึงระดับ -2.50 เมตร ให้ทำการติดตั้ง Bracing
4. ติดตั้งระบบค้ำยัน Wale, Strut ชั้นที่ 1 ที่ระดับ -2.50 เมตร
5. ขุดดินภายในออกจนถึงระดับ - 3.70 เมตร
6. ก่อสร้างกำแพงชั้นใต้ดินและโครงสร้าง
7. ถมดินบดอัดแน่นกลับ
8. ถอน Sheet Pile รอบบริเวณทั้งหมด โดยระหว่างการถอนให้เททรายลงใน

ช่องว่างที่เกิดขึ้น

2.2) ระบบป้องกันดินพังแบบ Sink Caisson บริเวณบ่อหนองน้ำ และบ่อบำบัดน้ำเสียรวม จะใช้วิธีหล่อผนังบ่อ ก่อนแล้วจึงทำการกดจมตัวบ่อลงไป (Sink) โดยผนังบ่อจะทำหน้าที่ค้ำยันดินไว้ไม่ให้เกิดการเคลื่อนตัวจึงเป็นการป้องกันดินพัง ซึ่งขั้นตอนการก่อสร้างบ่อหนองน้ำ โดยวิธีการจมบ่อ (Sink) มีขั้นตอนดังนี้

1. ขุดดินลึก 1.5 เมตร
2. เตรียมงานเหล็กและงานไม้แบบ
3. ฝังเพลท 300x300x12mm. รับค้ำยัน ที่ระดับความสูง 1 เมตร ห่างกันทุก 4 เมตร
4. เทผนังคอนกรีต ครั้งที่ 1 สูง 2.4 เมตร
5. รื้อแบบ



เมตร

6. ติดตั้งคาน้ำย่น WF 200X200 ชั้นที่ 1 ที่ระดับความสูง 1 เมตร ห่างกันทุก 4

7. Sink บ่อครั้งที่ 1

8. เตรียมงานเหล็ก และงานไม้แบบ

9. ฝังเพลท 300x300x12mm. รับค้ำยัน ที่ระดับความสูง 1 เมตร ห่างกันทุก 4 เมตร

10. เทผนังคอนกรีต ครั้งที่ 2 สูง 2.2 เมตร

11. รื้อแบบ

12. ติดตั้งคาน้ำย่น WF 200X200 ชั้นที่ 2

13. Sink บ่อครั้งที่ 1

14. ปรับดิน เทลิน

15. เตรียมงานไม้แบบ เหล็ก

16. เทคอนกรีตพื้นบ่อ

17. รื้อคาน้ำย่นออก

18. เทผนังคอนกรีตภายในบ่อบำบัด

19. รื้อแบบผนังภายในบ่อบำบัด

20. เตรียมงานไม้แบบ เหล็ก

21. เทคอนกรีตพื้นฝาบ่อ

3) ดินขุด ดินถม

กิจกรรมขุดดินงานปรับระดับพื้นที่ ฐานรากอาคาร A, B, C, D, E และ F ระบบบำบัดน้ำเสีย บ่อ
หน่วงน้ำและสระจ่ายน้ำ ทั้งหมด 4,628.31 ลูกบาศก์เมตร

ดินถมปรับพื้นที่โครงการ +0.5 เมตร ที่จอดรถยนต์ และสีเขียว ทั้งหมด 4,794.91 ลูกบาศก์เมตร

ดังนั้นต้องนำดินเข้ามา ปรับถมเพิ่มเติมอีกประมาณ 166.6 ลูกบาศก์เมตร (4,794.91-4,628.31)
โดยผู้รับเหมาเป็นผู้ดำเนินการนำดินปรับถมเพิ่มเติม ในช่วงก่อนการจัดทำฐานรากและเสาเข็ม

โดยการขนส่งดินจะใช้ถนนสุขุมวิท 103 (ถนนอุดมสุข) เป็นเส้นทางหลักในการขนส่งดินใช้
รถบรรทุก 10 ล้อที่มีขนาดบรรทุก 12 ลูกบาศก์เมตร คาดว่าจะขนส่งประมาณ 4 เที่ยว/วัน คิดเป็นการขนส่งดิน
(166.6/(4x12)) ประมาณ 4 วัน

4) งานโครงสร้าง และสถาปัตยกรรม

หลังจากเสร็จสิ้นงานฐานราก จะก่อสร้างตัวอาคารเริ่มจากงานวางคาน งานทำพื้น และทำผนัง
กำแพงของตัวอาคาร ทั้งนี้โครงการจะเลือกใช้วัสดุสำเร็จรูปที่หล่อสำเร็จจากโรงงาน เช่น พื้นอาคาร สำหรับการขึ้น
โครงสร้างอาคาร โครงการต้องจัดทำนั่งร้าน และคลุมส่วนของโครงสร้างอาคารที่ก่อสร้างแล้วด้วยผ้าใบรอบตัวอาคาร



สำหรับการออกแบบโครงสร้างอาคารจะคำนึงถึงการรองรับแรงสั่นสะเทือนจากการเกิดแผ่นดินไหวโดยพื้นที่โครงการตั้งอยู่ในเขตกรุงเทพมหานคร ซึ่งตามกฎหมายกำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทนของอาคารและพื้นที่ที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2564 ได้จัดให้กรุงเทพมหานครอยู่ในบริเวณที่ 2 คือ บริเวณหรือพื้นที่ที่มีความเป็นไปได้ว่าอาคารอาจได้รับผลกระทบทางด้านความมั่นคงแข็งแรงและเสถียรภาพในระดับปานกลาง เมื่อมีแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว

ทั้งนี้โครงการได้ออกแบบโครงสร้างอาคารโดยคำนึงถึงการรองรับแรงสั่นสะเทือนจากการเกิดแผ่นดินไหวตามข้อกำหนด ดังนี้

- กฎกระทรวง กำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทนของอาคารและพื้นที่ที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ.2564
- ประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่องการออกแบบและคำนวณโครงสร้างอาคารเพื่อต้านทานแรงสั่นสะเทือนไหว พ.ศ.2564
- มยผ1301/1302-61 (ฉบับปรับปรุง ครั้งที่ 1) มาตรฐานการออกแบบอาคารต้านทานการสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว กรมโยธาธิการและผังเมือง กระทรวงมหาดไทย พ.ศ 2564

5) งานติดตั้งระบบ

งานติดตั้งระบบ ประกอบด้วย ระบบไฟฟ้า ระบบประปา ระบบบำบัดน้ำเสีย และระบบระบายน้ำ ซึ่งงานนี้จะดำเนินการควบคู่ไปกับงานโครงสร้างอาคาร

6) งานตกแต่ง

งานส่วนนี้จะประกอบด้วย งานตกแต่งอุปกรณ์ที่ใช้สำหรับภายนอกอาคาร และรวมไปถึงการจัดสวน พื้นที่สีเขียว ภูมิทัศน์ของโครงการ และจัดความเป็นระเบียบเรียบร้อยโดยรอบอาคาร โดยรายละเอียดวัสดุตกแต่งและสีทาภายนอกอาคาร มีดังนี้

- (1) **คอนกรีตสำเร็จรูป (PRECAST CONCRETE)** เป็นวัสดุไม่ติดไฟ และไม่ก่อให้เกิดการสันดาปกับวัสดุอื่น
- (2) **กระจก** เลือกใช้กระจกที่มีคุณสมบัติในการป้องกันความร้อนที่มาจากดวงอาทิตย์และเป็นเสมือนฉนวนกันความร้อน นอกจากนี้ยังมีค่าสัมประสิทธิ์การส่งผ่านความร้อนจากรังสีอาทิตย์ต่ำและให้ค่าสะท้อนต่ำ
- (3) **แผ่นอลูมิเนียมคอมโพสิต** สำหรับงานตกแต่งภายนอกอาคาร ประกอบด้วยแผ่นอลูมิเนียมประกบหน้า-หลังกับไส้กลางทนไฟ Non-combustible mineral-filled core มีคุณสมบัติทนไฟไม่ลามไฟและไม่ก่อให้เกิดสารพิษ แผ่นอลูมิเนียมด้านหน้าเคลือบด้วยชั้นฟิล์มสีคุณภาพสูง ด้านหลังเคลือบด้วยชั้นฟิล์ม Polyester เพื่อป้องกันการสึกกร่อนจากการ Oxidation ซึ่งเป็นเทคโนโลยีที่เป็นมิตรต่อสิ่งแวดล้อม และปลอดภัยจากสารก่อมะเร็ง
- (4) **สี** เลือกใช้สีน้ำอะคริลิก แท้ 100% มีการยึดเกาะพื้นผิวดีเยี่ยม ทนทานทุกสภาวะอากาศ ป้องกันปัญหาสีลอกหล่อน ทนต่อคราบสกปรก ป้องกันการเกิดเชื้อราและตะไคร่น้ำ ทนทานต่อการเกิดคราบต่างและเกลือได้ดีเยี่ยม กลิ่นอ่อน สารระเหยต่ำ ปลอดภัยและปราศจากสารปรอทและตะกั่ว



7) การบริหารจัดการพื้นที่ก่อสร้าง

โครงการมีการวางแผนการก่อสร้างและจัดเตรียมพื้นที่ก่อสร้าง เช่น ทำรั้วโดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง จัดวางผังบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง การจัดการจราจร ระบบสาธารณูปโภค และระบบสุขาภิบาลของคอนกรีตก่อสร้าง โดยมีรายละเอียดการบริหารจัดการพื้นที่ก่อสร้าง ดังนี้

- จัดวางระบบสาธารณูปโภค และระบบสุขาภิบาลของคอนกรีตก่อสร้างให้อยู่ห่างจากบ้านพักอาศัยมากที่สุด เพื่อป้องกันปัญหาด้านกลิ่นและเสียงรบกวนต่อประชาชนที่อาศัยอยู่โดยรอบ

- จัดให้มีจุดล้างล้อภายในพื้นที่ก่อสร้างและอยู่ห่างจากทางเข้า-ออก เพื่อล้างทำความสะอาดล้อรถบรรทุกดินก่อนออกจากพื้นที่ก่อสร้าง ป้องกันเศษดินตกหล่นบริเวณถนนด้านหน้าโครงการและโดยรอบ และจัดเจ้าหน้าที่กวาดน้ำ เศษดินทราย บริเวณจุดล้างล้อ ป้องกันไม่ให้น้ำไหลนองออกบริเวณจุดล้างล้อ

- จัดพื้นที่สำหรับรถบรรทุกให้เข้ามาจอดภายในพื้นที่โครงการ โดยไม่กีดขวางการจราจรของถนนด้านหน้าโครงการ และจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้างตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

- เลือกใช้ทาวเวอร์เครนแบบแขนกระดก โดยควบคุมตำแหน่งการติดตั้งทาวเวอร์เครน วงแขนของทาวเวอร์เครน (Boom) และวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างที่อยู่บนทาวเวอร์เครนให้อยู่ภายในพื้นที่โครงการเท่านั้น

8) การจัดการขยะมูลฝอยภายในพื้นที่ก่อสร้าง

จากโครงการศึกษาแนวทางการจัดการเศษสิ่งก่อสร้างสำหรับประเทศไทย (จากการศึกษาของ รศ.อุษณีย์ อุษะเสถียร และ ดร.อัจฉรา อัครจุฑิกลชัย คณะสิ่งแวดล้อมและทรัพยากรศาสตร์ และผศ.ดร.ธวัชวีร์ ลีละวัฒน์ คณะวิศวกรรมศาสตร์ มหาวิทยาลัยมหิดล นครปฐม ปี 2007) ได้ประเมินปริมาณของเสียจากการก่อสร้างอาคารสถาบันการศึกษา สูง 5 ชั้น ขนาด 20,050 ตารางเมตร มีอัตราการผลิตของเสีย ค่าสูงสุด 33.17 กิโลกรัม / ตารางเมตร

ขยะมูลฝอยที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างอาคารโครงการเป็นอาคารชุดสูง 8 ชั้น 1 ชั้นใต้ดิน (ห้องเครื่อง) จำนวน 6 อาคาร คือ อาคาร A, B, C, D, E และ F มีปริมาณขยะมูลฝอยเกิดขึ้นดังนี้

- พื้นที่ประโยชน์ใช้สอยอาคาร	= 54,643.0 ตารางเมตร
- อัตราการผลิตของเสียเฉลี่ย	= 33.17 กิโลกรัม/ตารางเมตร
- ดังนั้นขยะมูลฝอยที่เกิดขึ้นทั้งหมดประมาณ	= (54,643.0 × 33.17)/1,000
	= 1,812.51 ตัน

ทั้งนี้การจัดการขยะระยะก่อสร้างของโครงการ จะจัดส่งขยะมูลฝอยประเภทต่างๆ ไปกำจัด หรือนำไปขายมีรายละเอียด การจัดการขยะมูลฝอยประเภทต่างๆ และบริษัทที่รับกำจัดของเสีย ดังนี้

(1) ขยะมูลฝอยที่ส่งไปที่ศูนย์กำจัดมูลฝอยอ่อนนุช ได้แก่ คอนกรีต และอิฐมวลเบา ปริมาณ 1,246.28 ตัน กำหนดให้ผู้รับเหมาส่งไปที่โรงกำจัดและแปรรูปมูลฝอยจากการก่อสร้าง ที่ศูนย์กำจัดมูลฝอยอ่อนนุชโดยปฏิบัติตามเงื่อนไขของศูนย์ฯ พร้อมทั้งจดบันทึกปริมาณขยะมูลฝอยที่นำไปกำจัด และเก็บหลักฐานการชำระค่าจัดเก็บของศูนย์กำจัดมูลฝอยฯ



(2) ขยะมูลฝอยที่นำไปขาย ได้แก่ เหล็ก และไม้ ปริมาณ 531.24 ตัน กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างเป็นผู้ดำเนินการนำไปขายร้านรับซื้อของเก่า

(3) ขยะมูลฝอยที่ต้องจ้างบริษัทที่มีใบอนุญาตในการกำจัดนำไปกำจัด ได้แก่ ขยะมูลฝอยที่โรงกำจัดมูลฝอยอ่อนนุชไม่รับกำจัด เช่น หินแกรนิต กระเบื้องเซรามิก ยิบซัมบอร์ด กระเบื้องยาง ไฟเบอร์ซีเมนต์ และอะลูมิเนียม ปริมาณ 34.99 ตัน โครงการจะจ้างให้บริษัทที่มีใบอนุญาตในการรับกำจัด เช่น บริษัท อินทรีอีโคไซเคิล จำกัด และบริษัท โอภิทานิ (ไทยแลนด์) จำกัด นำไปกำจัดต่อไป

โดยจัดให้มีพื้นที่กองเก็บเศษวัสดุ เพื่อเตรียมขนย้ายขึ้นรถบรรทุกปิดคลุมผ้าใบอย่างมิดชิด และขนส่งออกจากพื้นที่โครงการในช่วงเวลาตามที่กฎหมายกำหนด โดยใช้ถนนสุขุมวิท 103 (ถนนอุดมสุข) เป็นเส้นทางหลัก

2.4.3 ระบบสาธารณสุขโรค ระยะก่อสร้าง

การทำงานแต่ละช่วงของการก่อสร้างจะมีการใช้คนงานในจำนวนที่ไม่เท่ากัน เนื่องจากทางโครงการยังไม่ได้คัดเลือกผู้รับเหมาก่อสร้าง คาดการณ์ว่าในแต่ช่วงที่จะมีการใช้คนงานมากที่สุด คือ ช่วงงานโครงสร้าง ประมาณ 200 คน โดยคนงานทั้งหมดจะพักอาศัยอยู่ภายนอกโครงการ มีการจัดรถบริการรับ-ส่งคนงานระหว่างพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยในพื้นที่โครงการตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อเฝ้าอุปกรณ์ก่อสร้างและสำรวจรักษาความปลอดภัยในพื้นที่โครงการ และบริเวณโดยรอบโครงการ รวมทั้งติดตั้งกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณโดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง

1) บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง

โครงการได้กำหนดให้มีระบบสาธารณสุขโรค และสาธารณสุขการที่สำคัญภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง มีรายละเอียดดังนี้

1.1) การใช้น้ำระยะก่อสร้าง

แหล่งน้ำใช้ : ระยะก่อสร้างของโครงการจะใช้น้ำประปาของการประปานครหลวง สาขาพระโขนง ดังนั้นในระยะก่อสร้างจึงมีน้ำใช้สะดวก ทั้งคนงานก่อสร้าง และการก่อสร้าง

ปริมาณการใช้น้ำ : ในระยะก่อสร้างโครงการจะมีการใช้น้ำทั้งหมด 17.0 ลูกบาศก์เมตร/วัน แบ่งเป็น

- น้ำใช้สำหรับคนงานก่อสร้างจำนวน 200 คน อัตราการใช้น้ำ 100 ลิตร/คน/วัน ซึ่งคนงานก่อสร้างทำงานแบบเข้าไปเย็นกลับ จึงคิดอัตราการใช้น้ำ 50% เท่ากับ 50 ลิตร/คน/วัน คิดเป็นปริมาณน้ำใช้สำหรับคนงานก่อสร้าง $(50 \times 200)/1,000 = 10.0$ ลูกบาศก์เมตร/วัน

- น้ำใช้สำหรับการก่อสร้าง เช่น ผสมปูนสำหรับก่ออิฐ ฉาบผนัง ล้างอุปกรณ์ ประมาณ 7.0 ลูกบาศก์เมตร/วัน

การสำรองน้ำ : โครงการจะจัดให้มีถังสำรองน้ำสำหรับใช้ก่อสร้างเป็นถังสำเร็จรูป ขนาด 20 ลูกบาศก์เมตร สามารถสำรองน้ำใช้ได้นาน 1.18 วัน



1.2) การบำบัดน้ำเสีย และสิ่งปฏิกูลของคณงาน

น้ำเสียในระยะก่อสร้างโครงการ คิดที่ 100% ของปริมาณน้ำใช้ (ไม่รวมน้ำใช้สำหรับการก่อสร้าง)มีปริมาณน้ำเสียเกิดขึ้น 10.0 ลูกบาศก์เมตร/วัน แบ่งเป็น

- น้ำเสียจากส้วม คิดที่ 10% ของน้ำเสียที่เกิดขึ้น เท่ากับ 1.0 ลูกบาศก์เมตร/วัน มีค่า BODประมาณ 494 มิลลิกรัม/ลิตร

- น้ำเสียจากการชำระล้าง (10.0-1.0) เท่ากับ 9.0 ลูกบาศก์เมตร/วัน มีค่า BOD ประมาณ 154.35 มิลลิกรัม/ลิตร

ในการบำบัดน้ำเสียจากส้วมและสิ่งปฏิกูลของคณงาน โครงการจัดให้มีห้องน้ำห้องส้วม จำนวน 12 ห้องและถังเกรอะ-ถังบำบัดไร้อากาศ และระบบเติมอากาศ ขนาดรองรับน้ำเสีย 10 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 1 ชุด ทำด้วยวัสดุที่เป็นพลาสติก Polyethylene (PE) เพื่อบำบัดให้ได้มาตรฐานจากนั้นจะระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบนถนนสุขุมวิท 103 (ถนนอุดมสุข) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.8 เมตร ซึ่งจะไหลไปลงคลองบางอ้อใหญ่ต่อไป

ในระยะก่อสร้างโครงการต้องมีการติดตามตรวจสอบมาตรฐานน้ำทิ้งที่ระบายออกสู่โครงการตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ.2567 เป็นประจำทุก 1 เดือน เพื่อประเมินประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียรวม และหาแนวทางวิธีแก้ไขปัญหาก กรณีที่น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดไม่ได้ตามค่ามาตรฐาน

ทั้งนี้เมื่อการก่อสร้างโครงการแล้วเสร็จ กำหนดให้ผู้รับเหมาเป็นผู้รับผิดชอบทำการรื้อถอนห้องน้ำคณงานและถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป โดยการสูบน้ำออกทั้งหมดแล้วนำถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปไปใช้ในสถานที่ก่อสร้างอื่นต่อไป จากนั้นทำการฆ่าเชื้อโรคด้วยปูนขาวก่อนกลบปิดทับพื้นที่ถาวร ทั้งนี้หากถังบำบัดน้ำเสียของโครงการ เกิดความเสียหายใช้งานต่อไปไม่ได้ ผู้รับเหมาก่อสร้างจะทำการตัดย่อยเป็นชิ้นเล็กแล้วนำไปขายยังร้านรับซื้อของเก่าต่อไป

1.3) ห้องน้ำคณงาน

คาดว่าจะการก่อสร้างโครงการจะมีคณงานเข้ามาทำงานภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการประมาณ 200 คนโดยสัดส่วนของคณงานจะเป็น คณงานชาย ร้อยละ 70 หรือ 140 คน และคณงานหญิง ร้อยละ 30 หรือ 60 คนโดยจัดให้มีห้องน้ำห้องส้วมสำหรับพื้นที่ก่อสร้าง และพื้นที่บ้านพักคณงาน ให้เป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 63 (พ.ศ. 2551) ออกตาม พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522

จากตารางข้างต้น ต้องจัดให้มีห้องน้ำ-ห้องส้วม แบ่งแยกกันระหว่างคณงานชายและหญิง โดยมีรายละเอียดการคิดจำนวนห้องน้ำ-ห้องส้วม ดังนี้

(1) ห้องน้ำ - ห้องส้วมชาย มีจำนวนคณงานชาย 140 คน

- จำนวนคณงานชาย 80 คนแรก จัดให้มีห้องส้วม 3 ห้อง ห้องน้ำ 3 ห้อง อ่างล้างมือ 1 ที่

- จำนวนคณงานชาย 81 ถึง 140 คน (60 คน) จัดให้มีห้องส้วม 2 ห้อง ห้องน้ำ 2 ห้อง อ่างล้างมือ 2 ที่



- ดังนั้นต้องจัดให้มีห้องน้ำ-ห้องส้วม และอ่างล้างมือ สำหรับคนงานชาย เป็น ห้องน้ำ-ห้องส้วม 5ห้อง และอ่างล้างมือ 3 ที่

(2) ห้องน้ำ - ห้องส้วมหญิง มีจำนวนคนงานหญิง 60 คน

- จำนวนคนงานหญิงไม่เกิน 80 คน จัดให้มีห้องส้วม 3 ห้อง ห้องน้ำ 3 ห้อง อ่างล้างมือ 1 ที่

- ดังนั้นต้องจัดให้มีห้องน้ำ-ห้องส้วม และอ่างล้างมือ สำหรับคนงานหญิง เป็น ห้องน้ำ-ห้องส้วม 3ห้อง และอ่างล้างมือ 1 ที่

ทั้งนี้โครงการจัดให้มีห้องน้ำห้องส้วม จำนวน 12 ห้อง ประกอบด้วย ห้องน้ำ-ห้องส้วม 6 ห้อง และอ่างล้างมือ 3 ที่ สำหรับคนงานชาย และห้องน้ำ-ห้องส้วม 6 ห้อง และอ่างล้างมือ 1 ที่ สำหรับคนงานหญิง

1.4) การระบายน้ำชั่วคราวบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง

พื้นที่ก่อสร้างทางโครงการมีรั้วชั่วคราวแบบ Metal Sheet สูงประมาณ 6.0 เมตร ตลอดแนวเขตที่ดินโดยรอบโครงการ และมีระบบระบายน้ำ บ่อดักตะกอนดิน/ปูน/โคลน รอบพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อเป็นแนวป้องกันไม่ให้น้ำไหลล้นไปยังพื้นที่ข้างเคียง ดังนี้

- จัดให้มีรางระบายน้ำคอนกรีตเสริมเหล็ก ขนาด 0.4 X 0.4 เมตร ห่างจากแนวเขตที่ดิน 0.5 เมตร ความลาดชัน 1: 500 รอบพื้นที่โครงการ

- จัดให้มีคันดินบริเวณโดยรอบโครงการสูงจากแนวรางระบายน้ำ 30 เซนติเมตร

- จัดให้มีบ่อล้างเศษดินจากล้อรถก่อนออกพื้นที่โครงการ ขนาดประมาณ 6.0 x 8.0 เมตร

- จัดให้มีบ่อดักตะกอนดิน/ปูน/โคลน เป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก ขนาด 1.0 X 1.0 X 1.5 เมตร จำนวน 2 บ่อ บริเวณด้านหน้าโครงการ ห่างจากแนวเขตที่ดิน 0.8 เมตรเพื่อดักตะกอนดิน/ปูน/โคลน ก่อนจะระบายน้ำออกนอกพื้นที่โครงการ

- จัดให้มีเครื่องสูบน้ำดับเพลิงแบบหาคพระจำพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อใช้สูบน้ำที่ท่วมขังในพื้นที่โครงการแล้ว ระบายน้ำฝนลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ

ทั้งนี้ ระบบระบายน้ำรอบพื้นที่ก่อสร้าง จะรวบรวมน้ำภายในโครงการลงสู่ท่อระบายน้ำบนถนนสุขุมวิท103 (ถนนอุดมสุข) ด้านหน้าโครงการ และจัดให้มีแนวรั้ว Metal Sheet ตลอดแนวเขตที่ดิน ซึ่งจะช่วยให้เป็นแนวป้องกันไม่ให้น้ำจากโครงการกรณีฝนตกหนักไหลไปยังพื้นที่ข้างเคียงได้อีกทางหนึ่ง

1.5) การกำจัดขยะมูลฝอย

ขยะมูลฝอยที่เกิดขึ้นในพื้นที่ก่อสร้างมาจากคนงานก่อสร้าง ซึ่งจะไม่มีการพักอาศัยภายในพื้นที่ก่อสร้าง ประเมินว่าจะมีอัตราการเกิดขยะมูลฝอยในพื้นที่ก่อสร้างประมาณ 0.5 กิโลกรัม/คน/วัน ซึ่งคิดที่ 50% ของอัตราการเกิดขยะมูลฝอยจากการอยู่อาศัยทั่วไป 1 กิโลกรัม/คน/วัน (สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม, 2560) คนงานจำนวน 200 คน ทำงานแบบเช้ามาเย็นกลับ คาดว่าจะมีขยะมูลฝอยเกิดขึ้น $(200 \times 0.5) = 100$ กิโลกรัม/วัน



จุดพักขยะมูลฝอยในระยะก่อสร้าง โดยจุดพักขยะมูลฝอยจะอยู่ใกล้กับทางเข้าออก เพื่อให้สามารถจอดรถเก็บขยะได้สะดวก จัดให้มีภาชนะรองรับขยะมูลฝอยทั้งหมด 11 ถัง ประกอบด้วย ภาชนะรองรับขยะมูลฝอย ขนาด 240 ลิตร จำนวน 10 ถัง รองรับขยะมูลฝอยเปียก 2 ถัง รองรับขยะมูลฝอยรีไซเคิล 4 ถัง รองรับขยะมูลฝอยทั่วไป 2 ถัง และรองรับขยะมูลฝอยอันตราย 2 ถัง และภาชนะรองรับขยะมูลฝอย (ถังสีแดง) ขนาด 120 ลิตร รองรับขยะมูลฝอยติดเชื้อ 1 ถัง วางไว้บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ซึ่งการเก็บขนขยะมูลฝอยไปกำจัดโครงการจะประสานงานและเขียนคำร้องไปยังสำนักงานเขต เพื่อเสียค่าธรรมเนียมการเก็บขนและกำจัด เพื่อนำไปกำจัดขยะมูลฝอยโดยวิธีฝังกลบอย่างถูกสุขลักษณะต่อไป

1.6) ความปลอดภัยในพื้นที่โครงการ

จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยในพื้นที่โครงการตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อเฝ้าอุปกรณ์ก่อสร้าง และสำรวจรักษาความปลอดภัยในพื้นที่โครงการ และบริเวณโดยรอบโครงการ รวมทั้งติดตั้งกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณโดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง

2) บริเวณที่พักคนงานก่อสร้าง

ปัจจุบันยังไม่ได้คัดเลือกบริษัทผู้รับเหมาและยังไม่ได้ก่อสร้างโครงการ จึงยังไม่มีข้อกำหนดที่ที่พักคนงานแต่อย่างไรก็ตาม โครงการไม่มีการจัดบ้านพักคนงานภายในพื้นที่ก่อสร้าง โดยจัดเตรียมระบบสาธารณูปโภคและระบบสาธารณูปการที่สำคัญให้เพียงพอในบริเวณที่พักคนงานก่อสร้าง ซึ่งมีจำนวนคนงานก่อสร้างประมาณ 200 คน ดังนี้

2.1) การใช้น้ำ

ปริมาณการใช้น้ำ : การใช้น้ำในบ้านพักคนงานก่อสร้างจะใช้ในกิจกรรมที่เกี่ยวข้องกับการอาบน้ำ ชำระล้างการประกอบอาหาร ต้มกิน

- น้ำใช้สำหรับคนงานก่อสร้างจำนวน 200 คน อัตราการใช้น้ำ 100 ลิตร/คน/วัน (มันสิน ตันกุลเวศน์, 2532) คิดเป็นปริมาณน้ำใช้สำหรับคนงานก่อสร้าง $(100 \times 200) / 1,000 = 20.0$ ลูกบาศก์เมตร/วัน

- น้ำใช้สำหรับคนงานก่อสร้างจำนวน 200 คน อัตราการใช้น้ำ 200 ลิตร/คน/วัน (สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม, 2560) คิดเป็นปริมาณน้ำใช้สำหรับคนงานก่อสร้าง $(200 \times 200) / 1,000 = 40.0$ ลูกบาศก์เมตร/วัน

การสำรองน้ำ : จัดให้มีถังสำรองน้ำใช้ปริมาตรไม่น้อยกว่า 40 ลูกบาศก์เมตรสามารถสำรองได้นาน 1 วัน ตั้งไว้ในบริเวณบ้านพักคนงาน

2.2) การบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลของคนงาน

น้ำเสียจากบ้านพักคนงานก่อสร้างจะเกิดจากกิจกรรมประจำวันทั่วไป เช่น น้ำเสียจากส้วม จากการอาบน้ำซัก และล้างภาชนะ เป็นต้น มีปริมาณน้ำเสีย 40.0 ลูกบาศก์เมตร/วัน (คิดที่ร้อยละ 100 ของปริมาณน้ำใช้) แบ่งเป็น



- น้ำเสียจากส้วม คิดที่ 10% ของน้ำเสียที่เกิดขึ้น เท่ากับ 4.0 ลูกบาศก์เมตร/วัน มีค่า BODประมาณ 494 มิลลิกรัม/ลิตร

- น้ำเสียจากการชำระล้าง (40.0-4.0) เท่ากับ 36.0 ลูกบาศก์เมตร/วัน มีค่า BOD ประมาณ 154.35 มิลลิกรัม/ลิตร

การบำบัดน้ำเสียจากส้วมและสิ่งปฏิกูลของคณงาน โครงการจัดให้มีห้องส้วมจำนวน 12 ห้อง โดยจะต้องตั้งให้ห่างจากบ้านพักอาศัย หรือชุมชนที่อยู่ใกล้เคียง โดยเลือกใช้ถังบำบัดน้ำเสียชนิดเกราะ-กรองเติมอากาศขนาดรองรับน้ำเสีย 20 ลูกบาศก์เมตร/วัน ทำด้วยวัสดุที่เป็นพลาสติก Polyethylene (PE) จำนวน 2 ชุด เพื่อบำบัดน้ำทิ้งให้ได้มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้ง ค่า BOD ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร จากนั้นจะระบายเข้าสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะที่บ้านพักคณงานตั้งอยู่

2.3) ห้องน้ำคณงานก่อสร้าง

จัดให้มีห้องน้ำ-ห้องส้วม แบ่งแยกกันระหว่างคณงานชายและหญิง โดยจัดให้มีห้องน้ำ-ห้องส้วมภายในบ้านพักคณงาน ประกอบด้วย ห้องน้ำ-ห้องส้วม 6 ห้อง และอ่างล้างมือ 3 ที่ สำหรับคณงานชาย และห้องน้ำ-ห้องส้วม 6 ห้อง และอ่างล้างมือ 1 ที่ สำหรับคณงานหญิง โดยมีการคิดจำนวนห้องน้ำ-ห้องส้วมเช่นเดียวกับจำนวนห้องน้ำ-ห้องส้วมภายในพื้นที่ก่อสร้าง

2.4) การระบายน้ำ

จัดให้มีระบบระบายน้ำภายในพื้นที่บ้านพักคณงานก่อสร้าง โดยมีจุดระบายน้ำออกสู่ภายนอก จำนวน 1 จุด โดยจัดให้มีบ่อพักน้ำและตรวจการระบายน้ำออกจากพื้นที่บ้านพักคณงานออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ

2.5) การกำจัดขยะมูลฝอย

ในบ้านพักคณงานก่อสร้างจะมีขยะมูลฝอยที่เกิดจากกิจกรรมประจำวันของคณงานก่อสร้างจำนวน 200 คน คาดว่าจะมีขยะมูลฝอยเกิดขึ้นประมาณ 1 กิโลกรัม/คน/วัน (สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม, 2560) ซึ่งคาดว่าจะมีขยะมูลฝอยเกิดขึ้น 200 กิโลกรัม/วัน

จัดให้มีภาชนะรองรับขยะมูลฝอยทั้งหมด 18 ถัง แยกเป็นภาชนะรองรับขยะมูลฝอย ขนาด 240 ลิตรรองรับขยะมูลฝอยเปียก 5 ถัง รองรับขยะมูลฝอยรีไซเคิล 6 ถัง รองรับขยะมูลฝอยทั่วไป 5 ถัง และรองรับขยะมูลฝอยอันตราย 1 ถัง และภาชนะรองรับขยะมูลฝอย ขนาด 120 ลิตร รองรับขยะมูลฝอยติดเชื้อ (ถังสีแดง) 1 ถัง วางไว้บริเวณบ้านพักคณงาน ซึ่งการเก็บขนขยะมูลฝอยไปกำจัดโครงการจะประสานงานและเขียนคำร้องไปยังสำนักงานเขต เพื่อเสียค่าธรรมเนียมการเก็บขนและกำจัด เพื่อนำไปกำจัดขยะมูลฝอยอย่างถูกสุขลักษณะต่อไป โดยกำหนดตัวอย่างการวางผังบ้านพักคณงานก่อสร้างของโครงการไว้เป็นแนวทาง

2.4.4 แผนการป้องกันและระงับอัคคีภัย ระยะรื้อถอน และก่อสร้าง

จัดให้มีแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย ระยะรื้อถอนและก่อสร้าง เพื่อกำหนดหน้าที่ความรับผิดชอบ และใช้เป็นแนวทางในการปฏิบัติ แบ่งออกเป็น 3 ขั้นตอน มีรายละเอียดดังนี้

- ผู้รับผิดชอบด้านการป้องกันและระงับอัคคีภัยโครงการ ระยะรื้อถอนและก่อสร้าง คือ ผู้จัดการโครงการ



(1) การปฏิบัติก่อนเกิดภัย (Pre-incident plan) : เป็นการป้องกันและลดอัตราเสี่ยงในการเกิดอัคคีภัยและเป็นการเตรียมพร้อมอุปกรณ์ดับเพลิง ให้สามารถใช้งานได้สะดวกเมื่อเกิดเหตุอัคคีภัย แบ่งออกเป็น 4 แผน ได้แก่

(1.1) แผนการตรวจตรา เน้นการป้องกันอัคคีภัยตามกฎหมายกระทรวงกำหนดมาตรฐานในการบริหารจัดการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับงานก่อสร้าง พ.ศ. 2564 โดยจัดให้มีการตรวจตรา 5 ช่วงเวลา เพื่อให้สอดคล้องกับการทำงาน และต้องนำปัญหาและสาเหตุของการเกิดเพลิงไหม้จากเหตุการณ์ในสถานที่อื่นๆ มาเป็นแนวทางในการป้องกันการเกิดเหตุอย่างเข้มงวด ดังนี้

- **ก่อนเริ่มงาน** ตรวจโดยเจ้าหน้าที่ความปลอดภัย (จป.) ทุกวัน โดยตรวจตราอาคารที่กำลังก่อสร้าง และบริเวณที่มีความเสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัย อุปกรณ์ดับเพลิงให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งาน สถานที่และวัสดุที่เป็นเชื้อเพลิง ของเสียที่ติดไฟง่ายแหล่งกำเนิดความร้อน และเครื่องมือเครื่องจักร

- **ระหว่างทำงาน** กรณีที่การทำงานมีความเสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัย เช่น การทำงานที่มีประกายไฟ ต้องให้คนงานก่อสร้าง ทำงานด้วยความระมัดระวัง

- **หลังเลิกงาน** ตรวจตราความเรียบร้อยของอาคารที่กำลังก่อสร้าง และบริเวณพื้นที่ก่อสร้างว่าไม่มีสิ่งใดเป็นสาเหตุก่อให้เกิดเพลิงไหม้ โดยเจ้าหน้าที่ความปลอดภัย (จป.) ทุกวัน

- **ช่วงเวลากลางคืนที่ไม่มีการทำงาน** ตรวจตราความเรียบร้อยของอาคารที่กำลังก่อสร้าง และบริเวณพื้นที่ก่อสร้างว่าไม่มีสิ่งใดเป็นสาเหตุก่อให้เกิดเพลิงไหม้โดยเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย (รปภ.) ทุกคืน

- **ช่วงวันหยุดงาน** ตรวจตราความเรียบร้อยของอาคารที่กำลังก่อสร้าง และบริเวณพื้นที่ก่อสร้างว่าไม่มีสิ่งใดเป็นสาเหตุก่อให้เกิดเพลิงไหม้โดยเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย (รปภ.) ทุกวันหยุดงาน

(1.2) แผนการอบรม ผู้รับเหมาและควบคุมงานประสานงานกับสำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย เข้ามาอบรมและสาธิต ด้านการป้องกันและระงับอัคคีภัย ให้กับคนงานและพนักงานประจำพื้นที่ก่อสร้าง โดยมีรายละเอียดการอบรมและสาธิต ดังนี้

- อบรมให้ความรู้ด้านการดับเพลิงเบื้องต้น
- ฝึกอบรมการใช้เครื่องดับเพลิง การปฐมพยาบาล และการช่วยเหลือในกรณีฉุกเฉิน
- อบรมให้ความรู้เบื้องต้นเกี่ยวกับแผนการป้องกันและระงับอัคคีภัยให้พนักงานและคนงานก่อสร้างใหม่ก่อนเข้าทำงาน

- การอพยพหนีไฟ เส้นทางหนีไฟ และจุดรวมพล

(1.3) แผนการรณรงค์ป้องกันอัคคีภัย เพื่อเป็นการกระตุ้นและจูงใจ เป็นการให้ความรู้เรื่องการป้องกันเหตุกรณีเกิดเพลิงไหม้ โดยจัดทำการประชาสัมพันธ์ ดังนี้

- จัดทำบอร์ดแผนผังแสดงบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และตำแหน่งอุปกรณ์ดับเพลิงแนวป้องกันต่างๆให้พนักงานทุกคนรับทราบ

- จัดทำแผนผังอาคารแสดงทางออก ทางหนีไฟ อุปกรณ์ดับเพลิง ติดตามทางเข้าออกและบอร์ดประชาสัมพันธ์



- ก่อนเริ่มการทำงานทุกวัน เจ้าหน้าที่ความปลอดภัย (จป.) ต้องพูดคุย ดักเตือน สร้างความตระหนักต่อการเกิดอัคคีภัย แจ้งจุดเสี่ยงอันตรายในพื้นที่ก่อสร้าง ที่อาจมีการเปลี่ยนแปลงในบางจุด

(1.4) แผนจัดเตรียมระบบป้องกันอัคคีภัยระหว่างการก่อสร้างอาคาร ตามคำแนะนำในการจัดเตรียมระบบป้องกันอัคคีภัยระหว่างการก่อสร้างอาคารของสมาคมวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทย ในพระบรมราชูปถัมภ์ (วสท.) เพื่อพิจารณาโอกาสที่จะเกิดเพลิงไหม้ในอาคารที่อยู่ระหว่างการก่อสร้าง สามารถแบ่งออกเป็น 3 ช่วง (วิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทย ในพระบรมราชูปถัมภ์ [วสท.], มาตรฐานการป้องกันอัคคีภัย, พิมพ์ครั้งที่ 3, 2559, ภาคผนวก ค. คำแนะนำในการจัดเตรียมระบบป้องกันอัคคีภัยระหว่างการก่อสร้างอาคาร) ตามขั้นตอนการก่อสร้าง ดังนี้

1. ช่วงที่ 1 งานโครงสร้าง โอกาสที่จะเกิดเพลิงไหม้ในช่วงนี้ค่อนข้างน้อย เนื่องจากสิ่งก่อสร้างขณะนั้น ได้แก่ คอนกรีต และเหล็กเป็นส่วนใหญ่ และเชื้อเพลิงที่มีอยู่ ได้แก่ ไม้แบบหล่อคอนกรีต มีความหนาต้องใช้เวลาจนจึงจะลุกไหม้ นอกจากนี้อาคารมักจะเปียกชื้นเนื่องจากมีน้ำที่ปั๊มคอนกรีต และโอกาสที่จะทราบจุดกำเนิดไฟค่อนข้างง่าย เนื่องจาก ยังไม่มีงานก่อผนังหรือปิดอาคาร ซึ่งถ้าเกิดเพลิงไหม้ขึ้นจะสามารถระงับได้อย่างรวดเร็วโดยจัดให้มีแผนป้องกัน และดับเพลิง ดังนี้

- จัดให้มีผู้รับผิดชอบแผนการดับเพลิง คือ วิศวกรโครงการ ซึ่งมีหน้าที่รับผิดชอบการปฏิบัติงานตามแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยให้ชัดเจน เพื่อดำเนินการอย่างรวดเร็วและถูกต้องเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้

- จัดเตรียมน้ำสำรองสำหรับดับเพลิงให้เพียงพอกับจำนวนเชื้อเพลิงที่สะสมไว้ในอาคาร ซึ่งจะมีน้ำที่ปั๊มคอนกรีต น้ำใช้ในห้องน้ำของคณงานก่อสร้าง และมีการติดตั้งระบบท่อน้ำตามระดับความสูงของงานโครงสร้าง จึงสามารถใช้น้ำในการดับเพลิงได้โดยทันที

- จัดให้มีเครื่องสูบน้ำดับเพลิงแบบหาบหามประจำพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อใช้สูบน้ำดับเพลิงและควบคุมเพลิงไหม้ไม่ให้ขยายวงกว้าง ในระหว่างรอรถดับเพลิงมาระงับเหตุเพลิงไหม้ โดยเลือกเครื่องสูบน้ำ ขนาดท่อสูบน้ำ และจำนวนเครื่องสูบน้ำ ให้เหมาะสมกับขนาดโครงการ

2. ช่วงที่ 2 งานสถาปัตยกรรม-งานระบบไฟฟ้า-เครื่องกล ส่วนที่ 1 โอกาสที่จะเกิดเพลิงไหม้เริ่มจะมีมากขึ้นกว่าการก่อสร้าง ในช่วงงานโครงสร้าง เนื่องจากมีวัสดุที่ติดไฟได้ เช่น วงกบประตู ท่อ PVC เป็นต้น และจะมีงานที่ก่อให้เกิดประกายไฟ เช่น งานเชื่อมท่อถังน้ำดับเพลิงที่ระบบปรับอากาศ เป็นต้น ประกอบกับทัศนวิสัยของอาคารแต่ละชั้น เริ่มมีมุมที่เป็นมุมอับเนื่องจากการทำผนังภายใน ทำให้โอกาสตรวจพบกรณีเกิดเพลิงไหม้ทำได้ยากขึ้น อย่างไรก็ตามโอกาสที่จะเกิดเพลิงไหม้ในช่วงนี้ยังมีน้อย เนื่องจากวัสดุส่วนใหญ่ยังเป็นวัสดุที่ไม่ติดไฟหรือติดไฟได้ยากเนื่องจากมีความหนา เช่น วัสดุที่ทำวงกบ เป็นต้น โอกาสที่จะเกิดเพลิงไหม้อาจมาจากเศษวัสดุ การสูบบุหรี่ และไฟฟ้าที่ใช้กับเครื่องมืออาจเกิดการลัดวงจร เป็นต้น โดยจัดให้มีแผนดับเพลิง ดังนี้

- ตรวจสอบปริมาณน้ำสำรอง ภายในถังเก็บน้ำใต้ดิน แต่ละอาคาร ให้มีปริมาณเพียงพอสำหรับดับเพลิง

- ตรวจสอบเครื่องสูบน้ำดับเพลิงแบบหาบหาม และเครื่องดับเพลิงมือถือให้อยู่ในสภาพที่สามารถใช้งาน และมีประสิทธิภาพได้ตลอดเวลา

- ในกรณีที่งานระบบสุขาภิบาลติดตั้งแล้ว ให้ดำเนินการติดตั้งระบบป้องกันเพลิงไหม้ควบคู่ไปกับการก่อสร้างอาคาร ซึ่งประกอบด้วยระบบท่อน้ำดับเพลิง และหัวรับน้ำดับเพลิง เพื่อในกรณีที่ก่อสร้างไปยังระดับชั้นสูงของอาคาร หากเกิดเพลิงไหม้จะได้ใช้ระบบดับเพลิง ดังกล่าวเพื่อควบคุมเพลิง



- จัดให้มีถังดับเพลิงให้เพียงพอกับชนิดของงานก่อสร้างในแต่ละชั้น โดยแบ่งถังดับเพลิงออกเป็น 2 ส่วน ส่วนแรกวางประจำอยู่ในตำแหน่งที่ได้กำหนดไว้ตามแผนการดับเพลิง เพื่อให้สามารถใช้งานได้ทันทีเมื่อเกิดเพลิงไหม้ ส่วนที่สองวางไว้ในตำแหน่งต่างๆ ที่ทำงานแล้วเสี่ยงต่อการการเกิดประกายไฟ

3. ช่วงที่ 3 งานตกแต่งภายใน และงานไฟฟ้า-เครื่องกล ส่วนที่ 2 สำหรับอาคาร
โครงการเป็นอาคารชุดเพื่อการอยู่อาศัยสำหรับขาย จะมีการตกแต่งค่อนข้างน้อย ส่วนใหญ่จะมีเฉพาะประตูทางเข้าแต่ละห้องชุดที่ทำด้วยไม้ ส่วนภายในจะมีการตกแต่งเฉพาะฝ้า และห้องน้ำเท่านั้น ทำให้โอกาสที่จะเกิดเพลิงไหม้จะมีน้อย โดยจัดให้มีแผนดับเพลิง ดังนี้

- ถังเก็บน้ำสำรองดับเพลิงแล้วเสร็จ และเตรียมน้ำสำรองไว้ตลอดเวลา
- เปิดเดินระบบเชื่อมต่อเข้ากับระบบจ่ายน้ำดับเพลิงไปยังตู้หัวฉีดน้ำดับเพลิง พร้อมจัดให้มีผู้รับผิดชอบในการดูแลระบบจ่ายน้ำดับเพลิงเป็นประจำ และในกรณีฉุกเฉิน
- ติดตั้งตู้หัวฉีดน้ำดับเพลิง และสายดับเพลิง ให้ครอบคลุมได้ทั้งอาคาร และมีการอบรมเจ้าหน้าที่ผู้รับผิดชอบ ให้สามารถใช้สายดับเพลิงได้ถูกต้อง
- จัดให้มีถังดับเพลิงแบบมือถือ ประจำอยู่ที่ตู้เก็บสายดับเพลิง และในจุดที่มีโอกาสเกิดเพลิงไหม้ เช่น จุดที่มีการเชื่อมต่อเหล็ก-ท่อทองแดง จุดที่มีการพ่นสีด้วยเครื่องอัดลม เป็นต้น
- จัดให้มีเครื่องสูบน้ำดับเพลิงแบบหาบหามประจำพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อใช้สูบน้ำดับเพลิง และควบคุมเพลิงไหม้
- กำจัดเศษวัสดุก่อสร้าง และบรรจุภัณฑ์ ได้แก่ เศษไม้ กล่องกระดาช ถังทินเนอร์ ถังสี เป็นต้น แล้วควบคุมให้มีปริมาณของเศษวัสดุดังกล่าวกระจายอยู่ตามที่ต่างๆ ให้น้อยที่สุดโดยหลังเลิกงานให้คนงานก่อสร้างนำลงมาทิ้งในบริเวณที่จัดเก็บด้านล่างอาคารเป็นประจำทุกวัน
- ห้ามไม่ให้มีการเก็บถังก๊าซหุงต้มไว้ในอาคารระหว่างการก่อสร้าง ให้นำถังก๊าซหุงต้มออกจากพื้นที่ทำงาน หลังเลิกงานทุกครั้ง รวมทั้งวัสดุที่เป็นเชื้อเพลิงไวไฟ เช่น ถังก๊าซหุงต้มถังก๊าซออกซิเจน และถังน้ำมันชนิดต่างๆ โดยให้นำไปเก็บภายนอกอาคาร และตรวจสอบดูแลอยู่ตลอดเวลา

(2) การปฏิบัติขณะเกิดภัย (Incident response plan) : เป็นการบริหารจัดการในภาวะฉุกเฉินขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้ ประกอบด้วย 2 แผน ได้แก่ แผนการดับเพลิง และแผนอพยพหนีไฟ ดังนี้

(2.1) แผนการดับเพลิง เพื่อเป็นการควบคุมเหตุเพลิงไหม้ที่จะเกิดขึ้นจึงต้องมีการวางแผนดับเพลิง เพื่อลดอัตราการเกิดอันตรายหรือหากเกิดเพลิงไหม้จะต้องเร่งรีบระงับให้ลดลงหรือควบคุมไม่ให้เกิดขึ้นกว่าเดิม และจะต้องทำให้ลดลงหรือหมดสิ้นไป เพื่อไม่ให้เกิดอันตรายต่อบุคคลหรือความเสียหายของทรัพย์สิน

การจัดระดับความรุนแรงของอันตรายจากเหตุเพลิงไหม้ แบ่งได้ 3 ระดับ คือ

ระดับที่ 1 เป็นเหตุการณ์ที่เกิดขึ้นแล้ว พนักงานและคนงานก่อสร้างสามารถควบคุมสถานการณ์การเกิดเพลิงไหม้ได้ และไม่ทำให้ขยายตัวลุกลามไปยังพื้นที่รอบข้าง โดยโครงการจัดให้มีอุปกรณ์ดับเพลิง ได้แก่ ถังดับเพลิงแบบมือถือ หรือเครื่องสูบน้ำดับเพลิงแบบหาบหามและแผนการดับเพลิง ดังนี้



(1.1) เมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ ผู้พบเห็นเหตุเพลิงไหม้ประเมินสถานการณ์ว่าสามารถดับเพลิงได้ด้วยตนเองได้หรือไม่ ถ้าดับเพลิงได้ให้ดำเนินการดับเพลิงทันที

(1.2) เมื่อระงับเหตุเพลิงไหม้ได้แล้วให้รายงานเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยวิชาชีพ (จป.) จากนั้นเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยวิชาชีพ (จป.) แจ้งเหตุให้ผู้จัดการก่อสร้างโครงการ

(1.3) ผู้จัดการก่อสร้างโครงการ ตรวจสอบ และบันทึกสาเหตุการเกิดเพลิงไหม้ พร้อมทั้งหาวิธีการป้องกัน เพื่อไม่ให้เกิดซ้ำ และแจ้งต่อผู้อำนวยการดับเพลิง หรือผู้ควบคุมแผนฯ

ระดับที่ 2 เป็นเหตุการณ์ที่เกิดขึ้นแล้ว พนักงานและคนงานก่อสร้างไม่สามารถควบคุมสถานการณ์เพลิงไหม้ไว้ได้ หัวหน้างานพิจารณาแล้วเห็นว่าต้องใช้แผนการดับเพลิงเบื้องต้น เพื่อป้องกันไม่ให้เพลิงลุกลามไปยังบริเวณใกล้เคียง ซึ่งโครงการจัดให้มีอุปกรณ์ดับเพลิง ได้แก่ ถังดับเพลิงแบบมือถือ น้ำสำรองสำหรับดับเพลิง เครื่องสูบน้ำดับเพลิงแบบหาคู และหัวฉีดน้ำดับเพลิงและสายดับเพลิง โดยมีแผนการดับเพลิง ดังนี้

(2.1) เมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ ผู้พบเห็นเหตุเพลิงไหม้ประเมินสถานการณ์ว่าไม่สามารถดับเพลิงได้ด้วยตนเองให้รีบแจ้งผู้จัดการก่อสร้างโครงการ พนักงาน และคนงานก่อสร้าง เข้าระงับเหตุเพลิงไหม้เบื้องต้นทันที

(2.2) เมื่อระงับเหตุเพลิงไหม้ได้แล้วให้รายงานเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยวิชาชีพ (จป.) จากนั้นเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยวิชาชีพ (จป.) แจ้งเหตุให้ผู้จัดการก่อสร้างโครงการ

(2.3) ผู้จัดการก่อสร้างโครงการ ตรวจสอบ และบันทึกสาเหตุการเกิดเพลิงไหม้ พร้อมทั้งหาวิธีการป้องกัน เพื่อไม่ให้เกิดซ้ำ และแจ้งต่อผู้อำนวยการดับเพลิง หรือผู้ควบคุมแผนฯ

ระดับที่ 3 เป็นเหตุการณ์ที่เกิดขึ้นแล้ว หน่วยงานที่เกิดเหตุใช้แผนการดับเพลิงเบื้องต้นแล้วไม่สามารถควบคุมสถานการณ์เพลิงไหม้ไว้ได้ หัวหน้างานพิจารณาแล้วว่าเพลิงอาจลุกลามไปยังบริเวณใกล้เคียงได้ และคาดว่าเหตุการณ์จะรุนแรงมากขึ้น ต้องแจ้งสำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย โทร.199 ซึ่งผู้รับผิดชอบอาคารหรือเจ้าของโครงการหรือผู้รับผิดชอบแผน ต้องอยู่อำนวยความสะดวกกับเจ้าหน้าที่ดับเพลิงจากสำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย ซึ่งโครงการจัดให้มีอุปกรณ์ดับเพลิง ได้แก่ ถังดับเพลิงแบบมือถือ น้ำสำรองสำหรับดับเพลิง เครื่องสูบน้ำดับเพลิงแบบหาคู และหัวฉีดน้ำดับเพลิงและสายดับเพลิง โดยมีแผนการดับเพลิง ดังนี้

(3.1) เมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ ผู้พบเห็นเหตุเพลิงไหม้ประเมินสถานการณ์ว่าไม่สามารถดับเพลิงได้ด้วยตนเองให้รีบแจ้งผู้จัดการก่อสร้างโครงการ พนักงาน และคนงานก่อสร้าง เข้าระงับเหตุเพลิงไหม้เบื้องต้นทันที

(3.2) หากไม่สามารถระงับเหตุเพลิงไหม้ได้ให้แจ้งผู้อำนวยการดับเพลิง หรือผู้ควบคุมแผนฯ แจ้งสำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย ผ่านหมายเลขโทรศัพท์ฉุกเฉิน 199 เพื่อเข้ามาระงับเหตุเพลิงไหม้

(3.3) ผู้อำนวยการดับเพลิง หรือผู้ควบคุมแผนฯ แจ้งให้พนักงาน และคนงานก่อสร้าง เข้าใจสถานการณ์และเตรียมพร้อมอพยพถ้าจำเป็น โดยเข้าสู่แผนการอพยพหนีไฟต่อไป

(3.4) เมื่อเจ้าหน้าที่ดับเพลิงจากภายนอกมาถึง ให้พนักงาน หรือคนงานก่อสร้าง หรือผู้ที่เกี่ยวข้อง นำทางหรือแจ้งเส้นทางต่อเจ้าหน้าที่ดับเพลิง เพื่อเข้าระงับเหตุได้อย่างรวดเร็ว



(3.5) ผู้จัดการก่อสร้างโครงการ ตรวจสอบ และบันทึกสาเหตุการเกิดเพลิงไหม้ พร้อมทั้งหาวิธีการป้องกัน เพื่อไม่ให้เกิดขึ้นซ้ำ และแจ้งต่อผู้อำนวยการดับเพลิง หรือผู้ควบคุมแผนฯ

(2.2) แผนการอพยพหนีไฟ เพื่อให้การอพยพพนักงาน และคนงานก่อสร้างออกจากตัวอาคารที่ก่อสร้างหรือสถานที่เกิดเหตุในกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ เป็นไปอย่างรวดเร็วและปลอดภัย สามารถตรวจเช็คได้ว่ามีพนักงานติดอยู่ในอาคารหรือไม่ แผนอพยพหนีไฟเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้มีข้อปฏิบัติ ดังนี้

(1) เมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ในระดับที่ 3 (ไม่สามารถควบคุมสถานการณ์เพลิงไหม้ไว้ได้ และอาจลุกลามไปยังบริเวณใกล้เคียงได้) ผู้อำนวยการดับเพลิงหรือผู้ควบคุมแผนฯ แจ้งให้ทุกฝ่ายหยุดปฏิบัติงานที่ และรอฟังประกาศให้อพยพจากศูนย์ผู้อำนวยการดับเพลิง

(2) ผู้อำนวยการดับเพลิงสั่งการให้ทำการดับเพลิงเบื้องต้น และติดตามสถานการณ์การเกิดเหตุอยู่ตลอดเวลา เพื่อคอยช่วยเหลือหรืออำนวยความสะดวกในการเข้าระงับเหตุ

(3) หากมีความจำเป็นต้องอพยพ ให้ผู้อำนวยการดับเพลิงหรือผู้ควบคุมแผนฯ ประกาศให้พนักงานและคนงานก่อสร้างอพยพหนีไฟไปที่จุดรวมพล และเมื่อไปถึงจุดรวมพลให้เข้าแถวตามแต่ละหน่วยงาน เพื่อทำการเช็คชื่อและจำนวนพนักงาน จากนั้นรอฟังคำสั่งจากศูนย์ผู้อำนวยการดับเพลิงต่อไป

(4) เส้นทางอพยพหนีไฟลงสู่ชั้นล่าง (เป็นเส้นทางหลัก) บันไดหนีไฟของโครงการ จำนวน 2 บันได/อาคาร เมื่อลงสู่ชั้นล่างจะเป็นประตูบานผลักออกทั้งหมด และจะออกสู่ทางเดิน หรือถนนภายในโครงการทั้งหมด โดยไม่มีสิ่งกีดขวางใดๆ ขวางกั้นเส้นทางอพยพ เพื่อไปรวมตัวกันที่พื้นที่จุดรวมพล

(5) ผู้จัดการก่อสร้างโครงการหรือผู้ที่ได้รับมอบหมาย ตรวจเช็คชื่อ และจำนวน ของพนักงานและคนงานก่อสร้าง แล้วรายงานต่อผู้อำนวยการดับเพลิง หรือผู้ควบคุมแผนฯ

- หากยอดครบ ผู้อำนวยการดับเพลิง หรือผู้ควบคุมแผนฯ แจ้งให้พนักงาน และคนงานก่อสร้างออกไปข้างนอกโครงการได้เลย เพื่อไม่ให้กีดขวางการทำงานของเจ้าหน้าที่ดับเพลิง

- หากยอดไม่ครบ ผู้อำนวยการดับเพลิง หรือผู้ควบคุมแผนฯ แจ้งให้เจ้าหน้าที่ดับเพลิงภายนอกค้นหาผู้ติดค้าง และผู้ได้รับบาดเจ็บ

(6) ดำเนินการช่วยเหลือผู้ติดค้าง พร้อมทั้งปฐมพยาบาลเบื้องต้น จากนั้นนำผู้ป่วยหรือผู้บาดเจ็บส่งต่อไปยังสถานพยาบาลที่ใกล้ที่สุด

(7) เมื่อค้นหาผู้ติดค้าง และผู้ได้รับบาดเจ็บ แล้วเสร็จให้รายงานสถานการณ์และผลการค้นหาให้ผู้อำนวยการดับเพลิง หรือผู้ควบคุมแผนฯ รับทราบ

(8) ผู้อำนวยการดับเพลิง หรือผู้ควบคุมแผนฯ แจ้งสถานการณ์ที่เกิดขึ้น และให้ข้อมูลข่าวสารต่อผู้อพยพหนีไฟ

(9) เมื่อเหตุการณ์สงบลงให้ประเมินผลการปฏิบัติงาน สำนวณและประเมินความเสียหาย และรวบรวมข้อมูลและปัญหาเพื่อปรับปรุงให้ดีขึ้น



(3) การปฏิบัติหลังเกิดภัย (Post-incident plan) : เป็นการบริหารจัดการหลังอัคคีภัยสิ้นสุดลงแล้ว ประกอบด้วย

(3.1) การรายงานตัวและประเมินผลการปฏิบัติงาน หลังจากที่คุณยอำนาจการดับเพลิงประกาศยกเลิกเหตุการณ์เพลิงไหม้แล้ว ชุดปฏิบัติการของคุณยอำนาจการดับเพลิงทุกคนต้องมารายตัวต่อผู้อำนาจการดับเพลิงที่คุณยอำนาจการดับเพลิง เพื่อทำการประเมินผลการปฏิบัติงานและปัญหาที่เกิดขึ้นขณะที่กำลังปฏิบัติงาน โดยให้เจ้าหน้าที่ความปลอดภัยเป็นผู้บันทึกและสรุปไว้เป็นข้อมูลในการปรับปรุงการปฏิบัติงานในครั้งต่อไป

(3.2) การสำรวจและประเมินความเสียหาย เมื่อมีการสรุปผลการปฏิบัติงานและปัญหาในการปฏิบัติงานแล้ว ชุดปฏิบัติการของคุณยอำนาจการดับเพลิง จะต้องออกสำรวจพื้นที่ที่เกิดเหตุอีกครั้ง เพื่อรวบรวมความเสียหายที่เกิดขึ้นทั้งหมด และสรุปความเสียหายที่เกิดขึ้นจากการเกิดเหตุเพลิงไหม้

(3.3) ถอดบทเรียน พร้อมทั้งสอบสวนค้นหาสาเหตุของการเกิดเหตุเพลิงไหม้ และจัดทำรายงานสรุปผลให้รับทราบ เพื่อดำเนินการหาวิธีป้องกันแก้ไขร่วมกัน และป้องกันไม่ให้เกิดเหตุซ้ำอีก

(3.4) แผนการปฏิรูปฟื้นฟู เจ้าหน้าที่ความปลอดภัยรวบรวมข้อมูลและปัญหาต่างๆ และนำเข้าสู่ที่ประชุมคณะกรรมการความปลอดภัย เพื่อหาแนวทางปรับปรุงให้ดีขึ้น



บทที่ 3

การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม



การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม

จากการศึกษามาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด แอสปาย สุขุมวิท 103 (Aspire Sukhumvit 103) (ระยะรื้อถอน) บริษัท เอพี เอ็มอี 25 จำกัด ที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ซึ่งได้รับความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามเลขที่ ทส 1009.5/10848 ลงวันที่ 14 กรกฎาคม 2565 ทั้งนี้สามารถสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะรื้อถอน) เดือนธันวาคม พ.ศ. 2568 ดัง ตารางที่ 3-1



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด แอสปาย สุขุมวิท 103 (Aspire Sukhumvit 103) (ระยะรื้อถอน) บริษัท เอพี เอ็มอี 25 จำกัด เดือนธันวาคม พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
มาตรการทั่วไป (ต่อ)				
	ต้องดำเนินการก่อสร้างตามแบบแปลนที่ได้รับอนุญาต และต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด			
2	โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาต และสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมกำหนด	โครงการได้จัดจ้าง บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเมนต์ จำกัด เข้าดำเนินการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อเจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจอนุญาต และสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมกำหนด ซึ่งเดือนธันวาคม 2568 (ครั้งที่ 1) จะนำเสนอให้หน่วยงานภายในเดือนมกราคม 2569	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด แอสปาย สุขุมวิท 103 (Aspire Sukhumvit 103) (ระยะรื้อถอน) บริษัท เอพี เอ็มอี 25 จำกัด เดือนธันวาคม พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
มาตรการทั่วไป (ต่อ)				
	3	ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่ได้เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติ หรืออนุญาตดำเนินการดังนี้	-	-
		1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตจัดแจ้งให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้นๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจัดแจ้งไว้ แจ้งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด แอสปาย สุขุมวิท 103 (Aspire Sukhumvit 103) (ระยะรื้อถอน) บริษัท เอพี เอ็มอี 25 จำกัด เดือนธันวาคม พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
มาตรการทั่วไป (ต่อ)				
	2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตจัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้องให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลง ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ	ปัจจุบันทางโครงการยังไม่มีมีการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดแต่อย่างใด กรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่ได้เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติ	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด แอสปาย สุขุมวิท 103 (Aspire Sukhumvit 103) (ระยะรื้อถอน) บริษัท เอพี เอ็มอี 25 จำกัด เดือนธันวาคม พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
มาตรการทั่วไป (ต่อ)				
	4	เมื่อผู้ดำเนินการหรือผู้ขออนุญาตดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้กับบุคคลหรือนิติบุคคลผู้รับโอน (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ) ผู้ดำเนินการ หรือผู้ขออนุญาต มีหน้าที่ต้องแจ้งให้บุคคลหรือนิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด	ขณะดำเนินการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ ระหว่างเดือนธันวาคม พ.ศ. 2568 โครงการอยู่ระหว่างรื้อถอน ทั้งนี้ หากโครงการดำเนินการก่อสร้างเสร็จสิ้นแล้ว ทางโครงการจะปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-
	5	หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน ผู้ดำเนินการ หรือผู้ขออนุญาตหรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิและหน้าที่ มีหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม จะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า	โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าพบผู้พักอาศัย เพื่อรับฟังปัญหาที่เกิดจากการก่อนเริ่มก่อสร้างโครงการ และชี้แจงความก้าวหน้าในการดำเนินงานรวมถึงการแก้ไขปัญหาตลอดระยะเวลาก่อสร้าง ทั้งนี้ โครงการจัดให้มีช่องทางการติดต่อร้องเรียน หากผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ เจ้าหน้าที่ของโครงการจะเข้าไปพูดคุยประสานงานกับผู้พักอาศัยที่ได้รับผลกระทบ เพื่อหาแนวทางและวิธีแก้ไขปัญหาโดยเร็ว	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด แอสปาย สุขุมวิท 103 (Aspire Sukhumvit 103) (ระยะรื้อถอน) บริษัท เอพี เอ็มอี 25 จำกัด เดือนธันวาคม พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงก่อนรื้อถอน				
1.การประชาสัมพันธ์ และเผยแพร่โครงการ	1	เจ้าของโครงการต้องแจ้งให้ผู้รับเหมาก่อสร้างทั้งรายหลัก และรายย่อยทราบรายละเอียดโครงการ และมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ และระบุเป็นเงื่อนไขในสัญญาว่าจ้างก่อสร้างให้ผู้รับจ้างต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ อย่างเคร่งครัด หากไม่ปฏิบัติตามจะถือว่าผิดเงื่อนไขของสัญญา นอกจากนี้ยังผิดเงื่อนไขแนบท้ายใบอนุญาตก่อสร้างด้วย	โครงการได้มีการแจ้งให้ผู้รับเหมาก่อสร้างทั้งรายหลักและรายย่อยทราบรายละเอียดโครงการ และมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ และระบุเป็นเงื่อนไขในสัญญาว่าจ้างอย่างเคร่งครัด	-
		การประชาสัมพันธ์โครงการให้แก่ประชาชน และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องเกิดความเข้าใจโครงการและมาตรการต่างๆ ได้แก่ ประชาชนและสถานประกอบการระยะประชิดติดโครงการและระยะ 100 เมตรจากขอบเขตพื้นที่โครงการ รวมทั้งหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ สำนักงานเขตบางนา สถานีดับเพลิงและกู้ภัยบางนา และสถานพยาบาลใกล้เคียง เพื่อให้รับรู้และเข้าใจมาตรการฯ ต่างๆของโครงการ พร้อมทั้งสร้างความสัมพันธ์ที่ดีกับชุมชน	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่สำรวจถ่ายภาพสภาพรั้ว กำแพงบ้าน และตัวอาคาร ของบ้าน/อาคาร ติดโครงการ ทุกหลัง และบ้าน/อาคารในระยะ 100 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ ก่อนเริ่มโครงการและตลอดระยะรื้อถอนโครงการ หากกรณีพบความเสียหาย จะดำเนินการตรวจสอบ หาแนวทางและวิธีแก้ไขปัญหาโดยเร็ว	ภาคผนวก ข (รูปภาพที่ 1) และ ภาคผนวก ค2



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด แอสปาย สุขุมวิท 103 (Aspire Sukhumvit 103) (ระยะรื้อถอน) บริษัท เอพี เอ็มอี 25 จำกัด เดือนธันวาคม พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1. การประชาสัมพันธ์และเผยแพร่โครงการ (ต่อ)				
	1 จัดให้มีป้ายประชาสัมพันธ์หน้าโครงการ โดยติดตั้งป้าย ความกว้างไม่น้อยกว่า 3.6 เมตร และความยาวไม่น้อยกว่า 4.8 เมตร ในการก่อสร้างโครงการบริเวณแนวรั้วด้านหน้าโครงการ หรือจัดทำ QR Code เพื่อให้ทราบว่าเป็นการ ก่อสร้าง โครงการอาคารชุด แอสปาย สุขุมวิท 103 (Aspire Sukumvit 103) โดยประชาสัมพันธ์และแจ้งให้ทราบก่อน การรื้อถอน การก่อสร้าง และเปิดดำเนินการเป็นระยะเวลา 15 วัน ในแต่ละช่วง อย่างน้อยต้องมีรายละเอียดดังนี้	ขณะติดตามตรวจสอบมาตรการฯโครงการเดือนธันวาคม พ.ศ. 2568 ปัจจุบันทางโครงการอยู่ระหว่างจัดทำป้าย ประชาสัมพันธ์บริเวณหน้าโครงการ ทั้งนี้โครงการได้ เจ้าหน้าที่ของโครงการจะเข้าไปพูดคุยประชาสัมพันธ์ เกี่ยวกับโครงการ จัดให้มีช่องทางการติดต่อร้องเรียนหาก ผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการได้รับผลกระทบจากการ ก่อสร้างโครงการ	-	ภาคผนวก ข (รูปภาพที่ 1) และ ภาคผนวก ค1
	1) ชื่อโครงการ			
	2) เจ้าของโครงการ			
	3) ลักษณะโครงการและขนาดพื้นที่โครงการโดยสรุป			
	4) ระยะเวลาก่อสร้าง (จำนวนวัน ระบุวันเริ่มและวันสิ้นสุด)			
	5) แผนงานการก่อสร้าง รายละเอียดวันและเวลาการทำงาน			
	6) เลขที่ใบอนุญาตก่อสร้าง			
	7) สถาปนิกโครงการ			

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด แอสปาย สุขุมวิท 103 (Aspire Sukhumvit 103) (ระยะรื้อถอน) บริษัท เอพี เอ็มอี 25 จำกัด เดือนธันวาคม พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1. การประชาสัมพันธ์และเผยแพร่โครงการ (ต่อ)				
	8) วิศวกรควบคุมการก่อสร้าง พร้อมเบอร์โทรศัพท์	ขณะติดตามตรวจสอบมาตรการฯโครงการเดือน ธันวาคม พ.ศ. 2568 ปัจจุบันทางโครงการอยู่ระหว่าง จัดทำป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณหน้าโครงการ ซึ่ง โครงการได้จัดทำกรรมธรรม์ประกันภัย ขั้นตอน ประสานงานบ้านข้างเคียง และแบบฟอร์มบันทึกรับ เรียน ทั้งนี้โครงการได้จัดเจ้าหน้าที่ของโครงการจะเข้าไปพูดคุยประชาสัมพันธ์เกี่ยวกับโครงการ จัดให้มี ช่องทางการติดต่อร้องเรียนหากผู้พักอาศัยข้างเคียง โครงการได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ	-	ภาคผนวก ข (รูปภาพที่ 1) และ ภาคผนวก ค1, ค3, ค4, ค5
	9) ผู้รับผิดชอบโครงการ พร้อมเบอร์ติดต่อที่สามารถติดต่อ ได้ 24 ชั่วโมง			
	10) เลขที่หนังสือเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบ สิ่งแวดล้อม			
	11) ตารางสรุปมาตรการและตารางมาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตาม ตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ			
	12) สำเนาตารางกรรมธรรม์ประกันภัย			
	13) ขั้นตอนการชดเชยเยียวยาผลกระทบ กรณีเกิดความ เสียหาย			
	14) ผังดำเนินการเรื่องร้องเรียน			
	15) ชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของผู้รับเรื่องร้องเรียน			
	16) ช่องทางติดต่อ/รับเรื่องร้องเรียน (ระบุอย่างน้อย 3 ช่องทาง)			
	17) ชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของหน่วยงานอนุญาต ก่อสร้างและฝ่ายโยธาของสำนักงานเขตบางนา			
	18) ข้อมูลอื่นๆ ที่จำเป็น			



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด แอสปาย สุขุมวิท 103 (Aspire Sukhumvit 103) (ระยะรื้อถอน) บริษัท เอพี เอ็มอี 25 จำกัด เดือนธันวาคม พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1. การประชาสัมพันธ์และเผยแพร่โครงการ (ต่อ)				
	2 จัดให้มีการประชาสัมพันธ์การก่อสร้างโครงการ โดยการ จัดส่งเอกสารต่างๆ ทางไปรษณีย์ และวิธีการอื่นที่เหมาะสม เพื่อเป็นหลักฐานเชิงประจักษ์ โดยรายละเอียดเอกสาร ดังนี้	ขณะติดตามตรวจสอบมาตรการฯโครงการ ในเดือน ธันวาคม พ.ศ. 2568 ปัจจุบันทางโครงการอยู่ระหว่าง จัดทำป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณหน้าโครงการ ซึ่ง โครงการได้จัดทำกรรมธรรม์ประกันภัย ขั้นตอน ประสานงานบ้านข้างเคียง และแบบฟอร์มบันทึกรับ เรียน ทั้งนี้โครงการได้จัดเจ้าหน้าที่ของโครงการจะเข้าไปพูดคุยประชาสัมพันธ์เกี่ยวกับโครงการ จัดให้มี ช่องทางการติดต่อร้องเรียนหากผู้พักอาศัยข้างเคียง โครงการได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ	-	ภาคผนวก ข (รูปภาพที่ 1) และ ภาคผนวก ค1, ค3, ค4, ค5
	2.1 ตารางสรุปและตารางฉบับสมบูรณ์ของมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม			
	2.2 รายละเอียด/ผังรับเรื่องร้องเรียน และขั้นตอนการ ชดเชยเยียวยาผลกระทบ กรณีเกิดความเสียหาย			
	2.3 ช่องทางรับเรื่องราวร้องทุกข์กับชุมชนใกล้เคียง ประกอบด้วย ชื่อ-นามสกุล ผู้รับเรื่องร้องเรียน หมายเลข โทรศัพท์ ที่อยู่สำหรับการจัดส่งไปรษณีย์ การติดตั้งกล่องรับ ความคิดเห็นที่ป้อมยาม การเข้าพบเจ้าหน้าที่โดยตรงที่ สำนักงานโครงการ และช่องทางโซเชียลมีเดีย ทาง Line Official Account เพื่อเป็นเครื่องมือในการสื่อสารแบบสอง ทาง และสร้างการมีส่วนร่วมของประชาชนที่อยู่รอบพื้นที่ โครงการ และหน่วยงานภาครัฐที่เกี่ยวข้อง โดยรูปแบบ			



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด แอสปาย สุขุมวิท 103 (Aspire Sukhumvit 103) (ระยะรื้อถอน) บริษัท เอพี เอ็มอี 25 จำกัด เดือนธันวาคม พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1. การประชาสัมพันธ์และเผยแพร่โครงการ (ต่อ)				
	รองรับการใช้งาน เพื่อการติดตามการปฏิบัติตามมาตรการฯ , ผลการดำเนินงาน, ระบบร้องเรียน, ผลการตรวจวัด คุณภาพสิ่งแวดล้อม, สิทธิและการชดเชยเยียวยาผลกระทบ เป็นต้น			
3	จัดให้มีการประชาสัมพันธ์การเปิดใช้อาคาร โดยการจัดส่ง เอกสารต่างๆ ทางไปรษณีย์ หรือวิธีการอื่นที่เหมาะสม เพื่อ เป็นหลักฐานเชิงประจักษ์ โดยมีรายละเอียดเอกสาร ดังนี้	โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าพบผู้พักอาศัย เพื่อรับ ฟังปัญหาที่เกิดจากการก่อสร้างโครงการ และชี้แจง ความก้าวหน้าในการดำเนินงานรวมถึงการแก้ไข ปัญหาตลอดระยะเวลาก่อสร้าง ทั้งนี้โครงการได้ จัดทำกรรมธรรม์ประกันภัย ขั้นตอนประสานงานบ้าน ข้างเคียง และแบบฟอร์มบันทึกเรียน ทั้งนี้โครงการ ได้จัดเจ้าหน้าที่ของโครงการจะเข้าไปพูดคุย ประชาสัมพันธ์เกี่ยวกับโครงการ จัดให้มีช่องทางการ ติดต่อร้องเรียนหากผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการได้รับ ผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ	-	ภาคผนวก ข (รูปภาพที่ 1) และ ภาคผนวก ค1, ค3, ค4, ค5
3.1	ตารางสรุปและตารางฉบับสมบูรณ์ของมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม			
3.2	รายละเอียด/ผังรับเรื่องร้องเรียน และขั้นตอนการ ชดเชยเยียวยาผลกระทบ กรณีเกิดความเสียหาย			
3.3	ช่องทางรับเรื่องร้องทุกข์กับชุมชนใกล้เคียง ประกอบด้วย ชื่อ-นามสกุล ผู้รับเรื่องร้องเรียน หมายเลข โทรศัพท์ ช่องทางโซเชียลมีเดีย Line Official Account ที่ อยู่สำหรับการจัดส่งไปรษณีย์ การติดตั้งกล่องรับความ คิดเห็นที่ป้อมยาม และการเข้าพบเจ้าหน้าที่โครงการ			



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด แอสปาย สุขุมวิท 103 (Aspire Sukhumvit 103) (ระยะรื้อถอน) บริษัท เอพี เอ็มอี 25 จำกัด เดือนธันวาคม พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
2. การประชาสัมพันธ์การขายและการจดทะเบียน				
	การบริหารจัดการนิติบุคคลอาคารชุดของโครงการ ดำเนินการโดยผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด/หรือ คณะกรรมการนิติบุคคลอาคารชุด ซึ่งมาจากการเลือกตั้งอัน เป็นไปตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. 2522 และ พระราชบัญญัติอาคารชุด (ฉบับที่ 4) พ.ศ. 2551 โดยนิติ บุคคลอาคารชุด ทำหน้าที่ดูแลบำรุงรักษาระบบ สาธารณูปโภคและพื้นที่สีเขียวของอาคารชุดให้สามารถให้ งานได้ตามปกติ และอยู่ในสภาพพร้อมใช้งานตลอดเวลา รวมถึงข้อร้องเรียนผู้อยู่อาศัยร่วมกัน เพื่อให้เกิดความเป็น ระเบียบเรียบร้อย โดยไม่ขัดต่อผลกระทบประโยชน์และไม่ ละเมิดสิทธิของผู้อยู่อาศัยท่านอื่น			
1	การโฆษณาขายห้องชุดในอาคารชุด ต้องเก็บสำเนาข้อความ หรือภาพที่โฆษณา หรือหนังสือชักชวนที่นำออกโฆษณาแก่ บุคคลทั่วไปไม่ว่าจะทำในรูปแบบใดไว้ในสถานที่ทำการ จนกว่าจะมีการขายห้องชุดหมดและต้องส่งสำเนาเอกสาร ดังกล่าวให้นิติบุคคลอาคารชุดจัดเก็บไว้อย่างน้อยหนึ่งชุด	โครงการได้มีการแสดงรายละเอียดการประชาสัมพันธ์ โฆษณาขายหรือเปิดให้จองห้องชุดโครงการต้องเก็บสำเนา ข้อความหรือภาพที่โฆษณา หรือหนังสือชักชวนที่นำออก โฆษณาแก่บุคคลทั่วไป ติดไว้บริเวณพื้นที่ โครงการตลอด ระยะก่อสร้าง ให้ประชาชนที่อาศัยอยู่โดยรอบพื้นที่ โครงการสามารถเห็นได้ชัดเจน	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด แอสปาย สุขุมวิท 103 (Aspire Sukhumvit 103) (ระยะรื้อถอน) บริษัท เอพี เอ็มอี 25 จำกัด เดือนธันวาคม พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
2. การประชาสัมพันธ์การขายและการจดทะเบียน (ต่อ)				
	(ต่อ) และสัญญาจะซื้อจะขายหรือสัญญาซื้อขายห้องชุดต้องทำตามแบบสัญญาที่รัฐมนตรีประกาศกำหนดสัญญาจะซื้อจะขายหรือสัญญาซื้อขายห้องชุด (แบบ อช. 22) เพื่อให้เป็นไปตามมาตรา 6/1 และ 6/2 ของพระราชบัญญัติอาคารชุด (ฉบับที่ 4) พ.ศ. 2551 เพื่อให้การจดทะเบียนอาคารชุดเป็นไปตามคำโฆษณาของโครงการและปฏิบัติตามสัญญาจะซื้อจะขายโดยเคร่งครัด			
2	บริษัท เอพี เอ็มอี 25 จำกัด ในฐานะเจ้าของโครงการ/ผู้พัฒนาโครงการ จะต้องแจ้งให้ผู้รับซื้อรับทราบว่าการมีที่จอดรถยนต์ 410 คัน (ที่จอดรถยนต์ปกติ 397 คัน ที่จอดรถผู้พิการ 12 คัน และที่จอดรถ EV Charger 1 คัน) ที่จอดรถสาธารณะ 7 คัน ที่จอดรถจักรยานยนต์ 34 คัน และที่จอดรถจักรยาน 23 คัน เพื่อประกอบการตัดสินใจการซื้อห้องชุดของโครงการ	โครงการได้มีการแสดงรายละเอียดการประชาสัมพันธ์โฆษณาขายหรือเปิดให้จองห้องชุดโครงการต้องเก็บสำเนาข้อความหรือภาพที่โฆษณา หรือหนังสือชักชวนที่นำออกโฆษณาแก่บุคคลทั่วไป ติดไว้บริเวณพื้นที่ โครงการตลอดระยะก่อสร้าง ให้ประชาชนที่อาศัยอยู่โดยรอบพื้นที่โครงการสามารถเห็นได้ชัดเจน กรณีที่มีผู้จะซื้อสนใจ ทางโครงการขออนุญาตชี้แจงรายละเอียด ระเบียบและข้อปฏิบัติภายใน ให้ผู้ที่สนใจทราบเพื่อประกอบการตัดสินใจการซื้อห้องชุดของโครงการ	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด แอสปาย สุขุมวิท 103 (Aspire Sukhumvit 103) (ระยะรื้อถอน) บริษัท เอพี เอ็มอี 25 จำกัด เดือนธันวาคม พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ	
2. การประชาสัมพันธ์การขายและการจดทะเบียน (ต่อ)					
	3	กรณีผู้จะซื้อไม่ได้นำสัตว์เลี้ยงมาลงทะเบียน เมื่อนิตินิติบุคคลอาคารชุดตรวจพบ หรือมีเจ้าของร่วมร้องเรียนให้ตรวจสอบ ผู้จะซื้อจะต้องชำระค่าปรับเป็นจำนวน 2,000 บาท (สองพันบาทถ้วน) /ครั้ง ที่ตรวจพบและจะต้องชำระค่าปรับในอัตราวันละ 1,000 บาท (หนึ่งพันบาทถ้วน) จนกว่าผู้จะซื้อได้ทำการชำระค่าปรับดังกล่าวรวมถึงค่าใช้จ่ายอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องให้แก่นิติบุคคลอาคารชุดครบถ้วน	โครงการได้มีการแสดงรายละเอียดการประชาสัมพันธ์โฆษณาขายหรือเปิดให้จองห้องชุดโครงการต้องเก็บสำเนาข้อความหรือภาพที่โฆษณา หรือหนังสือชักชวนที่นำออกโฆษณาแก่บุคคลทั่วไป ติดไว้บริเวณพื้นที่ โครงการตลอดระยะก่อสร้าง ให้ประชาชนที่อาศัยอยู่โดยรอบพื้นที่โครงการสามารถเห็นได้ชัดเจน กรณีที่มีผู้จะซื้อสนใจ ทางโครงการขออนุญาตชี้แจงรายละเอียด ระเบียบและข้อปฏิบัติภายใน ให้ผู้ที่สนใจทราบเพื่อประกอบการตัดสินใจ การซื้อห้องชุดของโครงการ	-	-
	4	ในการลงทะเบียนครั้งแรก ผู้จะซื้อจะต้องชำระเงินเป็นค่าลงทะเบียนสัตว์เลี้ยงให้แก่นิติบุคคลอาคารชุด จำนวน 5,000 บาท (ห้าพันบาทถ้วน) ต่อสัตว์เลี้ยง 1 (หนึ่ง) ตัว โดยเงินลงทะเบียนจำนวนดังกล่าวจะถือเป็นเงินเพื่อประกันความเสียหายที่อาจเกิดขึ้น เมื่อผู้จะซื้อซื้อสัตว์เลี้ยงเล็ก การเลี้ยงสัตว์ภายในห้องชุด นิติบุคคลอาคารชุดจะดำเนินการคืนเงินจำนวนดังกล่าวให้แก่ผู้จะซื้อ ภายหลังหักชำระค่าปรับ/ ค่าเสียหายที่ยังคงค้างชำระอยู่ (ถ้ามี)			



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด แอสปาย สุขุมวิท 103 (Aspire Sukhumvit 103) (ระยะรื้อถอน) บริษัท เอพี เอ็มอี 25 จำกัด เดือนธันวาคม พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
2. การประชาสัมพันธ์การขายและการจดทะเบียน (ต่อ)				
	5	ผู้จะซื้อหรือรับทราบทางโครงการไม่อนุญาตให้นำสัตว์เลี้ยงที่ไม่ได้มีการลงทะเบียนเข้ามาภายในโครงการ หากผู้จะซื้อได้นำพาสัตว์เลี้ยงที่ไม่ได้รับอนุญาตเข้ามา หรือผู้ติดต่อของผู้จะซื้อนำพาสัตว์เลี้ยงที่ไม่ได้รับอนุญาตเข้ามาภายในโครงการ นิติบุคคล มีสิทธิดำเนินการปรับ และบังคับตามระเบียบและข้อปฏิบัติทันที	โครงการได้มีการแสดงรายละเอียดการประชาสัมพันธ์โฆษณาขายหรือเปิดให้จองห้องชุดโครงการต้องเก็บสำเนาข้อความหรือภาพที่โฆษณา หรือหนังสือชักชวนที่นำออกโฆษณาแก่บุคคลทั่วไป ติดไว้บริเวณพื้นที่ โครงการตลอดระยะก่อสร้าง ให้ประชาชนที่อาศัยอยู่โดยรอบพื้นที่โครงการสามารถเห็นได้ชัดเจน กรณีที่มีผู้จะซื้อสนใจ ทางโครงการขออนุญาตชี้แจงรายละเอียด ระเบียบและข้อปฏิบัติภายใน ให้ผู้ที่สนใจทราบเพื่อประกอบการตัดสินใจ การซื้อห้องชุดของโครงการ	-
	6	ผู้จะซื้อที่มีหน้าที่นำใบรับรองรูปพรรณสัณฐานสุนัขและและแมว และการจัดทำเครื่องหมายระบุตัวสุนัขและแมวอย่างถาวร ไม่สามารถเปลี่ยนแปลงได้ เช่น การฝังไมโครชิป เป็นต้น ซึ่งออกโดยสถานพยาบาลสัตว์ที่ได้รับอนุญาตตามกฎหมายว่าด้วยสถานพยาบาลสัตว์ รวมถึงที่ออกโดยสำนักงานสัตวแพทย์สาธารณสุข สำนักอนามัย ไปจดทะเบียน ณ สถานที่ที่กรุงเทพมหานครกำหนดภายในหนึ่งร้อยยี่สิบวันนับแต่วันที่สัตว์เกิด หรือภายในสามสิบวันนับแต่วันที่นำสัตว์มาเลี้ยงในเขตกรุงเทพมหานครด้วยตนเอง หรือมอบอำนาจให้ผู้อื่นกระทำการแทน หรือโดยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขที่กรุงเทพมหานครประกาศกำหนด		-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด แอสปาย สุขุมวิท 103 (Aspire Sukhumvit 103) (ระยะรื้อถอน) บริษัท เอพี เอ็มอี 25 จำกัด เดือนธันวาคม พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
2. การประชาสัมพันธ์การขายและการจดทะเบียน (ต่อ)				
	7	ผู้ซื้อหรือรับทราบและตกลงว่า สำหรับการเลี้ยงสัตว์ภายในห้องชุดของโครงการ เพื่อเป็นการบริหารค่าใช้จ่ายจากการบำรุงรักษาและดูแลพื้นที่ ผู้ซื้อจะต้องชำระค่าบริการเพิ่มเติมในอัตรา 300 บาท (สามร้อยบาทถ้วน)/เดือน/ตัว โดยการเรียกเก็บล่วงหน้าเป็นรายปี พร้อมกับค่าส่วนกลางที่ผู้ซื้อมีหน้าที่จะต้องชำระตามข้อบังคับของอาคารชุด	โครงการได้มีการแสดงรายละเอียดการประชาสัมพันธ์โฆษณาขายหรือเปิดให้จองห้องชุดโครงการต้องเก็บสำเนาข้อความหรือภาพที่โฆษณา หรือหนังสือชักชวนที่นำออกโฆษณาแก่บุคคลทั่วไป ติดไว้บริเวณพื้นที่ โครงการตลอดระยะก่อสร้าง ให้ประชาชนที่อาศัยอยู่โดยรอบพื้นที่โครงการสามารถเห็นได้ชัดเจน กรณีที่มีผู้จะซื้อสนใจ ทางโครงการสามารถเห็นได้ชัดเจน กรณีที่มีผู้จะซื้อสนใจ ทางโครงการขออนุญาตชี้แจงรายละเอียด ระเบียบและข้อปฏิบัติภายใน ให้ผู้ที่สนใจทราบเพื่อประกอบการตัดสินใจ การซื้อห้องชุดของโครงการ	-
	8	เพื่อเป็นการป้องกันการแพร่ระบาดของโรคติดต่อระหว่างสัตว์เลี้ยง ในขั้นตอนตอนการลงทะเบียน สัตว์เลี้ยงจะต้องมีการตรวจสอบสุขภาพ ก่อนเข้าอยู่และฉีดวัคซีนมาตรฐานครบถ้วน พร้อมแสดงเอกสารยืนยันการรับรองการตรวจสุขภาพและประวัติการรับวัคซีนในวันลงทะเบียน ทั้งนี้ กำหนดให้วัคซีนที่ต้องได้รับอย่างน้อยดังต่อไปนี้ (ต่อ)		-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด แอสปาย สุขุมวิท 103 (Aspire Sukhumvit 103) (ระยะรื้อถอน) บริษัท เอพี เอ็มอี 25 จำกัด เดือนธันวาคม พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
2. การประชาสัมพันธ์การขายและการจดทะเบียน (ต่อ)				
	<p>สุนัข : โรคหัด โรคลำไส้อักเสบ โรคตับอักเสบ โรคทางเดินหายใจ ไข้หวัด วัคซีนโรคพิษสุนัขบ้า</p> <p>แมว : วัคซีนรวม (โรคไข้หัด, ไข้หวัดแมว, โรคระบบทางเดินหายใจ ช่องปากและตาอักเสบ, วัคซีนโรคพิษสุนัขบ้า, โรคลิวคีเมีย (Leukemia) หรือวัคซีนในกลุ่มเสี่ยงโรคติดต่อ (ถ้ามี) เช่น โรคเอดส์แมวรวมถึงต้องไม่มีเห็บ หมัด</p>	<p>โครงการได้มีการแสดงรายละเอียดการประชาสัมพันธ์โฆษณาขายหรือเปิดให้จองห้องชุดโครงการต้องเก็บสำเนาข้อความหรือภาพที่โฆษณา หรือหนังสือชักชวนที่นำออกโฆษณาแก่บุคคลทั่วไป ติดไว้บริเวณพื้นที่ โครงการตลอดระยะก่อสร้าง ให้ประชาชนที่อาศัยอยู่โดยรอบพื้นที่โครงการสามารถเห็นได้ชัดเจน กรณีที่มีผู้จะซื้อสนใจ ทางโครงการขออนุญาตชี้แจงรายละเอียด ระเบียบและข้อปฏิบัติภายใน ให้ผู้ที่สนใจทราบเพื่อประกอบการตัดสินใจ การซื้อห้องชุดของโครงการ</p>	-	-
9	นอกเหนือจากในขั้นตอนการลงทะเบียน ผู้จะซื้อจะมีหน้าที่ต้องแสดงสมุดประจำตัวสัตว์เลี้ยง ซึ่งแสดงประวัติการตรวจสุขภาพ และประวัติการได้รับวัคซีนในแต่ละปี โดยนิติบุคคลอาคารชุดจะดำเนินการตรวจสอบข้อมูลดังกล่าวในทุก ๆ ปี			
10	การนำสัตว์เลี้ยงที่อยู่ในความดูแลไปนอกห้องชุด หรืออยู่ในบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง (ซึ่งไม่ใช่จุดที่อนุญาตให้ปล่อยสัตว์เลี้ยง) รวมถึงการใช้ลิฟท์โดยสาร ผู้จะซื้อจะต้องดูแลสัตว์เลี้ยงอย่างใกล้ชิด ไม่ปล่อยให้อยู่ตามลำพังโดยสัตว์เลี้ยงจะต้องอยู่ในตะกร้า, กระเป๋า หรือรถเข็นสัตว์เลี้ยงเท่านั้น (ต่อ)			



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด แอสปาย สุขุมวิท 103 (Aspire Sukhumvit 103) (ระยะรื้อถอน) บริษัท เอพี เอ็มอี 25 จำกัด เดือนธันวาคม พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
2. การประชาสัมพันธ์การขายและการจดทะเบียน (ต่อ)				
	และต้องสวมใส่ปลอกคอให้แก่สัตว์เลี้ยงทุกครั้งที้ออกจากห้องชุด หากพบว่าสัตว์อยู่ในพื้นที่ส่วนกลางตามลำพัง นิติบุคคลมีสิทธิดำเนินการกักกันสัตว์ดังกล่าว และปรับผู้ที่ปล่อยให้สัตว์เข้ามาในพื้นที่ส่วนกลางตามลำพังได้ ทั้งนี้หากสัตว์เลี้ยงสูญหาย หรือบาดเจ็บทางนิติของสงวนความรับผิดชอบต่อเจ้าของสัตว์เลี้ยงทุกประการ และห้ามเลี้ยงหรือปล่อยสัตว์เลี้ยงในที่ หรือทางสาธารณะในเขตกรุงเทพมหานคร หรือในที่ของบุคคลอื่นโดยปราศจากความยินยอม และต้องแสดงบัตรประจำตัว สุนัขหรือแมว เมื่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น เจ้าพนักงานสาธารณสุข หรือพนักงานเจ้าหน้าที่เรียกตรวจ	โครงการได้มีการแสดงรายละเอียดการประชาสัมพันธ์โฆษณาขายหรือเปิดให้จองห้องชุดโครงการต้องเก็บสำเนาข้อความหรือภาพที่โฆษณา หรือหนังสือชักชวนที่นำออกโฆษณาแก่บุคคลทั่วไป ติดไว้บริเวณพื้นที่ โครงการตลอดระยะก่อสร้าง ให้ประชาชนที่อาศัยอยู่โดยรอบพื้นที่โครงการสามารถเห็นได้ชัดเจน กรณีที่มีผู้จะซื้อสนใจ ทางโครงการขออนุญาตชี้แจงรายละเอียด ระเบียบและข้อปฏิบัติภายใน ให้ผู้ที่สนใจทราบเพื่อประกอบการตัดสินใจ การซื้อห้องชุดของโครงการ	-	-
11	ผู้จะซื้อที่มีหน้าที่จะต้องดูแลสัตว์เลี้ยงที่อยู่ภายใต้ความดูแลของตน ไม่ให้รบกวนการอยู่อาศัยของเจ้าของร่วมท่านอื่นในกรณีสัตว์เลี้ยงที่อยู่ในความดูแลของผู้จะซื้อหลุดออกจากห้องชุด และก่อให้เกิดความเสียหายต่อร่างกาย,ทรัพย์สินหรือสัตว์เลี้ยงของเจ้าของร่วมและ/หรือผู้พักอาศัยภายในโครงการหรือทรัพย์สินบริเวณพื้นที่ส่วนกลางผู้จะซื้อจะต้องรับผิดชอบต่อบรรดาการรักษาพยาบาล และ/หรือค่าเสียหายที่เกิดขึ้นตามความเป็นจริง ไม่ว่าจะด้วยความตั้งใจ หรือประมาทเลินเล่อหรือไม่ก็ตาม			



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด แอสปาย สุขุมวิท 103 (Aspire Sukhumvit 103) (ระยะรื้อถอน) บริษัท เอพี เอ็มอี 25 จำกัด เดือนธันวาคม พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ	
2. การประชาสัมพันธ์การขายและการจดทะเบียน (ต่อ)					
	12	กรณีที่สัตว์เลี้ยงที่อยู่ภายใต้ความดูแลของผู้จะซื้อ ถ่ายมูลหรือก่อกองสกรปรกส่งกลิ่นเหม็นในบริเวณพื้นที่ส่วนกลางผู้จะซื้อจะต้องดำเนินการจัดเก็บและทำความสะอาดให้เรียบร้อย หากไม่ดำเนินการจะต้องชำระค่าปรับให้แก่นิติบุคคลอาคารชุดในอัตรา 2,000 บาท/ครั้ง (สองพันบาทถ้วน/ครั้ง) และผู้จะซื้อที่มีหน้าที่กำจัดสิ่งปฏิกูลกลุ่อกันเกิดจากสัตว์ของตนในที่หรือทางสาธารณะหรือในที่อื่นใดในเขตกรุงเทพมหานครโดยทันที	โครงการได้มีการแสดงรายละเอียดการประชาสัมพันธ์โฆษณาขายหรือเปิดให้จองห้องชุดโครงการต้องเก็บสำเนาข้อความหรือภาพที่โฆษณา หรือหนังสือชักชวนที่นำออกโฆษณาแก่บุคคลทั่วไป ติดไว้บริเวณพื้นที่ โครงการตลอดระยะก่อสร้าง ให้ประชาชนที่อาศัยอยู่โดยรอบพื้นที่โครงการสามารถเห็นได้ชัดเจน กรณีที่มีผู้จะซื้อสนใจ ทางโครงการขออนุญาตชี้แจงรายละเอียด ระเบียบและข้อปฏิบัติภายใน ให้ผู้ที่สนใจทราบเพื่อประกอบการตัดสินใจ การซื้อห้องชุดของโครงการ	-	-
	13	กรณีที่เจ้าของร่วมที่พักอาศัยภายในโครงการ ร้องเรียนเกี่ยวกับการส่งเสียง กลิ่น ขนสัตว์ ของสัตว์เลี้ยง และก่อให้เกิดความรำคาญแก่ผู้พักอาศัยในห้องชุดข้างเคียง เจ้าของร่วมจะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาระเบียบรบกวนดังกล่าวทั้งนี้ หากได้รับการร้องเรียนปัญหาระเบียบรบกวนอันเกิดจากสัตว์เลี้ยงและยังไม่ได้รับการแก้ไขเกินกว่า 3 ครั้ง นิติบุคคลอาคารชุดมีสิทธิแจ้งเตือนให้ผู้จะซื้อนำสัตว์เลี้ยงที่อยู่ในความดูแลนั้นออกจากอาคารชุดได้ และมีสิทธิเรียกให้ผู้จะซื้อชำระค่าปรับในอัตราวันละ 1,000 บาท จนกว่าผู้จะซื้อจะได้ดำเนินการดังกล่าวแล้วเสร็จ			



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด แอสปาย สุขุมวิท 103 (Aspire Sukhumvit 103) (ระยะรื้อถอน) บริษัท เอพี เอ็มอี 25 จำกัด เดือนธันวาคม พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
2. การประชาสัมพันธ์การขายและการจดทะเบียน (ต่อ)				
14	ผู้จะซื้อบ้านที่จะต้องดูแลรักษาสถานที่เลี้ยงสัตว์ให้สะอาด อยู่เสมอ จัดเก็บสิ่งปฏิกูลให้ถูกสุขลักษณะเป็นประจำ ไม่ปล่อยให้เป็นที่สะสมหมักหมมจนเกิดกลิ่นเหม็นรบกวนผู้อื่น และกำจัดมูลสัตว์เลี้ยงไว้ในชักโครกของห้องส่วนตัวเพื่อเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ	โครงการได้มีการแสดงรายละเอียดการประชาสัมพันธ์ โฆษณาขายหรือเปิดให้จองห้องชุดโครงการต้องเก็บสำเนา ข้อความหรือภาพที่โฆษณา หรือหนังสือชักชวนที่นำออก โฆษณาแก่บุคคลทั่วไป ติดไว้บริเวณพื้นที่ โครงการตลอด ระยะก่อสร้าง ให้ประชาชนที่อาศัยอยู่โดยรอบพื้นที่ โครงการสามารถเห็นได้ชัดเจน กรณีที่มีผู้จะซื้อสนใจ ทาง โครงการขออนุญาตชี้แจงรายละเอียด ระเบียบและข้อ ปฏิบัติภายใน ให้ผู้ที่สนใจทราบเพื่อประกอบการตัดสินใจ การซื้อห้องชุดของโครงการ	-	-
15	โครงการจัดเตรียมถังมูลฝอยสัตว์เลี้ยว ขนาด 60 ลิตร วาง ในห้องพักขยะประจำชั้น และ PET ZONE เพื่อรองรับขยะ สำหรับสัตว์เลี้ยงภายในโครงการ เช่น ทิชชูเปียก และ ผ้าอ้อมสุนัข เป็นต้น โดยกำหนดให้มัดปากถุงให้แน่นมิดชิด ก่อนนำมาทิ้ง เพื่อควบคุมกลิ่นไม่ให้รบกวนผู้อยู่อาศัย			
16	กรณีมีความเสียหายเกิดขึ้นต่อทรัพย์สินซึ่งอยู่ในรายการ รับประกันของผู้จะขาย อันเนื่องมาจากสัตว์เลี้ยงและ/หรือ พิสูจน์ทราบได้ว่าเกิดขึ้นจากสัตว์เลี้ยงของผู้จะซื้อ ผู้จะซื้อ ตกกลงและรับทราบว่าความเสียหายดังกล่าวจะไม่อยู่ใน เงื่อนไขการรับประกันในส่วนโครงสร้าง และ/หรือส่วนควบ ของอาคารตามเอกสารแนบท้ายสัญญาจะซื้อจะขาย			



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด แอสปาย สุขุมวิท 103 (Aspire Sukhumvit 103) (ระยะรื้อถอน) บริษัท เอพี เอ็มอี 25 จำกัด เดือนธันวาคม พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
2. การประชาสัมพันธ์การขายและการจดทะเบียน (ต่อ)				
	17 ผู้จะซื้อทราบและตกลงว่า ระเบียบและข้อปฏิบัติในการ เลี้ยงสัตว์ภายในอาคารชุดนี้ใช้บังคับเพื่อเป็นการควบคุมการ เลี้ยงสัตว์ กรณีผู้จะซื้อไม่ปฏิบัติตาม หรือฝ่าฝืนข้อปฏิบัตินี้ นิติบุคคลอาคารชุดมีสิทธิในการดำเนินการ ดังต่อไปนี้ a. แจ้งเตือนให้ผู้จะซื้อทราบถึงเหตุในการฝ่าฝืนข้อปฏิบัติ และแจ้งให้แก้ไขให้ถูกต้องภายในระยะเวลาที่กำหนด b. มีค่าปรับในอัตราวันละ 1,000 บาท (หนึ่งพันบาทถ้วน) ตลอดระยะเวลาที่ผู้จะซื้อฝ่าฝืน c. กรณีผู้จะซื้อยังคงเพิกเฉย ไม่แก้ไขให้ถูกต้อง หรือไม่ชำระ ค่าปรับจากการฝ่าฝืนดังกล่าวหรือยังชำระไม่ครบถ้วน หรือไม่นำสัตว์เลี้ยงออกจากอาคารชุดภายใน 24 ชั่วโมง นิติ บุคคลอาคารชุดจะ ติดตามทวงถาม และเร่งรัด เพื่อให้ เจ้าของร่วมดำเนินการตามข้อตกเตือน และชำระค่าปรับ จนกว่าผู้จะซื้อจะได้ทำการชำระค่าปรับ และ/หรือปฏิบัติ ให้ถูกต้อง	โครงการได้มีการแสดงรายละเอียดการประชาสัมพันธ์ โฆษณาขายหรือเปิดให้จองห้องชุดโครงการต้องเก็บสำเนา ข้อความหรือภาพที่โฆษณา หรือหนังสือชักชวนที่นำออก โฆษณาแก่บุคคลทั่วไป ติดไว้บริเวณพื้นที่ โครงการตลอด ระยะก่อสร้าง ให้ประชาชนที่อาศัยอยู่โดยรอบพื้นที่ โครงการสามารถเห็นได้ชัดเจน กรณีที่มีผู้จะซื้อสนใจ ทาง โครงการขออนุญาตชี้แจงรายละเอียด ระเบียบและข้อ ปฏิบัติภายใน ให้ผู้ที่สนใจทราบเพื่อประกอบการตัดสินใจ การซื้อห้องชุดของโครงการ	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด แอสปาย สุขุมวิท 103 (Aspire Sukhumvit 103) (ระยะรื้อถอน) บริษัท เอพี เอ็มอี 25 จำกัด เดือนธันวาคม พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
2. การประชาสัมพันธ์การขายและการจดทะเบียน (ต่อ)				
	d. กรณีที่ผู้จะซื้อผ่านระเบียบ ข้อปฏิบัติดังกล่าวนี้ อันก่อให้เกิดความเสียหายต่อทรัพย์สินส่วนกลางนิติบุคคลมีสิทธิในการเรียกร้องค่าเสียหายดังกล่าวที่เกิดขึ้นต่อผู้จะซื้อได้อีกส่วนหนึ่ง	โครงการได้มีการแสดงรายละเอียดการประชาสัมพันธ์โฆษณาขายหรือเปิดให้จองห้องชุดโครงการต้องเก็บสำเนาข้อความหรือภาพที่โฆษณา หรือหนังสือชักชวนที่นำออกโฆษณาแก่บุคคลทั่วไป ติดไว้บริเวณพื้นที่ โครงการตลอดระยะก่อสร้าง ให้ประชาชนที่อาศัยอยู่โดยรอบพื้นที่โครงการสามารถเห็นได้ชัดเจน กรณีที่มีผู้จะซื้อสนใจ ทางโครงการขออนุญาตชี้แจงรายละเอียด ระเบียบและข้อปฏิบัติภายใน ให้ผู้ที่สนใจทราบเพื่อประกอบการตัดสินใจ การซื้อห้องชุดของโครงการ	-	-
18	การใช้พื้นที่ส่วนกลาง ผู้จะซื้อจะต้องปฏิบัติตามข้อบังคับระเบียบ และข้อปฏิบัตินี้ อย่างเคร่งครัดในการพาสัตว์เลี้ยงออกไปนอกห้องชุด ซึ่งบริเวณพื้นที่ส่วนกลางที่มีป้ายอนุญาตให้สัตว์เลี้ยงเข้าใช้พื้นที่ได้ กำหนดไว้เพียง 5 แห่ง ซึ่งกำหนดให้นำสัตว์เลี้ยงเข้าใช้บริการได้ ซึ่งตั้งอยู่บริเวณพื้นที่สวนชั้นดาดฟ้า อาคาร C ห้องดูแลและทำความสะอาดสัตว์เลี้ยง (Pet Grooming) ชั้นที่ 2 อาคาร D ห้องนั่งเล่น ชั้นที่ 2 อาคาร D และพื้นที่สวนชั้นที่ 2 และชั้นดาดฟ้า อาคาร D โดยพื้นที่ดังกล่าวมีทางเข้า-ออก และมีการกั้นพื้นที่ชัดเจน (ต่อ)			



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด แอสปาย สุขุมวิท 103 (Aspire Sukhumvit 103) (ระยะรื้อถอน) บริษัท เอพี เอ็มอี 25 จำกัด เดือนธันวาคม พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
2. การประชาสัมพันธ์การขายและการจดทะเบียน (ต่อ)				
	และสัตว์เลี้ยงจะต้องมีสายผูก/สายจูงและมีผู้ดูแลตลอดเวลา ที่อยู่ในบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง ทั้งนี้ผู้ซื้อไม่สามารถพาสัตว์เลี้ยงเข้าไปในบริเวณพื้นที่ส่วนกลางอื่น ๆ ได้ เช่น ห้องออกกำลังกาย, ห้องนั่งเล่น อาคาร F ที่เชื่อมต่อไปยังอาคารพักอาศัยอื่นหรือบริเวณที่จอดรถ ทางเดินรอบโครงการ หรือสวนส่วนกลางอื่นๆ ได้ เจ้าของสัตว์เลี้ยงจะต้องทำการลงทะเบียนเพื่อจองเวลาการเข้าใช้ และสามารถในพื้นที่ส่วนกลางสำหรับสัตว์เลี้ยง (Pet Zone) ได้รอบละ 30 นาที	โครงการได้มีการแสดงรายละเอียดการประชาสัมพันธ์โฆษณาขายหรือเปิดให้จองห้องชุดโครงการต้องเก็บสำเนาข้อความหรือภาพที่โฆษณา หรือหนังสือชักชวนที่นำออกโฆษณาแก่บุคคลทั่วไป ติดไว้บริเวณพื้นที่ โครงการตลอดระยะก่อสร้าง ให้ประชาชนที่อาศัยอยู่โดยรอบพื้นที่โครงการสามารถเห็นได้ชัดเจน กรณีที่มีผู้จะซื้อสนใจ ทางโครงการขออนุญาตชี้แจงรายละเอียด ระเบียบและข้อปฏิบัติภายใน ให้ผู้ที่สนใจทราบเพื่อประกอบการตัดสินใจ การซื้อห้องชุดของโครงการ	-	-
19	การกำจัดขนสัตว์จะต้องใช้เครื่องดูดฝุ่น หรือ ลูกกลิ้งกวาด และห้ามกวาดขนสัตว์เลี้ยงออกสู่ระเบียงห้องพักอาศัยเพื่อป้องกันขนสัตว์ปลิวไปสร้างความเดือดร้อนต่อผู้พักอาศัยข้างเคียง			
20	กรณีสัตว์เลี้ยงขับถ่ายไม่เป็นที่ หรืออยู่ในช่วงติดสัด หากพาออกมานอกห้องชุด จะต้องใส่ผ้าอ้อมให้สัตว์เลี้ยง เพื่อป้องกันไม่ให้พื้นที่ส่วนกลางเกิดความสกปรก			



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด แอสปาย สุขุมวิท 103 (Aspire Sukhumvit 103) (ระยะรื้อถอน) บริษัท เอพี เอ็มอี 25 จำกัด เดือนธันวาคม พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
2. การประชาสัมพันธ์การขายและการจดทะเบียน (ต่อ)				
	21 กำหนดให้เจ้าของสัตว์เลี้ยงจัดหาอุปกรณ์ป้องกัน เช่น ที่ครอบปาก เพื่อป้องกันการก่อให้เกิดความเสียหายต่อร่างกาย ทรัพย์สิน หรือสัตว์เลี้ยงของผู้พักอาศัยภายในโครงการ ในกรณีที่สุนัขมีนิสัยดุ ก้าวร้าว หรือเห่าพราห์เพรื่อ	โครงการได้มีการแสดงรายละเอียดการประชาสัมพันธ์โฆษณาขายหรือเปิดให้จองห้องชุดโครงการต้องเก็บสำเนาข้อความหรือภาพที่โฆษณา หรือหนังสือชักชวนที่นำออกโฆษณาแก่บุคคลทั่วไป ติดไว้บริเวณพื้นที่ โครงการตลอดระยะก่อสร้าง ให้ประชาชนที่อาศัยอยู่โดยรอบพื้นที่โครงการสามารถเห็นได้ชัดเจน กรณีที่มีผู้จะซื้อสนใจ ทางโครงการขออนุญาตชี้แจงรายละเอียด ระเบียบและข้อปฏิบัติภายใน ให้ผู้ที่สนใจทราบเพื่อประกอบการตัดสินใจ การซื้อห้องชุดของโครงการ	-	-
	22 กรณีย้ายที่อยู่สุนัข และแมว กรณีบัตรประจำตัวสุนัข และแมวสูญหาย ถูกทำลาย หรือชำรุดในสาระสำคัญ หรือกรณีสุนัขหรือแมวดาย จะต้องดำเนินการภายในสามสัปดาห์ โดยแจ้งต่อหน่วยงานที่รับจดทะเบียน สำนักงานสัตวแพทย์สาธารณสุข สำนักงานเขต หรือสถานที่ที่กรุงเทพมหานครกำหนด หรือแจ้งโดยวิธีการ ทางอิเล็กทรอนิกส์ตามแบบที่กรุงเทพมหานครกำหนด			
	23 กรณีสุนัขหรือแมวดาย ผู้จะซื้อต้องแจ้งต่อหน่วยงานที่รับจดทะเบียน สำนักงานสัตวแพทย์สาธารณสุข สำนักงานเขต หรือสถานที่ที่กรุงเทพมหานครกำหนด หรือแจ้งโดยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ ตามแบบที่กรุงเทพมหานครกำหนด ภายในสามวันนับตั้งแต่วันที่ทราบ หากพบสัตว์ที่หายแล้วต้องแจ้งให้หน่วยงานที่รับจดทะเบียนไว้ภายในสามวัน			



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด แอสปาย สุขุมวิท 103 (Aspire Sukhumvit 103) (ระยะรื้อถอน) บริษัท เอพี เอ็มอี 25 จำกัด เดือนธันวาคม พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
2. การประชาสัมพันธ์การขายและการจดทะเบียน (ต่อ)				
	24	กรณีหากสัตว์เลี้ยงเสียชีวิตภายในโครงการ ไม่อนุญาตให้ฝังร่างของสัตว์ที่เสียชีวิตภายในโครงการ และห้ามนำร่างสัตว์เลี้ยงที่เสียชีวิตแล้วใส่ถุงขยะปะปนกับขยะทั่วไป จะต้องกำจัดซากสัตว์และมูลสัตว์ให้ถูกสุขลักษณะเพื่อป้องกันมิให้เป็นแหล่งเพาะพันธุ์แมลงหรือสัตว์นำโรค โดยวิธีที่ไม่ก่อเหตุรำคาญจากกลิ่น ควน และไม่เป็นที่เกิดการปนเปื้อนของแหล่งน้ำ	-	-
	25	หากผู้ซื้อประสงค์จะส่งมอบสุนัขและแมวให้แก่เจ้าของคนใหม่ จะต้องยื่นคำขอตามแบบ คลส. 4 ตามท้ายข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่อง การควบคุมการเลี้ยงหรือปล่อยสัตว์ พ.ศ.2567 ต่อหน่วยงานที่จดทะเบียนไว้หรือสำนักงานสัตวแพทย์สาธารณสุข สำนักงานมัย สำนักงานเขต หรือสถานที่ที่กรุงเทพมหานครกำหนด หรือแจ้งโดยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ตามแบบที่กรุงเทพมหานครกำหนด		
		โครงการได้มีการแสดงรายละเอียดการประชาสัมพันธ์โฆษณาขายหรือเปิดให้จองห้องชุดโครงการต้องเก็บสำเนาข้อความหรือภาพที่โฆษณา หรือหนังสือชักชวนที่นำออกโฆษณาแก่บุคคลทั่วไป ติดไว้บริเวณพื้นที่ โครงการตลอดระยะก่อสร้าง ให้ประชาชนที่อาศัยอยู่โดยรอบพื้นที่โครงการสามารถเห็นได้ชัดเจน กรณีที่มีผู้จะซื้อสนใจ ทางโครงการขออนุญาตชี้แจงรายละเอียด ระเบียบและข้อปฏิบัติภายใน ให้ผู้ที่สนใจทราบเพื่อประกอบการตัดสินใจ การซื้อห้องชุดของโครงการ		



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด แอสปาย สุขุมวิท 103 (Aspire Sukhumvit 103) (ระยะรื้อถอน) บริษัท เอพี เอ็มอี 25 จำกัด เดือนธันวาคม พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
2. การประชาสัมพันธ์การขายและการจดทะเบียน (ต่อ)				
	26 กรณีสุนัขที่ไม่ใช่สุนัขควบคุมพิเศษทำร้ายคน หรือพยายามทำร้ายคนโดยปราศจากการควบคุม ผู้จะต้องแจ้งต่อหน่วยงานที่รับผิดชอบ สำนักงานสัตวแพทย์สาธารณสุข สำนักงานมัย สำนักงานเขต หรือสถานที่ที่กรุงเทพมหานครกำหนด หรือแจ้งโดยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ตามแบบที่กรุงเทพมหานครกำหนด เพื่อเปลี่ยนสาระสำคัญของบัตรประจำตัวสุนัขภายในสามวันนับจากวันเกิดเหตุ	โครงการได้มีการแสดงรายละเอียดการประชาสัมพันธ์โฆษณาขายหรือเปิดให้จองห้องชุดโครงการต้องเก็บสำเนาข้อความหรือภาพที่โฆษณา หรือหนังสือชักชวนที่น่าออกโฆษณาแก่บุคคลทั่วไป ติดไว้บริเวณพื้นที่ โครงการตลอดระยะก่อสร้าง ให้ประชาชนที่อาศัยอยู่โดยรอบพื้นที่โครงการสามารถเห็นได้ชัดเจน กรณีที่มีผู้จะซื้อสนใจ ทางโครงการขออนุญาตชี้แจงรายละเอียด ระเบียบและข้อปฏิบัติภายใน ให้ผู้ที่สนใจทราบเพื่อประกอบการตัดสินใจ การซื้อห้องชุดของโครงการ	-	-
	27 นิติบุคคลอาคารชุด เป็นผู้มีอำนาจพิจารณาอนุมัติการลงทะเบียน การต่อทะเบียน การเปลี่ยนสัตว์เลี้ยงหรือประเภทของสัตว์เลี้ยง รวมทั้งการอื่นใดที่เกี่ยวข้องกับการเลี้ยงสัตว์ในอาคารชุดทุกกรณี และผลการพิจารณาของนิติบุคคลอาคารชุดถือเป็นที่สุด			
	28 ระเบียบและข้อปฏิบัตินี้อาจแก้ไข เพิ่มเติม หรือเปลี่ยนแปลงเพื่อให้เกิดความเหมาะสมได้ โดยมติเสียงส่วนใหญ่ในที่ประชุมของคณะกรรมการนิติบุคคลอาคารชุด			



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด แอสปาย สุขุมวิท 103 (Aspire Sukhumvit 103) (ระยะรื้อถอน) บริษัท เอพี เอ็มอี 25 จำกัด เดือนธันวาคม พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3. การส่งมอบให้กับนิติบุคคลอาคารชุด				
	เมื่อก่อสร้างแล้วเสร็จ และเปิดดำเนินการ ก่อนที่จะมีการส่งมอบให้กับนิติบุคคลอาคารชุด เจ้าของโครงการต้องส่งมอบรายงานฉบับสมบูรณ์ พร้อมทั้งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้กับนิติบุคคลอาคารชุด	เมื่อโครงการเสร็จสิ้นแล้วทางโครงการยินดีส่งมอบรายงานมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้กับนิติบุคคลอาคารชุด เมื่อจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดแล้ว เพื่อปฏิบัติตามมาตรการต่างๆ อย่างเคร่งครัด	-	-
	- จัดให้มีการส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ฉบับที่ได้รับแจ้งความเห็นชอบจากสำนักสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ให้แกนิติบุคคลอาคารชุด เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้น และได้ดำเนินการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดแล้ว และก่อนที่จะมีการส่งมอบให้กับนิติบุคคล (ในกรณีที่มีการส่งมอบ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิ หน้าที่ และค่าใช้จ่ายในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุ (ต่อ)			



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด แอสปาย สุขุมวิท 103 (Aspire Sukhumvit 103) (ระยะรื้อถอน) บริษัท เอพี เอ็มอี 25 จำกัด เดือนธันวาคม พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3. การส่งมอบให้กับนิติบุคคลอาคารชุด (ต่อ)				
	ไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่ และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิ และหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคล ให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิ และหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด เพื่อให้เป็นไปตามพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561			



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด แอสปาย สุขุมวิท 103 (Aspire Sukhumvit 103) (ระยะรื้อถอน) บริษัท เอพี เอ็มอี 25 จำกัด เดือนธันวาคม พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ				
1.1 สภาพภูมิประเทศ	1	จัดทีมประสานงาน ประชาสัมพันธ์ และชุมชนสัมพันธ์ของโครงการ เพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการที่ครอบคลุมตั้งแต่ระยะรื้อถอน ระยะก่อสร้าง และระยะดำเนินการ ให้แล้วเสร็จก่อนเริ่มดำเนินงาน ประกอบด้วย ตัวแทนเจ้าของโครงการ วิศวกรผู้ควบคุมงานโครงการ และผู้รับเหมาก่อสร้าง เพื่อทำหน้าที่ประสานงานกับชุมชน เพื่อให้เกิดกระบวนการปรึกษาหารือ การคิดและการตัดสินใจร่วมกัน ในการกำหนดแนวทางป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่เกิดจากการพัฒนาโครงการ และการชดเชยอย่างเป็นธรรม	โครงการได้จัดจัดทีมประสานงาน ประชาสัมพันธ์ และชุมชนสัมพันธ์ของโครงการครอบคลุมตั้งแต่ระยะรื้อถอน ระยะก่อสร้าง และระยะดำเนินการ ให้แล้วเสร็จก่อนเริ่มดำเนินงาน ประกอบด้วย วิศวกรผู้ควบคุมงานโครงการ และผู้รับเหมาก่อสร้าง เพื่อแก้ไขปัญหาจากการก่อสร้างโครงการ	- ภาคผนวก ข (รูปภาพที่ 1) และ ภาคผนวก ค6
	2	จัดทำรั้วชั่วคราวแบบ Metal Sheet สีเขียวที่ไม่สะท้อนแสง สูงประมาณ 6.0 เมตร ตลอดแนวเขตที่ดิน โดยรอบโครงการ และด้านหน้าโครงการติดคลุมรั้วด้วยป้ายไวโนลภาพสีให้สวยงามสบายตา เพื่อกำหนดขอบเขตพื้นที่โครงการช่วยบดบังทัศนียภาพที่ไม่เหมาะสม สร้างภูมิทัศน์ที่ดีให้กับชุมชนโดยรอบ และป้องกันเศษวัสดุตกหล่นใส่อาคารข้างเคียงรวมถึงป้องกันบุคคลภายนอก รุกล้ำเข้ามาภายในพื้นที่โครงการ	โครงการได้มีการติดตั้งรั้ว Metal Sheet แบบทึบชั่วคราว ความสูง 6 เมตร โดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อบดบังมลทัศน์ที่เกิดจากการรื้อถอน	ภาคผนวก ข (รูปภาพที่ 2)



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด แอสปาย สุขุมวิท 103 (Aspire Sukhumvit 103) (ระยะรื้อถอน) บริษัท เอพี เอ็มอี 25 จำกัด เดือนธันวาคม พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ)				
3	จัดให้มีการอบรมให้ความรู้และสร้างความเข้าใจเกี่ยวกับการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดให้แก่เจ้าของโครงการ และผู้รับเหมาก่อสร้าง เพื่อให้ปฏิบัติตามมาตรการได้อย่างถูกต้องและครบถ้วน ก่อนเริ่มดำเนินการก่อสร้าง และจัดต่อเนื่องเป็นประจำทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	โครงการได้จัดจ้าง บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด ให้ความรู้และสร้างความเข้าใจ ให้แก่ผู้รับเหมาก่อสร้าง และเป็นผู้ดำเนินการติดตามตรวจสอบมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบของ โครงการ เพื่อให้ปฏิบัติตามมาตรการได้อย่างถูกต้องและครบถ้วน พร้อมจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน	-	-
4	ก่อนเริ่มทำกิจกรรมในพื้นที่โครงการ กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่ตัวแทนจากโครงการ ผู้ควบคุมการก่อสร้าง และผู้รับเหมาเข้าไปประชาสัมพันธ์แผนงาน ขั้นตอนการรื้อถอน ขั้นตอนการก่อสร้าง ระยะเวลา และความถี่ของแต่ละขั้นตอนของกิจกรรมในพื้นที่โครงการ ให้กับบ้านเรือนที่อยู่ใกล้เคียงโครงการ โดยแจ้งให้ทราบล่วงหน้าไม่น้อยกว่า 3 วัน หรือเมื่อมีความจำเป็นต้องทำงานที่ก่อให้เกิดฝุ่นละออง เสียงดัง และความสั่นสะเทือน พร้อมแจ้งชื่อและหมายเลขโทรศัพท์	โครงการได้มีการจัดเจ้าหน้าที่ ตัวแทนจากโครงการ ประชาสัมพันธ์แผนงาน ขั้นตอนการรื้อถอน ขั้นตอนการก่อสร้าง ระยะเวลา ทั้งนี้หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนโครงการจะจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบ และดำเนินการแก้ไขปัญหาโดยเร่งด่วน	-	ภาคผนวก ข (รูปภาพที่ 1) และภาคผนวก ค1, ค2, ค4



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด แอสปาย สุขุมวิท 103 (Aspire Sukhumvit 103) (ระยะรื้อถอน) บริษัท เอพี เอ็มอี 25 จำกัด เดือนธันวาคม พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ)				
	ผู้รับผิดชอบที่สามารถติดต่อได้ตลอด 24 ชั่วโมง หากมีการเปลี่ยนแปลงผู้รับผิดชอบ โครงการต้องแจ้งชื่อและเบอร์ติดต่อใหม่ให้ผู้พักอาศัยโดยรอบทราบ เพื่อให้สามารถติดต่อได้อย่างสะดวกและรับฟังความคิดเห็นความเดือดร้อน รำคาญที่มีผลกระทบมาจากกิจกรรมในพื้นที่โครงการ เพื่อนำมาปรับปรุงแก้ไขโดยเร่งด่วน			
5	ก่อนเริ่มดำเนินกิจกรรมในพื้นที่โครงการ ผู้ควบคุมการรื้อถอน/ก่อสร้าง และผู้รับเหมา ต้องจัดทำหนังสือนัดหมายวัน และเวลาเป็นลายลักษณ์อักษร ระบุชื่อ-นามสกุล ภาพถ่ายเจ้าหน้าที่ หมายเลขโทรศัพท์ ตำแหน่งเจ้าหน้าที่ผู้รับผิดชอบ แจ้งให้เพื่อนบ้านได้รับทราบล่วงหน้าไม่น้อยกว่า 15 วัน เพื่อเข้าไปสำรวจสภาพเดิมของอาคารในระยะประชิด โดยให้เจ้าของอาคารร่วมสำรวจถ่ายภาพประกอบตั้งแต่ก่อนรื้อถอน -ก่อนก่อสร้าง พร้อมจัดทำบันทึกภาพถ่ายการสำรวจอาคาร ช่างเคียงให้ชัดเจน สำเนาเป็น 2 ชุด เก็บไว้กับโครงการ 1 ชุด และเจ้าของอาคาร 1 ชุด จัดส่งให้แก่เจ้าของบ้าน ก่อน	โครงการได้มีการสำรวจก่อนเริ่มดำเนินกิจกรรม เพื่อเข้าไปสำรวจสภาพเดิมของอาคารในระยะประชิด โดยให้เจ้าของอาคารช่างเคียงร่วมสำรวจถ่ายภาพประกอบตั้งแต่ก่อนรื้อถอน -ก่อนก่อสร้าง ทั้งนี้หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียน โครงการจะจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบ และดำเนินการแก้ไขปัญหาโดยเร่งด่วน		ภาคผนวก ข (รูปภาพที่ 1) และ ภาคผนวก ค2



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด แอสปาย สุขุมวิท 103 (Aspire Sukhumvit 103) (ระยะรื้อถอน) บริษัท เอพี เอ็มอี 25 จำกัด เดือนธันวาคม พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ)				
	เริ่มรื้อถอน เพื่อเป็นหลักฐานป้องกันการขัดแย้ง กรณีอาคารในระยะประชิดใกล้เคียงเกิดความเสียหาย และเมื่อพบว่าการดำเนินกิจกรรมในพื้นที่โครงการสร้างความเสียหายให้กับอาคารข้างเคียงต้องซ่อมแซมแก้ไขโดยเร็ว โดยไม่ต้องรื้อประกันภัยซึ่งต้องสามารถติดต่อไปยังวิศวกรรมโครงการในพื้นที่โครงการได้ทุกวัน			
6	ก่อนเริ่มดำเนินกิจกรรมในพื้นที่โครงการให้เจ้าของโครงการจัดให้มีการประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมายต่อชีวิตร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอกตลอดระยะเวลาดำเนินการตามกฎหมายกระทรวงกำหนดอาคารที่ต้องทำประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมาย พ.ศ. 2564 ให้มีจำนวนเงินเอาประกันภัยดังต่อไปนี้	ทางโครงการได้จัดทำกรรมธรรม์ประกันภัย เพื่อประกันความเสียหายที่ครอบคลุมชีวิตและทรัพย์สินของบุคคลภายนอกที่อาจได้รับผลกระทบจากกิจกรรมการก่อสร้างโครงการ ทั้งนี้หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียน โครงการจะจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบ ผู้พักอาศัยข้างเคียงและดำเนินการแก้ไขปัญหาโดยเร่งด่วน	-	ภาคผนวก ค3
-	กรณีเสียชีวิตหรือทุพพลภาพจำนวนไม่ต่ำกว่า 100,000 บาทต่อคน และค่ารักษาพยาบาลไม่ต่ำกว่า 100,000 บาทต่อคน รวมกันแล้วไม่ต่ำกว่า 5,000,000 บาทต่อครั้ง			



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด แอสปาย สุขุมวิท 103 (Aspire Sukhumvit 103) (ระยะรื้อถอน) บริษัท เอพี เอ็มอี 25 จำกัด เดือนธันวาคม พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ)				
	- ความเสียหายต่อทรัพย์สินจำนวน ไม่ต่ำกว่า 500,000 บาท ต่อครั้ง			
	ทั้งนี้ต้องจัดเก็บเอกสารจัดให้มีการประกันภัยไว้และพร้อมที่จะให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นตรวจสอบได้ตลอดเวลา			
7	จัดให้มีเงินสำรองประจำโครงการ 5,000,000 บาท (ห้าล้านบาทถ้วน) เพื่อใช้สำหรับซ่อมแซม หรือเยียวยาให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการรื้อถอนอาคารเดิม และก่อสร้างโครงการโดยเร็ว มีต้องรอประกันภัย ซึ่งความเสียหายที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมในพื้นที่โครงการต่อผู้เสียหายทั้งหมด ทั้งต่อชีวิตและทรัพย์สิน รวมทั้งทรัพย์สินภายในอาคาร เจ้าของโครงการจะต้องรับผิดชอบทุกกรณี	ทางโครงการได้จัดทำกรมธรรม์ประกันภัย เพื่อประกันความเสียหายที่ครอบคลุมชีวิตและทรัพย์สินของบุคคลภายนอกที่อาจได้รับผลกระทบจากกิจกรรมการก่อสร้างโครงการ ทั้งนี้หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียน โครงการจะจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบ ผู้พักอาศัยข้างเคียงและดำเนินการแก้ไขปัญหาโดยเร่งด่วน		ภาคผนวก ค3



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด แอสปาย สุขุมวิท 103 (Aspire Sukhumvit 103) (ระยะรื้อถอน) บริษัท เอพี เอ็มอี 25 จำกัด เดือนธันวาคม พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ)				
	8 บริษัท เอพี เอ็มอี 25 จำกัด เจ้าของโครงการ จัดให้มีช่องทางโซเชียลมีเดีย ทาง Line Official Account เพื่อเป็นเครื่องมือในการสื่อสารแบบสองทาง และสร้างการมีส่วนร่วมของประชาชนที่อยู่รอบพื้นที่โครงการ และหน่วยงานภาครัฐที่เกี่ยวข้อง สำหรับระยะก่อสร้าง และหลังเปิดใช้อาคารเป็นระยะอย่างน้อย 1 ปี โดยมี Menu Rich (Function) อย่างน้อย 6 หัวข้อ ที่สามารถใช้งาน ดูข้อมูลรายละเอียดเนื้อหาต่างๆ ที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ (1) มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่อยู่ในรายงาน EIA (2) รายงาน Check List การปฏิบัติตามมาตรการฯ ราย 1 เดือน (3) ผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมด้านต่างๆ (4) การแจ้งเรื่องร้องเรียน และระบบการติดตามสถานะการดำเนินงาน ผลลัพธ์ (5) การแจ้งเรื่องต่อหน่วยงานอนุญาต และต่อสำนักงานเขต (6) สิทธิและทางเลือกในการชดเชย เยียวยาผลกระทบด้านต่างๆ	โครงการได้มีการจัดเจ้าหน้าที่ ตัวแทนจากโครงการ ประชาสัมพันธ์แผนงาน ขั้นตอนการรื้อถอน ขั้นตอนการก่อสร้าง ระยะเวลา ทั้งนี้หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียน โครงการจะจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบ และดำเนินการแก้ไขปัญหาโดยเร่งด่วน ทั้งโครงการได้จัดจ้าง บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด เป็นผู้ดำเนินการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานอนุญาต	-	ภาคผนวก ข (รูปภาพที่ 1) และภาคผนวก ค1, ค2, ค4



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด แอสปาย สุขุมวิท 103 (Aspire Sukhumvit 103) (ระยะรื้อถอน) บริษัท เอพี เอ็มอี 25 จำกัด เดือนธันวาคม พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ)				
	9 จัดวางผังบริเวณพื้นที่รื้อถอน โดยดำเนินกิจกรรมการรื้อถอนภายในพื้นที่รื้อถอนเท่านั้น เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยโดยรอบโครงการ	โครงการได้จัดวางผังบริเวณพื้นที่รื้อถอน โดยดำเนินกิจกรรมการรื้อถอนภายในพื้นที่รื้อถอนเท่านั้น และจัดให้มีผู้ควบคุมงานรื้อถอนปฏิบัติหน้าที่กำกับดูแลอย่างใกล้ชิดในทุกขั้นตอน	-	-
	10 จัดวางผังบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ โดยคำนึงถึงผู้พักอาศัยโดยรอบโครงการมากที่สุด	ทางโครงการจัดวางผังบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ โดยคำนึงถึงผู้พักอาศัยโดยรอบโครงการมากที่สุด	-	ภาคผนวก ค7
	- จัดวางตำแหน่งระบบสาธารณูปโภค และระบบสุขาภิบาลของคอนกรีตก่อสร้างให้อยู่ห่างจากอาคาร ข้างเคียงมากที่สุด พร้อมจัดคนงานทำความสะอาดพื้นที่ก่อสร้าง ห้องน้ำคนงานก่อสร้าง และที่พักขยะมูลฝอยเป็นประจำทุกวัน เพื่อลดความสกปรกและกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการ	จัดวางตำแหน่งระบบสาธารณูปโภค และระบบสุขาภิบาลของคอนกรีตก่อสร้างให้อยู่ห่างจากอาคาร ข้างเคียงมากที่สุด ทั้งนี้จัดให้มีคนงานคอยทำความสะอาดคนงานทำความสะอาดพื้นที่ก่อสร้าง ห้องน้ำคนงานก่อสร้าง และที่พักขยะมูลฝอยเป็นประจำทุกวัน	-	ภาคผนวก ข (รูปภาพที่ 3)
	- จัดให้มีทางเข้า-ออก จำนวน 1 แห่ง เชื่อมกับถนนสุขุมวิท 103 (ถนนอุดมสุข)	ทางโครงการได้จัดให้มีจัดให้มีทางเข้า-ออก จำนวน 1 แห่ง เชื่อมกับถนนสุขุมวิท 103 (ถนนอุดมสุข)	-	-
	- จัดให้มีที่จอดรถยนต์สำหรับเจ้าหน้าที่ของโครงการ รถขนส่งวัสดุก่อสร้างและปูนซีเมนต์อยู่ภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ และพื้นที่ที่โครงการจัดเตรียมไว้เท่านั้น โดยห้ามจอดรถกีดขวางการจราจรบนถนนสาธารณะรอบโครงการ	ทางโครงการได้จัดให้มีจัดให้มีพื้นที่จอดรถยนต์สำหรับเจ้าหน้าที่ของโครงการ และขนส่งวัสดุก่อสร้างและปูนซีเมนต์ภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการเท่านั้น เพื่อไม่ให้เกิดขวางทางจราจรบนถนนสาธารณะ	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด แอสปาย สุขุมวิท 103 (Aspire Sukhumvit 103) (ระยะรื้อถอน) บริษัท เอพี เอ็มอี 25 จำกัด เดือนธันวาคม พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ				
	- ติดตั้งกล้องวงจรปิด (CCTV) ภายในหน้าโครงการ เก็บ บันทึกภาพได้ไม่น้อยกว่า 30 วัน โดยมุมกล้องสามารถ ตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการ เช่น กล้องวงจรปิด (CCTV) จุดที่ 1 ตรวจสอบบริเวณจุดล้างล้อรถบรรทุกก่อน ออกจากพื้นที่โครงการ และกล้องวงจรปิด (CCTV) จุดที่ 2 ตรวจสอบการคลุมปิดกองเศษวัสดุก่อสร้าง กองดิน การฉีด พรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และจุดที่ 3 ตรวจสอบบริเวณ ม่านละอองน้ำบนรั้วโครงการ และต้องไม่สาดส่องไปยัง อาคารข้างเคียง	ปัจจุบันทางโครงการอยู่ระหว่างติดตั้งกล้องวงจร ปิด (CCTV) ภายในหน้าโครงการ ทั้งนี้ จัด เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยของโครงการ คอย ตรวจสอบบริเวณการเข้า-ออก และภายใน โครงการ	-	ภาคผนวก ข (รูปภาพที่ 4)
	- ติดตั้งไฟส่องสว่างภายในพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อความปลอดภัย จากมิถุนาซีฟ โดยแสงไฟดังกล่าว จะต้องไม่สาดส่องไปยัง อาคารข้างเคียง	ทางโครงการอยู่ระหว่างติดตั้งไฟส่องสว่างภายใน พื้นที่ก่อสร้าง ทั้งนี้ จัดเจ้าหน้าที่รักษาความ ปลอดภัยของโครงการ คอยตรวจสอบความ ปลอดภัยภายในพื้นที่โครงการ	-	ภาคผนวก ข (รูปภาพที่ 4)



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด แอสปาย สุขุมวิท 103 (Aspire Sukhumvit 103) (ระยะรื้อถอน) บริษัท เอพี เอ็มอี 25 จำกัด เดือนธันวาคม พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ)				
	- จัดวางตำแหน่งแขนของทาวเวอร์เครน ต้องอยู่ภายในพื้นที่ก่อสร้างเท่านั้น และจุดขึ้น-ลงวัสดุก่อสร้าง จุดทิ้งเศษวัสดุ ก่อสร้าง ต้องอยู่ห่างจากบ้านพักอาศัยข้างเคียง	ทางโครงการได้จัดวางตำแหน่งแขนของทาวเวอร์เครน ต้องอยู่ภายในพื้นที่ก่อสร้างเท่านั้น ซึ่งห่างจากบ้านพักอาศัยข้างเคียง เพื่อลดผลกระทบจากการก่อสร้าง	-	-
	- จัดวางตำแหน่งเครื่องจักรกลให้ห่างจากอาคารใกล้เคียงให้มากที่สุด เพื่อลดเสียงจากเครื่องจักร	ทางโครงการจัดวางผังวางตำแหน่งเครื่องจักรกลบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ โดยคำนึงถึงผู้พักอาศัยโดยรอบโครงการมากที่สุด	-	ภาคผนวก ค7
	- การติดตั้งไฟส่องสว่างของทาวเวอร์เครน และรั้วของโครงการจะต้องไม่ส่องแสงรบกวนอาคารข้างเคียง	ทางโครงการอยู่ระหว่างติดตั้งไฟส่องสว่างภายในพื้นที่ก่อสร้าง ซึ่งจะนำเสนอในรายงานผลฉบับถัดไป	-	-
	11 บริษัท เอพี เอ็มอี 25 จำกัด เจ้าของโครงการ เป็นผู้กำกับดูแลการปฏิบัติงานของผู้รับเหมาก่อสร้างให้เป็นไปตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยจะนำมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ผ่านการพิจารณาจากคณะกรรมการผู้ชำนาญการมาแนบท้ายสัญญาว่าจ้าง กรณีที่ผู้รับเหมาไม่ปฏิบัติตามมาตรการจะมีการพิจารณาลงโทษ	ทางโครงการเป็นผู้กำกับดูแลการปฏิบัติงานของผู้รับเหมาก่อสร้างให้เป็นไปตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และจัดจ้าง บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเมนต์ จำกัด ให้ความรู้และสร้างความเข้าใจ ให้แก่ผู้รับเหมาก่อสร้างและเป็นผู้ดำเนินการติดตามตรวจสอบมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบของ โครงการ เพื่อให้ปฏิบัติตามมาตรการได้อย่างถูกต้องและครบถ้วน พร้อมจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด แอสปาย สุขุมวิท 103 (Aspire Sukhumvit 103) (ระยะรื้อถอน) บริษัท เอพี เอ็มอี 25 จำกัด เดือนธันวาคม พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ)				
	12 บริษัท เอพี เอ็มอี 25 จำกัด เจ้าของโครงการ ต้องระบุรายละเอียดการจัดหาบ้านพักคนงานของโครงการอาคารชุด แอสปาย สุขุมวิท 103 ให้อยู่ภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ แนบท้ายสัญญาว่าจ้าง กรณีที่ผู้รับเหมาไม่ปฏิบัติตาม มาตรการจะมีการพิจารณาโทษ	ทางโครงการได้พิจารณาเลือกผู้รับเหมาช่วงรื้อถอนเป็น ผู้ดูแลจัดหาบ้านพักคนงานชั่วคราวโครงการ ซึ่งอยู่ภายใต้กำกับ ดูแลของโครงการ	-	-
	13 เจ้าของโครงการต้องปฏิบัติตามพระราชบัญญัติส่งเสริมและ รักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 มาตรา 101/2 “ผู้ดำเนินการหรือผู้ขออนุญาตผู้ใดไม่นำส่ง รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงาน การประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา 51/5 วรรค หนึ่ง ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท” อย่าง เคร่งครัด โดยต้องส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ให้กับกรุงเทพมหานคร สำนักงานเขตยานนาวา และ หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง โดยเจ้าของโครงการจะว่าจ้างบริษัทที่ มีใบอนุญาตห้องปฏิบัติการตรวจวิเคราะห์ที่ขึ้นทะเบียนไว้ กับกรมโรงงานอุตสาหกรรมเป็นผู้เข้ามาทำการตรวจวัด	ทางโครงการจัดจ้าง บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเมนต์ จำกัด เป็นผู้ดำเนินการติดตามตรวจสอบมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบของ โครงการ เพื่อให้ปฏิบัติตาม มาตรการได้อย่างถูกต้องและครบถ้วน พร้อมจัดทำ รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด แอสปาย สุขุมวิท 103 (Aspire Sukhumvit 103) (ระยะรื้อถอน) บริษัท เอพี เอ็มอี 25 จำกัด เดือนธันวาคม พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ)				
	14 บริษัท เอพี เอ็มอี 25 จำกัด เจ้าของโครงการจัดทำ “รายงาน Check List” การปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ผ่านการพิจารณาจาก คณะกรรมการผู้ชำนาญการ โดยรายงานทุก 1 เดือน ให้ ประชาชนรอบโครงการ และสำนักงานเขตบางนา หรือ สำนักงานโยธาตามระเบียบกรุงเทพมหานคร ว่าด้วยวิธี ปฏิบัติเกี่ยวกับการตรวจและควบคุมอาคาร พ.ศ. 2561	ปัจจุบันทางโครงการอยู่ระหว่างจัดรายงาน Check List” การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม รายงานทุก 1 เดือน ทั้งนี้ทางโครงการจะ นำเสนอในรายงานผลฉบับถัดไป	-	-
1.2 คุณภาพอากาศ	มาตรการด้านการจัดเตรียมและดูแลพื้นที่รื้อถอน			
	1 จัดให้มีผ้าใบก่อสร้าง (Mesh Sheet ชนิดกันไฟลาม) คลุม อาคารมิดชิดโดยรอบตัวอาคารสูงกว่าความสูงของอาคาร ขณะรื้อถอนอย่างน้อย 2 เมตร เพื่อป้องกันวัสดุตกหล่นมา นอกผ้าใบก่อสร้างในขณะที่มีการรื้อถอนอาคารในชั้นนั้นๆ และต้องตรวจสอบความมั่นคงแข็งแรง การฉีกขาดของผ้าใบ สม้าเสมอ เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง และป้องกัน เศษวัสดุตกหล่น	โครงการจัดให้มีผู้ควบคุมงานรื้อถอนปฏิบัติหน้าที่กำกับ ดูแลอย่างใกล้ชิดในทุกขั้นตอน สำหรับมาตรการลดการ ฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง โครงการได้มีการจัดให้มีการฉีด พรมน้ำบริเวณอาคารรื้อถอน เพื่อลดการฟุ้งกระจายฝุ่น ภายในพื้นที่	-	ภาคผนวก ข (รูปภาพที่ 5)



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด แอสปาย สุขุมวิท 103 (Aspire Sukhumvit 103) (ระยะรื้อถอน) บริษัท เอพี เอ็มอี 25 จำกัด เดือนธันวาคม พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ)				
1.2 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	มาตรการด้านการจัดเตรียมและดูแลพื้นที่รื้อถอน (ต่อ)			
	2 จัดให้มีการติดตั้งม่านละอองน้ำบริเวณรั้ว Metal Sheet โดยรอบโครงการ โดยติดตั้งไว้ที่โครงสร้างของรั้วด้านบนสุด ภายในเท่านั้น และให้ดำเนินการพ่นละอองน้ำตลอดเวลา ในช่วงที่มีกิจกรรมการรื้อถอน	โครงการจัดให้มีผู้ควบคุมงานรื้อถอนปฏิบัติหน้าที่กำกับ ดูแลอย่างใกล้ชิดในทุกขั้นตอน สำหรับมาตรการลดการ พังกระจายของฝุ่นละออง โครงการได้มีการจัดให้มีการฉีด พรมน้ำบริเวณอาคารรื้อถอน เพื่อลดการพังกระจายฝุ่น ภายในพื้นที่	-	ภาคผนวก ข (รูปภาพที่ 5)
	3 ฉีดพรมน้ำทุกครั้งก่อนกวาดพื้นและทำความสะอาดพื้นผิว บริเวณพื้นที่รื้อถอน และบริเวณที่ก่อให้เกิดฝุ่นละอองทุกวัน วันละ 3 ครั้ง ช่วงเวลาประมาณ 8.00 น., 12.00 น. 17.00 น. และเพิ่มความถี่ในการฉีดพรมน้ำ ทุก 2 ชั่วโมง กรณีมี กิจกรรมที่ก่อให้เกิดการพังกระจายของฝุ่นละออง และช่วง ฤดูร้อน และฤดูหนาว เพื่อลดการพังกระจายของฝุ่นละออง	โครงการได้มีการจัดให้มีการฉีดพรมน้ำบริเวณอาคารรื้อถอน เพื่อลดการพังกระจายฝุ่นภายในพื้นที่ ทุกวันวันละ 3 ครั้ง เพื่อลดการพังกระจายของฝุ่นละออง	-	ภาคผนวก ข (รูปภาพที่ 5)



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด แอสปาย สุขุมวิท 103 (Aspire Sukhumvit 103) (ระยะรื้อถอน) บริษัท เอพี เอ็มอี 25 จำกัด เดือนธันวาคม พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ)				
	4	การกองวัสดุที่มีฝุ่นต้องปิด หรือปกคลุมหรือเก็บในที่ปิดล้อม หรือฉีดพรมด้วยน้ำ เพื่อที่จะให้ผิวเปียกอยู่เสมอหรือวิธีอื่นที่เหมาะสม	โครงการได้มีการจัดให้มีการฉีดพรมน้ำบริเวณอาคารรื้อถอน และพื้นที่กองวัสดุ เพื่อที่จะให้ผิวเปียกอยู่เสมอ	- ภาคผนวก ข (รูปภาพที่ 5, 6)
	5	เมื่อมีการขนย้ายวัสดุที่มีฝุ่น ต้องฉีดพรมน้ำก่อนย้าย	โครงการได้จัดให้มีการฉีดพรมน้ำก่อนขนย้ายวัสดุที่มีฝุ่น เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง ภายในพื้นที่โครงการ	-
	มาตรการด้านการจัดการพื้นที่รื้อถอน			
	6	จัดให้มีระบบบันทึกข้อร้องเรียนปัญหาฝุ่นละออง เสียง และความสั่นสะเทือนจากการรื้อถอน และระบุมผลการแก้ไขที่สามารถตรวจสอบระบบบันทึกข้อร้องเรียนดังกล่าว ทั้งนี้ ให้ระบุชื่อผู้ร้องเรียน วันและเวลาที่ร้องเรียน รวมทั้งกิจกรรมที่ดำเนินการตามข้อร้องเรียนดังกล่าว เพื่อค้นหาข้อเท็จจริงและสาเหตุ และกำหนดแนวทางการแก้ไขปัญหา	ทางโครงการได้จัดทำขั้นตอนการรับข้อร้องเรียนและแบบบันทึกดังกล่าว ทั้งนี้โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าพบผู้พักอาศัย เพื่อรับฟังปัญหาที่เกิดจากการก่อสร้างโครงการ	- ภาคผนวก ค1 ,ค4 ,ค5



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด แอสปาย สุขุมวิท 103 (Aspire Sukhumvit 103) (ระยะรื้อถอน) บริษัท เอพี เอ็มอี 25 จำกัด เดือนธันวาคม พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ)				
	มาตรการด้านการเดินและใช้เครื่องจักร			
7	เลือกใช้เครื่องจักรสภาพใหม่และจัดวางตำแหน่งเครื่องจักร และกิจกรรมที่จะให้เกิดฝุ่นให้อยู่ห่างจากผู้รับฝุ่นมากที่สุด	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลตรวจสอบตรวจสอบ เครื่องมือ เครื่องจักรให้อยู่ในสภาพใช้งาน และมีการวางแผนผังตำแหน่งเครื่องจักร อยู่ห่างจากผู้รับฝุ่นมากที่สุด	-	ภาคผนวก ค7
	มาตรการด้านการจัดการของเสีย			
8	ห้ามคนงานก่อสร้างจุดไฟเผาขยะ และวัสดุก่อสร้างภายในพื้นที่รื้อถอน	โครงการกำหนดไม่ให้มีจุดไฟเผาขยะ และวัสดุก่อสร้างภายในพื้นที่รื้อถอน โดยจัดจ้างผู้รับเหมาที่ได้รับอนุญาตจากหน่วยงาน จัดเก็บและรวบรวมวัสดุนำไปทิ้งภายนอกพื้นที่ก่อสร้าง	-	ภาคผนวก ข (รูปภาพที่ 7)
9	จัดให้มีหัวหน้าคนงาน หรือผู้ควบคุมดูแลให้คนงานดูแลรักษาความสะอาดของท้องน้ำอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันกลิ่นเหม็น และแหล่งเพาะพันธุ์เชื้อโรค	ทางโครงการจัดให้มีหัวหน้าคนงานควบคุมดูแลให้คนงานดูแลรักษาความสะอาดของท้องน้ำโครงการ เป็นประจำทุกวัน	-	-
	มาตรการด้านการขนวัสดุที่รื้อถอน			
10	จัดให้มีการขนย้ายเศษวัสดุที่ไม่ใช้แล้วออกจากพื้นที่รื้อถอนสม่ำเสมอ โดยรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งต้องปิดคลุมผ้าใบให้มิดชิด เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายและเศษวัสดุตกหล่นบนถนนภายนอก หรือกระจายขณะรถวิ่ง โดยกำหนดช่วงที่กฎหมายกำหนด	ทางโครงการได้มีการกำชับให้ผู้รับขนย้ายเศษวัสดุที่ไม่ใช้แล้ว และวัสดุก่อสร้างต้องปิดคลุมผ้าใบให้มิดชิด เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายและเศษวัสดุตกหล่นบนถนนภายนอก	-	ภาคผนวก ข (รูปภาพที่ 8)



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด แอสปาย สุขุมวิท 103 (Aspire Sukhumvit 103) (ระยะรื้อถอน) บริษัท เอพี เอ็มอี 25 จำกัด เดือนธันวาคม พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ)				
	11 จัดเตรียมพื้นที่สำหรับล้างล้อรถบรรทุกก่อนออกจากพื้นที่โครงการ โดยใช้สายฉีดน้ำแรงดันสูง (Water Jet) ฉีดล้างเศษออกจากล้อรถบรรทุก พร้อมทั้งจัดให้มีใบกวาดยาง เพื่อกวาดน้ำที่ล้างล้อรถเข้าสู่พื้นที่โครงการ ไม่ให้ไหลออกสู่ภายนอก	โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดำเนินการฉีดล้างเศษดินและฝุ่นที่ติดอยู่บริเวณล้อรถบรรทุกก่อนออกจากพื้นที่โครงการ เพื่อป้องกันและลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นและเศษดินที่อาจติดออกไปสู่ถนนสาธารณะภายนอกโครงการ	-	-
	12 รถบรรทุกที่ขนส่งวัสดุก่อสร้างและรถขนส่งคนงาน เมื่อลงวัสดุอุปกรณ์ภายในพื้นที่ก่อสร้างเรียบร้อยแล้ว ห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้เด็ดขาด เพื่อเป็นการลดเขม่าควันและกลิ่น	โครงการมีการติดตั้งป้ายกำกับดับเครื่องยนต์ภายในพื้นที่โครงการ และกำชับผู้รับเหมาก่อสร้างให้ดับเครื่องยนต์ในขณะไม่ปฏิบัติงาน เพื่อเป็นการลดเขม่าควันและกลิ่น	-	ภาคผนวก ข (รูปภาพที่ 9)
	13 จัดให้มีป้ายแสดงชื่อโครงการ และหมายเลขโทรศัพท์ของผู้รับผิดชอบโครงการ โดยติดตั้งไว้ที่ด้านข้างและด้านท้ายของรถขนส่งวัสดุก่อสร้าง สามารถมองเห็นได้ชัดเจน เพื่อในกรณีที่มิได้รับผลกระทบจากการขนส่งวัสดุก่อสร้างของโครงการ สามารถติดต่อกลับมายังผู้รับผิดชอบได้	โครงการอยู่ระหว่างการจัดทำป้ายแสดงชื่อโครงการและหมายเลขโทรศัพท์ของผู้รับผิดชอบโครงการ เพื่อทำการติดตั้งบริเวณด้านข้างและด้านท้ายของรถขนส่งวัสดุก่อสร้าง ทั้งนี้จะนำเสนอผลการดำเนินการดังกล่าวในรายงานฉบับถัดไป	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด แอสปาย สุขุมวิท 103 (Aspire Sukhumvit 103) (ระยะรื้อถอน) บริษัท เอพี เอ็มอี 25 จำกัด เดือนธันวาคม พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ				
	14 รถบรรทุกตั้งแต่ 6 ล้อขึ้นไป ที่ใช้การขนส่ง ขนถ่าย ขนย้าย ภายในสถานที่ก่อสร้าง ต้องเป็นรถที่ลงทะเบียนบัญชีสีเขียว (Green List) ของกรุงเทพมหานคร เท่านั้นการติดตามค่าฝุ่น PM _{2.5} ในบริเวณใกล้เคียง	โครงการจะควบคุมการใช้รถบรรทุกตั้งแต่ 6 ล้อขึ้นไปที่ใช้ในการขนส่ง ขนถ่าย และขนย้ายวัสดุภายในพื้นที่โครงการ โดยกำหนดให้เป็นรถที่ได้รับการขึ้นทะเบียนในบัญชีสีเขียว (Green List) ของกรุงเทพมหานครเท่านั้น เพื่อกำจัดการปล่อยมลพิษจากยานพาหนะ นอกจากนี้โครงการจะดำเนินการติดตามตรวจวัดค่าฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 2.5 ไมครอน (PM _{2.5}) ในพื้นที่โครงการและบริเวณโดยรอบอย่างสม่ำเสมอ	-	-
	15 การรื้อถอนในช่วงที่มีปัญหาค่าฝุ่นละอองเกินค่ามาตรฐาน โครงการต้องติดตามสถานการณ์ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 2.5 ไมครอน (PM _{2.5}) จากสถานีตรวจวัดคุณภาพอากาศ บริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ของกรมควบคุมมลพิษ (Air4Thai) บริเวณสถานีตรวจวัดกรมอุตุนิยมวิทยาบางนา และสำนักสิ่งแวดล้อม กรุงเทพมหานคร (AirBKK) บริเวณสถานีตรวจวัดเขตบางนา : หน้าห้างสรรพสินค้าบิ๊กซี บางนา	โครงการรับทราบและจะดำเนินการติดตามสถานการณ์ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 2.5 ไมครอน (PM _{2.5}) จากสถานีตรวจวัดคุณภาพอากาศของหน่วยงานที่เกี่ยวข้องในบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการอย่างต่อเนื่อง และจะนำข้อมูลดังกล่าวมาใช้ประกอบการพิจารณาดำเนินการรื้อถอนให้สอดคล้องกับสถานการณ์ฝุ่นละอองที่เกิดขึ้น	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด แอสปาย สุขุมวิท 103 (Aspire Sukhumvit 103) (ระยะรื้อถอน) บริษัท เอพี เอ็มอี 25 จำกัด เดือนธันวาคม พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ				
	16 กรณีฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 2.5 ไมครอน (PM2.5) จากผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการของกรุงเทพมหานคร (Air4Thai) มีค่าสูงกว่ามาตรฐานคุณภาพอากาศ โครงการจะดำเนินการเฝ้าระวังและติดตามสถานการณ์คุณภาพอากาศอย่างต่อเนื่อง โดยใช้ข้อมูลจากแอปพลิเคชัน AirBKK ประกอบการพิจารณา ทั้งนี้ หากพบว่าค่าฝุ่นละออง PM2.5 มีแนวโน้มเพิ่มสูงขึ้น โครงการจะดำเนินการควบคุมและลดผลกระทบ ได้แก่ การงดหรือจำกัดกิจกรรมก่อสร้างที่ก่อให้เกิดฝุ่น การเพิ่มความถี่ในการฉีดพ่นละอองน้ำ เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง การทำความสะอาดถนนและพื้นที่โดยรอบโครงการ รวมถึงการประชาสัมพันธ์และแจ้งเตือนสถานการณ์ฝุ่นละอองให้ประชาชนรับทราบผ่านช่องทางต่าง ๆ ของโครงการ เช่น Line Official Account	โครงการได้ดำเนินการมาตรการควบคุมและลดผลกระทบฝุ่นละออง ภายในพื้นที่โครงการ โดยจัดฉีดพ่นน้ำภายในพื้นที่โครงการเป็นประจำทุกวัน ตามความถี่ที่เหมาะสม เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง	-	ภาคผนวก ข (รูปภาพที่ 6)



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด แอสปาย สุขุมวิท 103 (Aspire Sukhumvit 103) (ระยะรื้อถอน) บริษัท เอพี เอ็มอี 25 จำกัด เดือนธันวาคม พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ				
	มาตรการด้านการติดตามตรวจสอบ			
	17 จัดให้มีการตรวจวัดฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (TSP) ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM ₁₀) และฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 2.5 ไมครอน (PM _{2.5}) ภายในพื้นที่โครงการ และนำเสนอผลการตรวจวัดในรายงานผลการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ ส่งให้กับสำนักงานเขตบางนา ทุก 6 เดือน	โครงการได้มีการจัดจ้าง บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด เข้าตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม และให้รายงานผลดังกล่าวไว้ในรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตบางนา ทุก 6 เดือน	-	-
	17.1 กรณีที่ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพอากาศ ด้วยวิธีมาตรฐานมีค่าเกินมาตรฐานตามที่กฎหมายเจ้าของโครงการจัดทำบันทึก วิเคราะห์สาเหตุ ทบทวนมาตรการฯ และรายละเอียดวิธีการปรับปรุงมาตรการฯ เพิ่มเติม (ถ้ามี) เพื่อนำไปปฏิบัติ และเผยแพร่ผ่านช่องทางโซเชียลมีเดีย Line Official Account พร้อมนำเสนอบันทึกแนบท้ายไว้ในรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ			



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด แอสปาย สุขุมวิท 103 (Aspire Sukhumvit 103) (ระยะรื้อถอน) บริษัท เอพี เอ็มอี 25 จำกัด เดือนธันวาคม พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ)				
	มาตรการด้านการติดตามตรวจสอบ (ต่อ)			
	17.2 ผู้จัดการโครงการตรวจสอบเอกสารสอบเทียบ เครื่องมือตรวจวัดคุณภาพอากาศ และมีการเก็บบันทึกค่าที่ตรวจวัดได้ เพื่อตรวจสอบว่าเครื่องมือตรวจวัดมีความแม่นยำและเที่ยงตรงตามมาตรฐาน	โครงการได้มีการจัดจ้าง บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด เข้าตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม และให้รายงานผลดังกล่าวไว้ในรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตบางนา ทุก 6 เดือน	-	-
	17.3 จัดให้มีการเก็บบันทึกข้อมูลกิจกรรมและการใช้งาน เครื่องจักรที่ก่อให้เกิดผลกระทบด้านคุณภาพอากาศ ร่วมกับ ข้อมูลจากการตรวจวัด เพื่อวิเคราะห์หาสาเหตุ หากผลการตรวจวัดมีค่าเกินไปจากที่มีการประเมินไว้ และผู้จัดการโครงการต้องกำหนดมาตรการลดผลกระทบ และป้องกันการเกิดเหตุซ้ำในอนาคต			



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด แอสปาย สุขุมวิท 103 (Aspire Sukhumvit 103) (ระยะรื้อถอน) บริษัท เอพี เอ็มอี 25 จำกัด เดือนธันวาคม พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ)				
	17.4 ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์ และจอแสดงผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศ เดือนละ 1 ครั้ง ไว้บริเวณด้านหน้าโครงการที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน ใช้งานได้ตลอดเวลา และแจ้งผลการตรวจวัดผ่านช่องทางโซเชียลมีเดีย Line Official Account ให้ชุมชนรับทราบ	ทางโครงการอยู่ระหว่างการจัดทำป้ายประชาสัมพันธ์ และจอแสดงผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศ ทั้งนี้จะนำเสนอในรายงานผลฉบับถัดไป	-	-
	18 ติดตั้งเครื่องมือตรวจเตือน TSP, PM10 และ PM2.5 และแสดงผลการตรวจเตือนคุณภาพอากาศแบบ Real Time จำนวน 4 จุด ประกอบด้วย จุดที่ 1 ทิศเหนือ (ด้านหน้าโครงการติดกับถนนสุขุมวิท 103 (ถนนอุดมสุข)), จุดที่ 2 ทิศใต้, จุดที่ 3 ทิศตะวันออก และ จุดที่ 4 ทิศตะวันตก ในบริเวณที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน และแสดงผลผ่านช่องทางโซเชียลมีเดีย Line Official Account และนำเสนอผลการตรวจวัดในรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ ส่งให้กับสำนักงานเขตบางนา ทุก 6 เดือน	ทางโครงการอยู่ระหว่างการจัดทำป้ายประชาสัมพันธ์ และจอแสดงผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศ ทั้งนี้จะนำเสนอในรายงานผลฉบับถัดไป	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด แอสปาย สุขุมวิท 103 (Aspire Sukhumvit 103) (ระยะรื้อถอน) บริษัท เอพี เอ็มอี 25 จำกัด เดือนธันวาคม พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ)				
	18.1 ติดตั้งเครื่องมือตรวจเดือน TSP, PM10 และ PM2.5 และแสดงผลการตรวจเดือนคุณภาพอากาศแบบ Real Time ที่มีฟังก์ชันที่สามารถส่งสัญญาณเตือนไปยังเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยวิชาชีพ (จป.) ในกรณีที่ค่าฝุ่นเกินค่าเฝ้าระวังที่กำหนดไว้ หรือเกินค่ามาตรฐานตามกฎหมาย	ทางโครงการอยู่ระหว่างการจัดทำป้ายประชาสัมพันธ์ และแสดงผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศ ทั้งนี้จะนำเสนอในรายงานผลฉบับถัดไป	-	-
	18.2 กรณีผลการตรวจเดือนคุณภาพอากาศ มีค่าร้อยละ 90 ของค่ามาตรฐานที่กำหนดไว้ (ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (TSP) เท่ากับ 0.3 มก./ลบ.ม. ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM ₁₀) เท่ากับ 0.11 มก./ลบ.ม. และฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 2.5 ไมครอน (PM _{2.5}) เท่ากับ 33.8 ไมโครกรัม/ลบ.ม.) หรือมีค่าเทียบเท่า หรือมากกว่าเกณฑ์เจ้าหน้าที่ความปลอดภัยวิชาชีพ (จป.) ต้องตรวจสอบการทำงานให้เป็นไปตามมาตรการที่กำหนดไว้และแจ้งให้ผู้จัดการโครงการทราบ โดยกำหนดให้ผู้จัดการโครงการเป็น	ทางโครงการอยู่ระหว่างการจัดทำป้ายประชาสัมพันธ์ และแสดงผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศ ทั้งนี้จะนำเสนอในรายงานผลฉบับถัดไป กรณีผลการตรวจเดือนคุณภาพอากาศ มีค่าร้อยละ 90 ของค่ามาตรฐานที่กำหนดไว้ เจ้าหน้าที่ความปลอดภัยวิชาชีพ (จป.) ต้องตรวจสอบการทำงานให้เป็นไปตามมาตรการที่กำหนดไว้	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด แอสปาย สุขุมวิท 103 (Aspire Sukhumvit 103) (ระยะรื้อถอน) บริษัท เอพี เอ็มอี 25 จำกัด เดือนธันวาคม พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ)				
	ผู้รับผิดชอบสั่งการเพิ่มเติมความเข้มข้นของมาตรการ เช่น ตรวจสอบผ้าใบก่อสร้าง (Mesh Sheet ชนิดกันไฟลาม) คลุมอาคารมิดชิดโดยรอบตัวอาคาร เพิ่มความถี่ในการฉีดพรมน้ำทุก 2 ชั่วโมง เป็นต้น และติดตามผลการตรวจวัดโดยใกล้ชิด เพื่อควบคุมให้คุณภาพอากาศดีขึ้นและไม่เข้าใกล้ค่ามาตรฐาน			
19	จัดให้มีการตรวจวัดควันดำของยานพาหนะและเครื่องจักรดีเซล ที่นำมาใช้ในการรื้อถอน-ก่อสร้างของโครงการ โดยจัดให้มีการตรวจวัดก่อนที่จะดำเนินการก่อสร้างไม่เกิน 3 เดือน และในระหว่างการก่อสร้างให้ตรวจวัดทุก 6 เดือน ทั้งนี้ การตรวจวัดจะต้องเป็นไปตามมาตรฐานที่มีการรับรองและจัดเก็บผลการตรวจวัดไว้ที่สำนักงานก่อสร้างของโครงการ ตลอดระยะเวลาการรื้อถอน-ก่อสร้าง หากผลการตรวจวัดไม่เป็นไปตามมาตรฐานให้ปรับปรุงแก้ไขก่อนจะนำเครื่องจักรดีเซลมาใช้งาน	โครงการได้ดำเนินการทบทวนและปรับปรุงแนวทางการควบคุมยานพาหนะและเครื่องจักรที่ใช้เครื่องยนต์ดีเซล พร้อมทั้งกำหนดให้มีการตรวจวัดควันดำให้เป็นไปตามมาตรฐานที่กำหนด ก่อนนำมาใช้งานในพื้นที่โครงการ และจะดำเนินการตามมาตรการดังกล่าวอย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันและลดผลกระทบต่อคุณภาพอากาศในบริเวณโดยรอบ	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด แอสปาย สุขุมวิท 103 (Aspire Sukhumvit 103) (ระยะรื้อถอน) บริษัท เอพี เอ็มอี 25 จำกัด เดือนธันวาคม พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ)				
	20 กรณีมีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบไม่ครอบคลุมเพียงพอ จนทำให้อาคารข้างเคียงได้รับผลกระทบด้านฝุ่นละออง โครงการต้องประสานอาคารข้างเคียง เพื่อร่วมกันแก้ไขปัญหาดังกล่าว	กรณีมาตรการควบคุมฝุ่นละอองของโครงการไม่เพียงพอ จนส่งผลกระทบต่ออาคารข้างเคียง โครงการจะประสานงานกับอาคารข้างเคียง เพื่อร่วมกันกำหนดและดำเนินมาตรการแก้ไขเพิ่มเติมโดยทันที ทั้งนี้จัดเจ้าหน้าที่พูดคุยประสานงานกับผู้พักอาศัยที่ได้รับผลกระทบ เพื่อหาแนวทางและวิธีแก้ไขปัญหาดังกล่าว	-	-
	21 กรณีบ้านพักอาศัยหรืออาคารข้างเคียง ได้รับผลกระทบต่อสุขภาพ หรือการพักอาศัยจนไม่สามารถดำรงชีวิตประจำวันอยู่ได้และผู้พักอาศัยร้องขอ เช่น ให้โครงการจัดหาที่พักชั่วคราวให้ หรือความประสงค์อื่นใด โครงการจะต้องพิจารณาให้ความช่วยเหลือโดยเร็วที่สุด เพื่อลดผลกระทบที่เกิดขึ้นจนกว่าโครงการดำเนินการแล้วเสร็จ หรือจบขั้นตอนที่ได้รับผลกระทบครบถ้วน พร้อมทั้งรับผิดชอบค่าใช้จ่ายทั้งหมด โดยพิจารณาแยกแต่ละราย			



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด แอสปาย สุขุมวิท 103 (Aspire Sukhumvit 103) (ระยะรื้อถอน) บริษัท เอพี เอ็มอี 25 จำกัด เดือนธันวาคม พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ	
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ)					
1.3 ระดับเสียง	22	ติดตั้งกล้องวงจรปิด (CCTV) ภายในโครงการ เก็บบันทึกภาพได้ไม่น้อยกว่า 30 วัน โดยมุมกล้องสามารถตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการ เช่น กล้องวงจรปิด (CCTV) จุดที่ 1 ตรวจสอบบริเวณจุดล้างล้อรถบรรทุกก่อนออกจากพื้นที่โครงการ และกล้องวงจรปิด (CCTV) จุดที่ 2 ตรวจสอบการคลุมปิดกองเศษวัสดุก่อสร้าง กองดิน และจุดที่ 3 ตรวจสอบบริเวณม่านละอองน้ำบนรั้วโครงการ และต้องไม่สอดส่องไปยังอาคารข้างเคียง	ปัจจุบันทางโครงการอยู่ระหว่างติดตั้งกล้องวงจรปิด (CCTV) ภายในหน้าโครงการ ทั้งนี้จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยของโครงการ คอยตรวจสอบบริเวณการเข้า-ออก และภายในโครงการ	-	ภาคผนวก ข (รูปภาพที่ 4)
	1	กำหนดช่วงเวลารื้อถอนให้อยู่ในช่วงเวลา 8.00-17.00 น. ในวันจันทร์ถึงวันเสาร์ และงดกิจกรรมการรื้อถอนในวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์	ทางโครงการได้มีการวางแผนกำหนดช่วงเวลารื้อถอนให้อยู่ในช่วงเวลา 8.00-17.00 น. และวิธีการรื้อถอน โดยจัดช่วงเวลาให้เหมาะสม และเลือกใช้วิธีการรื้อถอนที่สามารถลดฝุ่นความดังของเสียง เพื่อป้องกันและผลกระทบไปยังอาคารข้างเคียงให้มากที่สุด	-	-
	2	วางแผน เวลา และวิธีการรื้อถอน โดยจัดช่วงเวลาให้เหมาะสม และเลือกใช้วิธีการรื้อถอนที่สามารถลดฝุ่นความดังของเสียง และความสั่นสะเทือนได้ดี			
	3	มีแผนงานรื้อถอน และกำหนดเวลาที่ชัดเจน แจ้งให้อาคารข้างเคียงทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 7 วัน เมื่อมีความจำเป็นต้องทำงานที่ก่อให้เกิดเสียงดัง	ทางโครงการได้มีการจัดแผนงานรื้อถอน กำหนดเวลาที่ชัดเจน ซึ่งแจ้งให้อาคารข้างเคียงทราบล่วงหน้า	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด แอสปาย สุขุมวิท 103 (Aspire Sukhumvit 103) (ระยะรื้อถอน) บริษัท เอพี เอ็มอี 25 จำกัด เดือนธันวาคม พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ)				
	4	สำรวจร่วมกันระหว่างผู้รับเหมาก่อสร้าง และเจ้าของอาคาร ช่างเคียงที่ติดกับโครงการ หรือคาดว่าจะอาจได้รับผลกระทบ จากการรื้อถอน เพื่อร่วมกันวางแผนหรือจัดการร่วมกันใน การป้องกันผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	ทางโครงการได้จัดเจ้าหน้าที่เข้าประสานและเจรจากับผู้ ได้รับความเดือดร้อนเพื่อแก้ไขปัญหาโดยเร็ว หากไม่ สามารถตกลงกันได้ จะนำเรื่องเข้าสู่กระบวนการไกล่เกลี่ยระงับข้อพิพาทต่อไป	- ภาคผนวก ข (รูปภาพที่ 1)
	5	กรณีที่ผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการได้รับความเดือดร้อนจาก การรื้อถอน เจ้าของโครงการจะต้องเข้าไปพูดคุยประสาน อาศัยที่ได้รับความเดือดร้อน เพื่อหาแนวทางและวิธีแก้ไข ปัญหาที่รวดเร็วที่สุด ซึ่งสามารถยอมรับสองฝ่าย หากไม่ สามารถเจรจาทกลงกันได้ให้เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องนำ เรื่องเข้าสู่การพิจารณาไกล่เกลี่ยระงับข้อพิพาทตามที่ กำหนดไว้ในพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยให้เจ้าของโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าดำเนินการ ทั้งหมด (ถ้ามี)		



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด แอสปาย สุขุมวิท 103 (Aspire Sukhumvit 103) (ระยะรื้อถอน) บริษัท เอพี เอ็มอี 25 จำกัด เดือนธันวาคม พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ)				
	6	กรณีบ้านพักอาศัยหรืออาคารข้างเคียง ได้รับผลกระทบต่อ สุขภาพ หรือการพักอาศัยจนไม่สามารถดำรงชีวิตประจำวัน อยู่ได้และผู้พักอาศัยร้องขอ เช่น ให้โครงการจัดหาที่พักชั่วคราวให้ หรือความประสงค์อื่นใด โครงการจะต้อง พิจารณาให้ความช่วยเหลือโดยเร็วที่สุด เพื่อลดผลกระทบที่ เกิดขึ้นจนกว่าโครงการดำเนินการแล้วเสร็จหรือจบขั้นตอน ที่มีเสียงดังรบกวนพร้อมทั้งรับผิดชอบค่าใช้จ่ายทั้งหมด โดย พิจารณาแยกแต่ละราย	ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ เข้าประสานและเจรจากับ ผู้ได้รับความเดือดร้อนเพื่อแก้ไขปัญหาโดยเร็ว กรณี บ้านพักอาศัยหรืออาคารข้างเคียง ได้รับผลกระทบต่อ สุขภาพ หรือการพักอาศัยจนไม่สามารถดำรง ชีวิตประจำวันอยู่ได้และผู้พักอาศัยร้องขอ ทางโครงการ จะพิจารณาให้ความช่วยเหลือโดยเร็วที่สุด	-
	7	จัดให้มีกำแพงกันเสียงชั่วคราวที่สามารถเคลื่อนที่สามารถ ลดระดับความดังของเสียงให้อยู่ในระดับเสียงที่ได้ หรือ วิธีการอื่นที่สามารถลดระดับความดังของเสียงให้อยู่ใน เกณฑ์มาตรฐาน	โครงการจัดทำรั้วทึบเป็นรั้ว Metal Sheet ความสูง 6 เมตร โดยรอบแนวเขตที่ดิน เพื่อกันขอบเขตพื้นที่โครงการ อย่างเป็นสัดส่วนและมีการดำเนินการก่อสร้างภายใน ขอบเขตของพื้นที่โครงการเท่านั้น	- ภาคผนวก ข (รูปภาพที่ 2)



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด แอสปาย สุขุมวิท 103 (Aspire Sukhumvit 103) (ระยะรื้อถอน) บริษัท เอพี เอ็มอီ 25 จำกัด เดือนธันวาคม พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ)				
	<p><u>สิ่งปลูกสร้างเดิม สูง 3 ชั้น</u></p> <p>- ทิศเหนือ จัดให้มีกำแพงกันเสียงชั่วคราวเป็นแผ่น Metal Sheet หนา 0.45 มิลลิเมตร หรือวัสดุเทียบเท่า สามารถลดระดับเสียงลงได้ 22 dB(A) สูง 9.6 เมตร ติดตั้งห่างจากอาคารเดิมที่ต้องรื้อถอน 0.1 เมตร เป็นกำแพงกันเสียงสูงที่ 1 และรั้ว Metal Sheet หนา 0.45 มิลลิเมตร หรือวัสดุเทียบเท่า สามารถลดระดับเสียงลงได้ 6 เมตร เป็นกำแพงกันเสียงแนวที่ 2</p>	โครงการจัดทำรั้วทึบเป็นรั้ว Metal Sheet ความสูง 6 เมตร โดยรอบแนวเขตที่ดิน เพื่อกันขอบเขตพื้นที่โครงการอย่างเป็นสัดส่วนและมีการดำเนินการก่อสร้างภายในขอบเขตของพื้นที่โครงการเท่านั้น	-	ภาคผนวก ข (รูปภาพที่ 2)
	<p><u>พื้นคอนกรีต</u></p> <p>- ทิศเหนือ จัดให้มีกำแพงกันเสียงชั่วคราวเป็นแผ่น Metal Sheet หนา 0.45 มิลลิเมตร หรือวัสดุเทียบเท่า สามารถลดระดับเสียงลงได้ 22 dB(A) สูง 4.8 เมตร จากระดับพื้นคอนกรีตที่ทำการรื้อถอนตลอดแนว ติดตั้งห่างจากพื้นคอนกรีตที่ต้องรื้อถอน 0.3 เมตร เป็นกำแพงกันเสียงแนวที่ 1 และรั้ว Metal Sheet หนา 0.45 มิลลิเมตร หรือวัสดุเทียบเท่า สามารถลดระดับเสียงลงได้ 22 dB(A) สูง 6 เมตร เป็นกำแพงกันเสียงแนวที่ 2</p>			



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด แอสปาย สุขุมวิท 103 (Aspire Sukhumvit 103) (ระยะรื้อถอน) บริษัท เอพี เอ็มอี 25 จำกัด เดือนธันวาคม พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ)				
	- ทิศใต้ ทิศตะวันออก และทิศตะวันตก จัดให้มีกำแพงกันเสียงชั่วคราวเป็นแผ่น Metal Sheet หนา 0.45 มิลลิเมตร หรือวัสดุเทียบเท่า สามารถลดระดับเสียงลงได้ 22 dB(A) สูง 3.6 เมตร จากระดับพื้นคอนกรีตที่ทำการรื้อถอนตลอดแนว ติดตั้งห่างจากพื้นคอนกรีตที่ต้องรื้อถอน 0.6 เมตร เป็นกำแพงกันเสียงแนวที่ 1 และรั้ว Metal Sheet หนา 0.45 มิลลิเมตร หรือวัสดุเทียบเท่า สามารถลดระดับเสียงลงได้ 22 dB(A) สูง 6 เมตร เป็นกำแพงกันเสียงแนวที่ 2	โครงการจัดทำรั้วทึบเป็นรั้ว Metal Sheet ความสูง 6 เมตร โดยรอบแนวเขตที่ดิน เพื่อกันขอบเขตพื้นที่โครงการอย่างเป็นสัดส่วนและมีการดำเนินการก่อสร้างภายในขอบเขตของพื้นที่โครงการเท่านั้น	-	ภาคผนวก ข (รูปภาพที่ 2)
8	เลือกตำแหน่งการติดตั้งเครื่องจักรกลให้ห่างจากอาคารใกล้เคียงให้มากที่สุด เพื่อลดเสียงดังจากเครื่องจักร	ทางโครงการได้มีการวางแผนผัง ตำแหน่งการติดตั้งเครื่องจักรกลให้ห่างจากอาคารใกล้เคียงให้มากที่สุด และกำชับคนงาน การปฏิบัติงาน ด้วยความระมัดระวัง เพื่อลดการเกิดเสียงดังจากกิจกรรม ทั้งนี้มอบหมายให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบ เครื่องจักรจากเครื่องยนต์เป็นเครื่องไฟฟ้า กรณีพบว่าอุปกรณ์มีอาการเสียงดังเกินเกณฑ์ทางโครงการจะซ่อมแซมแก้ไขโดยเร็ว	-	ภาคผนวก ค7
9	เข้มงวดต่อการปฏิบัติงานของคนงาน เพื่อลดการเกิดเสียงดัง เช่น การเจาะ การทุบ การจัดท้าวสตรองรับที่เหมาะสม และการลงวัสดุ ด้วยความนุ่มนวล และระมัดระวัง เพื่อป้องกันการกระแทกของวัสดุที่อาจก่อให้เกิดเสียงดัง			
10	ควบคุมการเกิดเสียงดังโดยเปลี่ยนอุปกรณ์ หรือเครื่องจักรจากเครื่องยนต์เป็นเครื่องไฟฟ้า			



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด แอสปาย สุขุมวิท 103 (Aspire Sukhumvit 103) (ระยะรื้อถอน) บริษัท เอพี เอ็มอี 25 จำกัด เดือนธันวาคม พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ)				
	11 ผู้รับเหมาต้องควบคุมคนงานไม่ให้ส่งเสียงดัง และห้ามใช้เครื่องขยายเสียงโดยเด็ดขาด	โครงการได้มีการกำชับผู้รับเหมาจะต้องควบคุมการปฏิบัติงานของคนงานไม่ให้เกิดเสียงดังรบกวน ห้ามใช้เครื่องขยายเสียงโดยเด็ดขาด และกำหนดให้ใช้เครื่องมือสื่อสารแทนการตะโกน รวมทั้งควบคุมการขนย้ายวัสดุอย่างระมัดระวังเพื่อลดเสียงและแรงสั่นสะเทือนต่อพื้นที่ข้างเคียง	-	-
	12 กำหนดให้คนงานใช้เครื่องมือสื่อสาร เช่น วิทยุสื่อสารแทนการพูดตะโกนส่งเสียงดังรบกวนผู้พักอาศัยข้างเคียง			
	13 การขนย้ายวัสดุขนาดใหญ่ต้องทำอย่างระมัดระวัง เพื่อความปลอดภัยจากการตกลง ซึ่งทำให้เกิดเสียงและความสั่นสะเทือน			
	14 จัดให้มีเครื่องตรวจวัดระดับเสียงภายในพื้นที่รื้อถอน และบันทึกข้อมูลกิจกรรมและการทำงานของเครื่องจักรที่ก่อให้เกิดผลกระทบด้านเสียง ร่วมกับข้อมูลจากการตรวจวัด หากผลการตรวจวัดมีค่าสูงกว่าค่าที่ประเมินไว้ โครงการต้องหาทางแก้ไข และปรับปรุงการทำงาน เพื่อควบคุมระดับเสียงไม่ให้เกินมาตรฐาน (ค่ามาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไปกำหนดไว้ไม่เกิน 70 เดซิเบลเอ ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 พ.ศ. 2540)	โครงการจัดให้มีการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมระยะรื้อถอน ตามมาตรการกำหนด จากผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม พบว่า ค่าระดับเสียงที่เกิดจากกิจกรรม มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน รายละเอียดผลการตรวจวัดแสดงไว้ในรายงานบทที่ 4	-	ภาคผนวก ง



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด แอสปาย สุขุมวิท 103 (Aspire Sukhumvit 103) (ระยะรื้อถอน) บริษัท เอพี เอ็มอี 25 จำกัด เดือนธันวาคม พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ)				
	14.1 อุปกรณ์ตรวจวัดเสียง จะต้องมีการตรวจทานสอบเทียบความถูกต้องแม่นยำ และมีการบันทึกค่าที่ตรวจวัดได้	โครงการได้มีการจัดจ้าง บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไว รอนเมนท์ จำกัด เป็นที่ปรึกษาและตรวจวัดวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม ทั้งนี้ตรวจสอบเอกสารสอบเทียบเครื่องมือตรวจวัดเสียง และมีการเก็บบันทึกค่าที่ตรวจวัดได้ เป็นไปตามมาตรฐานกำหนด	-	-
	14.2 ผู้จัดการโครงการตรวจสอบเอกสารสอบเทียบเครื่องมือตรวจวัดเสียง และมีการเก็บบันทึกค่าที่ตรวจวัดได้ เพื่อตรวจสอบว่าเครื่องมือวัดที่ต้องการสอบเทียบมีความแม่นยำและเที่ยงตรงตามมาตรฐาน			
	15 ติดตั้งเครื่องมือตรวจเฝ้าระวังระดับเสียงที่รองรับ Function การทำงานที่สามารถแสดงผลการตรวจวัดผ่านโทรศัพท์มือถือได้ เพื่อให้เจ้าหน้าที่ความปลอดภัยวิชาชีพ (จป) และผู้จัดการโครงการสามารถตรวจสอบระดับเสียงได้ตลอดเวลา รวมทั้งจะต้องแสดงผลการตรวจเฝ้าระวังเสียงแบบ Real Time ไว้บริเวณด้านหน้าโครงการที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจนและแสดงผลผ่านช่องทางโซเชียลมีเดีย Line Official Account โดยกำหนดค่า warning level เพื่อควบคุมระดับเสียง L_{eq} ไม่ให้เกินมาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชม. ที่ 70 dB(A) และค่าระดับการรบกวน ไม่ให้เกินมาตรฐาน ที่ 10 dB(A) ดังนี้	โครงการอยู่ระหว่างการจัดสรรเครื่องมือตรวจเฝ้าระวังระดับเสียงที่รองรับ Function และจะนำเสนอรายงานผลในฉบับถัดไป ทั้งนี้ทางโครงการได้มอบเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยวิชาชีพ (จป) ผู้กำกับการทำงานของพนักงาน	-	ภาคผนวก ค8



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด แอสปาย สุขุมวิท 103 (Aspire Sukhumvit 103) (ระยะรื้อถอน) บริษัท เอพี เอ็มอี 25 จำกัด เดือนธันวาคม พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ)				
	<p>- Alert Level กำหนดค่าระดับเสียง 64 dB(A) เจ้าหน้าที่ความปลอดภัยวิชาชีพ (จป.) แจ้งผู้จัดการโครงการให้เป็นผู้รับผิดชอบสั่งการให้ตรวจสอบความสมบูรณ์ และตำแหน่งของกำแพงกันเสียงให้ถูกต้อง และปรับลดลดกิจกรรมที่มีเสียงดัง ลดจำนวนอุปกรณ์ที่ใช้ลงบางส่วน โดยผู้จัดการโครงการพิจารณาปรับลดกิจกรรม และจำนวนอุปกรณ์ให้เหมาะสมกับแผนงาน</p>	โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด ได้ติดตั้งรั้ว Metal Sheet แบบทึบชั่วคราว เพื่อลดผลกระทบของระดับเสียงกรณีที่ระดับเสียงการทำงานส่งผลกระทบต่อชุมชนข้างเคียง โครงการสั่งการให้หยุดกิจกรรมที่มีเสียงดังเพื่อตรวจสอบวิธีการทำงาน และหาแนวทางและวิธีแก้ไข	-	ภาคผนวก ข (รูปภาพที่ 2)
8	<p>- Action Level กำหนดค่าระดับเสียง 67 dB(A) ผู้จัดการโครงการสั่งการให้หยุดกิจกรรมที่มีเสียงดัง เพื่อตรวจสอบวิธีการทำงาน เครื่องจักรที่ใช้ ความสมบูรณ์และการติดตั้งกำแพงกันเสียง และแก้ไขก่อนเริ่มทำงาน และติดตามตรวจสอบระดับเสียงอย่างต่อเนื่อง</p>			



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด แอสปาย สุขุมวิท 103 (Aspire Sukhumvit 103) (ระยะรื้อถอน) บริษัท เอพี เอ็มอี 25 จำกัด เดือนธันวาคม พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ)				
1.4 ความสั่นสะเทือน	1	ก่อนเริ่มกิจกรรมการรื้อถอน เจ้าของโครงการหรือตัวแทนของโครงการ และผู้รับเหมาที่รื้อถอน ร่วมกันตรวจสอบอาคารด้านประชิดติดโครงการ หรืออาคารข้างเคียง พร้อมถ่ายรูปเป็นหลักฐานและจัดทำสำเนาเป็น 2 ชุดเก็บไว้กับโครงการ 1 ชุด และเจ้าของอาคาร 1 ชุด เพื่อใช้เป็นหลักฐานประกอบการประเมินหากเกิดความเสียหาย	-	ภาคผนวก ค2
	2	เลือกใช้วิธีการรื้อถอนที่ลดความสั่นสะเทือน เช่น เครื่องตัดคอนกรีตในการรื้อตัดผนังอาคาร หรือวิธีการอื่นใดที่เหมาะสม เพื่อลดความสั่นสะเทือนต่อพื้นที่ข้างเคียง		
	3	จัดให้มีมาตรการเชิงรุกก่อนที่จะเริ่มการรื้อถอนกับอาคารที่อยู่ในระยะประชิดโครงการ ด้านทิศเหนือ ทิศตะวันออก และทิศตะวันตก โดยแจ้งรายละเอียด ดังนี้	-	ภาคผนวก ข (รูปภาพที่ 1) และภาคผนวก ค6
	3.1	จัดชุดประชาสัมพันธ์เคลื่อนที่เพื่อเข้าพบปะพูดคุยให้รายละเอียดการรื้อถอน แผนงานการรื้อถอนให้ทราบอย่างชัดเจน และแจ้งหมายเลขโทรศัพท์ที่สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง		
		โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่สำรวจถ่ายภาพสภาพรั้วกำแพงบ้าน และตัวอาคาร ของบ้าน/อาคาร ติดโครงการ ทุกหลัง และบ้าน/อาคารในระยะ 100 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ ก่อนเริ่มโครงการและตลอดระยะรื้อถอนโครงการ หากกรณีพบความเสียหาย จะดำเนินการตรวจสอบ หาแนวทางและวิธีแก้ไขปัญหาโดยเร็ว		
		โครงการได้จัดจัดทีมประสานงาน ประชาสัมพันธ์ และชุมชนสัมพันธ์ของโครงการครอบคลุมตั้งแต่ระยะรื้อถอนระยะก่อสร้าง และระยะดำเนินการ ให้แล้วเสร็จก่อนเริ่มดำเนินงาน ประกอบด้วย วิศวกรผู้ควบคุมงานโครงการและผู้รับเหมาก่อสร้าง เพื่อแก้ไขปัญหาจากการก่อสร้างโครงการ		



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด แอสปาย สุขุมวิท 103 (Aspire Sukhumvit 103) (ระยะรื้อถอน) บริษัท เอพี เอ็มอี 25 จำกัด เดือนธันวาคม พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ)				
	3.2 อธิบายขั้นตอนการรื้อถอน และผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	โครงการได้จัดจัดทีมประสานงาน ประชาสัมพันธ์ และ ชุมชนสัมพันธ์ของโครงการครอบคลุมตั้งแต่ระยะรื้อถอน ระยะก่อสร้าง และระยะดำเนินการ ให้แล้วเสร็จก่อนเริ่ม ดำเนินงาน ประกอบด้วย วิศวกรผู้ควบคุมงานโครงการ และผู้รับเหมาก่อสร้าง เพื่อแก้ไขปัญหาจากการก่อสร้าง โครงการ	-	ภาคผนวก ข (รูปภาพที่ 1) และ ภาคผนวก ค6
	3.3 แจ้งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบจากการรื้อถอน			
	3.4 ตอบข้อซักถาม และข้อห่วงกังวลต่อชุมชน			
	3.5 ร่วมกันเฝ้าระวังขณะรื้อถอน ในบริเวณที่ประเมินความเสี่ยงเบื้องต้นได้มากกว่า 2.5 มิลลิเมตร/วินาที หากผลการตรวจวัดมีค่าสูงกว่าค่าที่ประเมินไว้ ต้องแก้ไขปรับปรุงไม่ให้เกิดค่ามาตรฐานและหยุดดำเนินการทันที รวมทั้งให้แก้ไขปัญหามาให้เรียบร้อยก่อนที่จะดำเนินการต่อไป			



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด แอสปาย สุขุมวิท 103 (Aspire Sukhumvit 103) (ระยะรื้อถอน) บริษัท เอพี เอ็มอี 25 จำกัด เดือนธันวาคม พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ)				
	<p>4 กำหนดให้มีการตรวจวัดระดับความสั่นสะเทือน ช่วงรื้อถอน โดยติดตั้งเครื่องตรวจวัดความสั่นสะเทือนที่แนวรั้วของโครงการ ด้านทิศเหนือ ในระหว่างการตรวจวัด จะต้องมีการเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบการทำงานของเครื่องตรวจวัดความสั่นสะเทือนเป็นระยะ เพื่อให้มั่นใจว่าอุปกรณ์ยังคงทำงานได้อย่างถูกต้องและมีประสิทธิภาพ รวมถึงเป็นการเฝ้าระวังความเสี่ยงเชิงรุกต่อผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นกับชุมชนหรือโครงสร้างโดยรอบ กรณีผลการตรวจวัดความสั่นสะเทือนที่แสดงผลที่อุปกรณ์ตรวจวัด มีค่าเกิน 4.50 มิลลิเมตร/วินาที (ร้อยละ 90 ของค่ามาตรฐานที่ 5.0 มิลลิเมตร/วินาที) ผู้จัดการโครงการเป็นผู้รับผิดชอบสั่งการให้หยุดการทำงานที่มีความสั่นสะเทือนโดยเร็ว และทำการปรับปรุงแก้ไขวิธีการทำงานหรือปรับลดเครื่องจักรอุปกรณ์ไม่ให้ทำงานพร้อมกัน เพื่อให้ค่าความสั่นสะเทือนอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน โดยหลังจากการปรับปรุงวิธีการทำงานแล้วให้ทำการตรวจวัดความสั่นสะเทือนซ้ำโดยทันที เพื่อตรวจสอบยืนยันว่าความสั่นสะเทือนไม่เกินจากค่าที่ประเมินไว้</p>	<p>โครงการได้มีการจัดจ้าง บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไว รอนเมนท์ จำกัด เป็นที่ปรึกษาและตรวจวัดวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม ทั้งนี้ตรวจสอบเอกสารเทียบเครื่องมือตรวจวัดเสียง และมีการเก็บบันทึกค่าที่ตรวจวัดได้ เป็นไปตามมาตรฐานกำหนด</p>	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด แอสปาย สุขุมวิท 103 (Aspire Sukhumvit 103) (ระยะรื้อถอน) บริษัท เอพี เอ็มอี 25 จำกัด เดือนธันวาคม พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ)				
	5 จัดให้มีวิศวกรควบคุมงานรื้อถอนทุกขั้นตอน เพื่อป้องกันความเสียหายมก่อาหารข้างเคียง	ทางโครงการได้จัดให้มีวิศวกรควบคุมงานรื้อถอนทุกขั้นตอน เพื่อป้องกันความเสียหายมก่อาหารข้างเคียง	-	
	6 จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตัวแทนจากโครงการ ผู้ควบคุมงาน หรือผู้รับเหมา เข้าพบปะพูดคุยสอบถามข้อร้องเรียนหรือผลกระทบที่ได้รับจากการรื้อถอนกับผู้พักอาศัยหรือเจ้าของอาคารข้างเคียง เป็นประจำทุกสัปดาห์ ถ้าได้รับเรื่องร้องเรียนโครงการต้องกลับมาปรับวิธีการปฏิบัติงาน หรือแก้ไขโดยเร็ว	โครงการได้จัดจัดทีมประสานงาน ประชาสัมพันธ์ และชุมชนสัมพันธ์ของโครงการครอบคลุมตั้งแต่ระยะรื้อถอนระยะก่อสร้าง และระยะดำเนินการ ให้แล้วเสร็จก่อนเริ่มดำเนินงาน ประกอบด้วย วิศวกรผู้ควบคุมงานโครงการ และผู้รับเหมาก่อสร้าง เพื่อแก้ไขปัญหาจากการก่อสร้างโครงการ	-	ภาคผนวก ข (รูปภาพที่ 1) และภาคผนวก ค6
	7 กรณีอาคารข้างเคียงมีความเสียหาย แตกร้าวจากการรื้อถอน โครงการจัดทีมงานฝ่ายช่างและวิศวกรความเดือดร้อนจากการรื้อถอนโครงการ เพื่อดำเนินการซ่อมแซม โดยกำหนดกรอบระยะเวลาให้ชัดเจน และวิธีการซ่อมแซมให้เป็นไปตามหลักวิชาการและมาตรฐานวิศวกรรม โดยมีการบันทึกความเสียหายร่วมกันระหว่างเจ้าของบ้าน ผู้รับเหมา และบริษัทควบคุมการก่อสร้าง เพื่อสรุปวิธีการซ่อมแซมให้เป็นที่พึง			



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด แอสปาย สุขุมวิท 103 (Aspire Sukhumvit 103) (ระยะรื้อถอน) บริษัท เอพี เอ็มอี 25 จำกัด เดือนธันวาคม พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ)				
	พอใจกันทุกฝ่ายก่อนจะเริ่มการซ่อมแซมและเมื่อซ่อมแซมแล้วเสร็จจะต้องมีการตรวจรับงานโดยเจ้าของบ้านและบริษัทก่อสร้างต้องเข้าไปตรวจสอบ เพื่อรับมอบงานว่าเป็นไปตามที่ตกลงกันไว้หรือไม่ โดยขั้นตอนทั้งหมดจะมีเอกสารรับรองรายงานสภาพความเสียหายแนวทางการแก้ไขและซ่อมแซม กำหนดนัดหมายการซ่อม และการตรวจรับจากเจ้าเจ้าของบ้านโดยโครงการต้องเข้าซ่อมแซมความเสียหายภายใน 7 วัน และ/หรือตามที่ได้ตกลงเวลาตามความเหมาะสมของทั้ง 2 ฝ่าย	โครงการได้จัดจัดทีมประสานงาน ประชาสัมพันธ์ และชุมชนสัมพันธ์ของโครงการครอบคลุมตั้งแต่ระยะรื้อถอนระยะก่อสร้าง และระยะดำเนินการ ให้แล้วเสร็จก่อนเริ่มดำเนินงาน ประกอบด้วย วิศวกรผู้ควบคุมงานโครงการ และผู้รับเหมาก่อสร้าง เพื่อแก้ไขปัญหาจากการก่อสร้างโครงการ	-	ภาคผนวก ข (รูปภาพที่ 1) และภาคผนวก ค6
8	ติดตามตรวจสอบความเสียหายของอาคารข้างเคียง หากมีความเสียหายจากการรื้อถอน เจ้าของโครงการจะต้องรับผิดชอบความเสียหายทั้งหมดทันที โดยการตรวจรับงานการซ่อมแซมจะต้องมีตัวแทนของเจ้าของโครงการร่วมในการตรวจสอบงานกับเจ้าของทรัพย์สินด้วย	โครงการได้จัดจัดทีมประสานงาน ประชาสัมพันธ์ และชุมชนสัมพันธ์ของโครงการครอบคลุมตั้งแต่ระยะรื้อถอนประกอบด้วย วิศวกรผู้ควบคุมงานโครงการ และผู้รับเหมาก่อสร้าง กรณีพบว่ามี ความเสียหายจากการรื้อถอน ทางโครงการจะตรวจรับงานการซ่อมแซมแก้ไขปัญหานั้น	-	ภาคผนวก ข (รูปภาพที่ 1) และภาคผนวก ค6



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด แอสปาย สุขุมวิท 103 (Aspire Sukhumvit 103) (ระยะรื้อถอน) บริษัท เอพี เอ็มอี 25 จำกัด เดือนธันวาคม พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ				
2.1 ทรัพยากรชีวภาพ บนบก	ระยะก่อนรื้อถอน			
	1 ทำการสำรวจสัตว์เลื้อยคลาน นก และสัตว์คุ้มครองทุกชนิด ภายในพื้นที่โครงการ หากพบสัตว์หรือไขในพื้นที่โครงการให้ ประสานสำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย กรุงเทพมหานคร สายด่วนโทร. 199 เข้ามาดำเนินการเพื่อนำไปอนุบาลและปล่อยสู่ธรรมชาติบริเวณถิ่นที่อยู่เดิมหรือใกล้เคียงที่เหมาะสม	โครงการได้มีทำการสำรวจสัตว์เลื้อยคลาน นก และสัตว์ คุ้มครองทุกชนิดภายในพื้นที่โครงการ หากพบสัตว์หรือไข ในพื้นที่โครงการให้ประสานสำนักป้องกันและบรรเทาสาธาณภัย กรุงเทพมหานคร เพื่อปล่อยสู่ธรรมชาติบริเวณ ถิ่นที่อยู่เดิม	-	-
	2 จัดทำรั้วชั่วคราว แบบ Metal Sheet สูงประมาณ 6.0 เมตร เพื่อป้องกันสัตว์เลื้อยคลาน เข้ามาในพื้นที่โครงการ	โครงการจัดทำรั้วทึบเป็นรั้ว Metal Sheet ความสูง 6 เมตร โดยรอบแนวเขตที่ดิน เพื่อป้องกันสัตว์เลื้อยคลาน เข้ามาในพื้นที่โครงการ	-	ภาคผนวก ข (รูปภาพที่ 2)
	ระยะรื้อถอน			
	1 ห้ามคนงานไม่ให้จับหรือทำร้าย สัตว์เลื้อยคลาน นก และ สัตว์คุ้มครองทุกชนิดภายในพื้นที่โครงการและข้างเคียง	โครงการได้มีทำการสำรวจสัตว์เลื้อยคลาน นก และสัตว์ คุ้มครองทุกชนิดภายในพื้นที่โครงการ พร้อมกำชับให้ ผู้รับเหมาไม่ให้จับหรือทำร้าย หากพบสัตว์หรือไขในพื้นที่	-	-
	2 หากพบสัตว์คุ้มครองหรือไขของสัตว์คุ้มครอง ในพื้นที่ โครงการให้ประสานงานกับสำนักป้องกันและบรรเทาสาธาณภัยกรุงเทพมหานคร สายด่วนโทร 199 เข้ามา ดำเนินการ เพื่อนำไปอนุบาลและปล่อยสู่ธรรมชาติบริเวณ ถิ่นที่อยู่เดิมหรือใกล้เคียงที่เหมาะสม	โครงการให้ประสานสำนักป้องกันและบรรเทาสาธาณภัย กรุงเทพมหานคร เพื่อปล่อยสู่ธรรมชาติบริเวณถิ่นที่อยู่ เดิม		



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด แอสปาย สุขุมวิท 103 (Aspire Sukhumvit 103) (ระยะรื้อถอน) บริษัท เอพี เอ็มอี 25 จำกัด เดือนธันวาคม พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ (ต่อ)				
	3	ระหว่างการปรับปรุงพื้นที่ ต้องให้อากาศสัตว์ได้หลบเลี้ยง หรือช่วยเหลืสัตว์ป่าคุ้มครองออกจากพื้นที่		
	4	จัดภาชนะรองรับขยะมูลฝอยที่ทนทาน และมีฝาปิดมิดชิด เพื่อป้องกันขุดคุ้ย		
	5	ติดต่อประสานงานให้สำนักงานเขต เข้ามาเก็บขยะมูลฝอย ไปกำจัดตามหลักสุขาภิบาลไม่ให้มีขยะมูลฝอยเหลือตกค้าง		
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.1 การจัดการขยะมูลฝอย	1	กั้นบริเวณรื้อถอน เพื่อป้องกันผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้ามา กรณีรื้อถอนกระเบื้องหลังคาหรือฝ้าเพดาน คลุมพลาสติกสูงเท่ากับหรือสูงกว่าหลังคาเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจาย และต้องปูแผ่นพลาสติกที่พื้นก่อนรื้อถอน เพื่อให้ทำความสะอาดและเก็บกระเบื้องทิ้งได้ง่าย	ทางโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมดูแลกิจกรรมรื้อถอน โดยมีการกั้นบริเวณรื้อถอนอย่างชัดเจน	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด แอสปาย สุขุมวิท 103 (Aspire Sukhumvit 103) (ระยะรื้อถอน) บริษัท เอพี เอ็มอี 25 จำกัด เดือนธันวาคม พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)				
	2 จัดคนงานทำหน้าที่คัดแยกเศษวัสดุรื้อถอน ที่สามารถนำมาใช้ได้ใหม่ เศษวัสดุที่สามารถนำไปขายได้ และเศษวัสดุที่เหลือทิ้ง เป็นประจำทุกวัน	โครงการจัดให้มีคนงานทำหน้าที่คัดแยกเศษวัสดุรื้อถอนที่สามารถนำมาใช้ได้ใหม่ เศษวัสดุที่สามารถนำไปขายได้ และเศษวัสดุที่เหลือทิ้ง เป็นประจำทุกวัน	-	-
	3 จัดพื้นที่สำหรับเก็บวัสดุรื้อถอนให้เป็นสัดส่วน ไม่ให้กระจายหลายจุด เพื่อความเป็นระเบียบและสะดวกต่อการจัดเก็บ โดยกองแยกระหว่างเศษวัสดุที่สามารถนำกลับไปใช้ใหม่หรือรีไซเคิล กับเศษวัสดุที่ต้องนำไปกำจัด	ทางโครงการได้วางแผนผังพื้นที่สำหรับเก็บวัสดุรื้อถอนให้เป็นสัดส่วน ไม่ให้กระจายหลายจุด เพื่อความเป็นระเบียบและสะดวกต่อการจัดเก็บ	-	ภาคผนวก ค7
	4 ผู้จัดการโครงการของบริษัท เอพี เอ็มอี 25 จำกัด กำกับดูแลให้ผู้รับเหมาเป็นผู้รับผิดชอบนำวัสดุจากการรื้อถอน (เฉพาะคอนกรีตเสริมเหล็ก ผนังอิฐมวลเบา ผนังอิฐบล็อก ผนังอิฐมวลเบา และผนังปูน เท่านั้น) ส่งไปเข้ากระบวนการแปรรูปแล้วนำกลับมาใช้ประโยชน์ (Recycling) ที่โรงกำจัด และแปรรูปมูลฝอยจากการก่อสร้าง ศูนย์กำจัดมูลฝอยอ่อนนุชโดยปฏิบัติตามเงื่อนไขของศูนย์ฯ ในกรณีเป็นวัสดุจากการรื้อถอนที่ศูนย์ฯ ไม่รับกำจัดให้จัดส่งให้ผู้ที่ได้รับอนุญาตตามกฎหมายรับไปกำจัดและห้ามนำไปทิ้งในพื้นที่สาธารณะโดยเด็ดขาด	โครงการได้มอบหมายกำกับดูแลให้ผู้รับเหมาเป็นผู้รับผิดชอบนำวัสดุจากการรื้อถอน นำไปกำจัดกระบวนการแปรรูปแล้วนำกลับมาใช้ประโยชน์ และห้ามนำไปทิ้งในพื้นที่สาธารณะโดยเด็ดขาด	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด แอสปาย สุขุมวิท 103 (Aspire Sukhumvit 103) (ระยะรื้อถอน) บริษัท เอพี เอ็มอี 25 จำกัด เดือนธันวาคม พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)				
	5 วิศวกรโครงการ และเจ้าหน้าที่ปลอดภัยวิชาชีพ (จป.) เป็นผู้รับผิดชอบในการคัดแยกมูลฝอยของ ผู้รับเหมาก่อสร้าง โดยจัดทำบันทึกและตรวจสอบข้อมูลปริมาณ ขยะรื้อถอน สถานที่ที่นำไปกำจัด เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลารื้อถอน	โครงการได้จัดวิศวกรโครงการ และเจ้าหน้าที่ปลอดภัยวิชาชีพ (จป.) เป็นผู้รับผิดชอบในการคัดแยกมูลฝอยของโครงการ โดยจัดทำบันทึกและตรวจสอบข้อมูลปริมาณ ขยะรื้อถอน	-	-
	6 ผู้จัดการโครงการของบริษัท เอพี เอ็มอี 25 จำกัด เป็นผู้ตรวจสอบการนำมูลฝอยไปกำจัด หรือนำไปขาย แบ่งออกเป็น 3 ประเภท ดังนี้ (1) มูลฝอยที่ส่งไปที่ศูนย์กำจัดมูลฝอยอ่อนนุช (2) มูลฝอยที่นำกลับมาใช้ซ้ำ หรือนำไปขาย (3) มูลฝอยที่ต้องจ้างบริษัทที่มีใบอนุญาตในการกำจัดนำไปกำจัด	โครงการได้จัดเจ้าหน้าที่ทำหน้าที่ตรวจสอบและควบคุมการจัดการมูลฝอย โดยจำแนกเป็นมูลฝอยที่นำส่งศูนย์กำจัดมูลฝอยอ่อนนุช มูลฝอยที่นำกลับมาใช้ซ้ำหรือจำหน่าย และมูลฝอยที่จ้างบริษัทที่มีใบอนุญาตนำไปกำจัดอย่างถูกต้อง	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด แอสปาย สุขุมวิท 103 (Aspire Sukhumvit 103) (ระยะรื้อถอน) บริษัท เอพี เอ็มอี 25 จำกัด เดือนธันวาคม พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)				
	<p>7 มูลฝอยจากการรื้อถอนประเภทคอนกรีต ส่งไปที่โรงกำจัด และแปรรูปมูลฝอยจากการก่อสร้าง ที่ศูนย์กำจัดมูลฝอยอ่อนนุช โดยปฏิบัติตามเงื่อนไขของศูนย์ฯ และเก็บหลักฐานการกำจัดขยะ และห้ามนำไปทิ้งในพื้นที่สาธารณะโดยเด็ดขาด มีรายละเอียดดังนี้</p> <p>(1) ผู้ควบคุมการคัดแยกขยะจากการรื้อถอน คือ วิศวกรโครงการ</p> <p>(2) ผู้ตรวจสอบและอนุมัติสถานที่นำไปกำจัด คือ ผู้จัดการโครงการ</p> <p>(3) ผู้รายงานผลโดยแสดงหลักฐานจากสถานที่รับกำจัดขยะ คือ ผู้รับเหมารื้อถอน</p> <p>(4) หลักฐานการกำจัดขยะให้แสดงในรายงานการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และนำส่งสำนักสิ่งแวดล้อม กรุงเทพมหานคร และสำนักงานเขตบางนา</p>	<p>โครงการได้จัดเจ้าหน้าที่ทำหน้าที่ตรวจสอบและควบคุมการจัดการมูลฝอย โดยจำแนกเป็นมูลฝอยที่นำส่งศูนย์กำจัดมูลฝอยอ่อนนุช มูลฝอยที่นำกลับมาใช้ซ้ำหรือจำหน่าย และมูลฝอยที่ว่างบริษัทที่มีใบอนุญาตนำไปกำจัดอย่างถูกต้อง</p>	-	-

+



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด แอสปาย สุขุมวิท 103 (Aspire Sukhumvit 103) (ระยะรื้อถอน) บริษัท เอพี เอ็มอี 25 จำกัด เดือนธันวาคม พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)				
	8	ผู้จัดการโครงการของบริษัท เอพี เอ็มอี 25 จำกัด กำกับดูแลให้ผู้รับเหมาบันทึกจำนวนเศษวัสดุที่จะนำไปกำจัดที่โรงกำจัดและแปรรูปมูลฝอยจากการก่อสร้าง ศูนย์กำจัดมูลฝอยอ่อนนุช และตรวจสอบกับใบเสร็จรับเงินของศูนย์อ่อนนุชใช้ให้ตรงกัน	-	-
	9	ติดต่อประสานงานให้สำนักงานเขตบางนา เข้ามาเก็บมูลฝอยไปกำจัดตามหลักสุขาภิบาลไม่ให้มีขยะมูลฝอยเหลือตกค้าง		
	10	จัดให้มีการขนย้ายเศษวัสดุที่ไม่ใช้แล้วออกจากพื้นที่โครงการอยู่สม่ำเสมอ เพื่อป้องกันการสะสม		
	11	กำชับคนงานทิ้งขยะมูลฝอยในภาชนะรองรับที่จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด		
	12	ควบคุมคนงานรื้อถอนไม่ให้ทิ้งขยะมูลฝอยในที่สาธารณะหรือที่ดินของบุคคลอื่น		
		โครงการได้จัดเจ้าหน้าที่ทำหน้าที่ตรวจสอบและควบคุมการจัดการมูลฝอย โดยจำแนกเป็นมูลฝอยที่นำส่งศูนย์กำจัดมูลฝอยอ่อนนุช มูลฝอยที่นำกลับมาใช้ซ้ำหรือจำหน่าย และมูลฝอยที่ว่างบริษัทที่มีใบอนุญาตนำไปกำจัดอย่างถูกต้อง ทั้งนี้โครงการติดต่อประสานงานให้สำนักงานเขตบางนา เข้ามาเก็บมูลฝอยไปกำจัดตามหลักสุขาภิบาลไม่ให้มีขยะมูลฝอยเหลือตกค้าง		



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด แอสปาย สุขุมวิท 103 (Aspire Sukhumvit 103) (ระยะรื้อถอน) บริษัท เอพี เอ็มอี 25 จำกัด เดือนธันวาคม พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)				
3.2 การจราจร	1	จำกัดความเร็วและนำหนักบรรทุกของรถบรรทุกขนส่งที่วิ่งที่วิ่งผ่านชุมชนให้เป็นไปตามที่กฎหมายกำหนด และกำชับให้ขับรถ ด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ โดยเฉพาะอย่างยิ่งเมื่อเข้าสู่เขตชุมชนและจุดที่เข้า-ออกพื้นที่โครงการ	ทางโครงการได้จัดทำป้ายจำกัดความเร็วในพื้นที่ก่อสร้าง และกำหนดจำกัดความเร็วและนำหนักบรรทุกของรถบรรทุกขนส่ง	- ภาคผนวก ข (รูปภาพที่ 10)
	2	จัดทำป้ายชื่อโครงการ และลูกศรแสดงทิศทางการเข้า-ออกโครงการ ให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจนในระยะที่สามารถชะลอ เพื่อเลี้ยวเข้าสู่พื้นที่โครงการได้อย่างปลอดภัย	ปัจจุบันโครงการอยู่ระหว่างการจัดทำป้ายชื่อโครงการป้ายลูกศรแสดงทิศทางการเข้า-ออก รวมถึงป้ายเตือนและสัญญาณไฟเตือน โดยระหว่างดำเนินการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลความปลอดภัยภายในโครงการและอำนวยความสะดวกด้านการจราจรเรียบร้อยแล้ว	- ภาคผนวก ข (รูปภาพที่ 4)
	3	ติดตั้งป้ายเตือน สัญญาณไฟเตือน ไฟกระพริบ ป้ายจราจรชั่วคราว และป้าย "โปรดระมัดระวัง มีรถบรรทุกเข้า-ออก" บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจนทั้งในช่วงเวลากลางวันและกลางคืน รวมถึงมีเจ้าหน้าที่ควบคุมในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อป้องกันอุบัติเหตุที่อาจเกิดขึ้น		



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด แอสปาย สุขุมวิท 103 (Aspire Sukhumvit 103) (ระยะรื้อถอน) บริษัท เอพี เอ็มอี 25 จำกัด เดือนธันวาคม พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)				
	4	ติดตั้งไฟส่องสว่างในบริเวณพื้นที่เชื่อมต่อกับถนนสาธารณะ ทางเดินและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อให้เกิดความปลอดภัยกับผู้สัญจรผ่านไปมา	โครงการได้มีการติดตั้งไฟส่องสว่างในบริเวณพื้นที่โครงการเพื่อให้เกิดความปลอดภัยกับผู้สัญจรผ่านไปมา	-
	5	วางแผนและจัดให้มีการควบคุมเวลาการเข้า-ออก ของรถขนาดใหญ่ รถขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง รถขนส่งปูนให้อยู่ในช่วงนอกเวลาเร่งด่วนและให้สอดคล้องกับกำหนดเวลาห้ามรถบรรทุกวิ่งในเขตเมือง ที่กำหนดโดยกองบังคับการตำรวจจราจร เพื่อหลีกเลี่ยงปัญหาการจราจรและส่งผลกระทบท่อชุมชนน้อยที่สุด	ทางโครงการได้จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำโครงการ ควบคุมเวลาการเข้า-ออก ของรถขนาดใหญ่ รถขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง เพื่อป้องกันปัญหาการจราจรติดขัดบริเวณด้านหน้าโครงการ ทั้งนี้ได้กำหนดช่วงเวลาขนส่งของรถบรรทุกเพื่อหลีกเลี่ยงปัญหาการจราจรและส่งผลกระทบท่อชุมชน	-
	6	กวดขันและตรวจสอบประวัติของพนักงานขับรถ และเครื่องจักรต่างๆ ห้ามใช้สารกระตุ้นออกฤทธิ์ต่อจิตประสาท ห้ามดื่มสุราขณะปฏิบัติงาน และต้องขับขี่ด้วยความระมัดระวังและถูกต้องตามกฎหมายจราจร เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุ		ภาคผนวก ข (รูปภาพที่ 4,11)
	7	เลือกใช้ขนาดรถบรรทุกให้เหมาะสมกับลักษณะของงาน และสิ่งของที่ขนย้าย เพื่อป้องกันการหลุดตัวของถนน		



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด แอสปาย สุขุมวิท 103 (Aspire Sukhumvit 103) (ระยะรื้อถอน) บริษัท เอพี เอ็มอี 25 จำกัด เดือนธันวาคม พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)				
	8	ควบคุมน้ำหนักบรรทุกทุกตามพิกัดโดย รถบรรทุก 6 ล้อ บรรทุกน้ำหนักสูงสุด 15 ตัน และรถบรรทุก 10 ล้อ บรรทุกน้ำหนักสูงสุด 25 ตัน และกำชับให้ผู้ขับรถบรรทุกปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการจราจรทางบก และให้ขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ	-	ภาคผนวก ข (รูปภาพที่ 4,11)
	9	ใช้รถบรรทุกขนาด 6 ล้อ และ 10 ล้อขึ้นไป ในช่วงเวลาที่กฎหมายกำหนด ซึ่งอยู่นอกช่วงเวลาเร่งด่วน และ เจ้าพนักงานตำรวจท้องที่อนุญาตให้รถบรรทุกสามารถสัญจรบริเวณโครงการได้ แต่ทั้งนี้ในช่วงเวลาที่ขนส่งวัสดุ - อุปกรณ์ในตอนกลางคืน โครงการจะกำหนดให้รถบรรทุกขนเข้ามาจอดไว้ในพื้นที่โครงการเท่านั้น ไม่ให้ขนถ่ายลงจากรถเพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบด้านเสียงดังรบกวนต่อพื้นที่ข้างเคียง และไม่ให้รถบรรทุกจอดขนถ่ายวัสดุบน ถนนสุขุมวิท 103 (ถนนอุดมสุข) และถนนสาธารณะอื่นๆ ด้วย		



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด แอสปาย สุขุมวิท 103 (Aspire Sukhumvit 103) (ระยะรื้อถอน) บริษัท เอพี เอ็มอี 25 จำกัด เดือนธันวาคม พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)				
	10	รถบรรทุกที่นำมาใช้ ต้องผ่านการตรวจสอบสภาพอุปกรณ์ที่เกี่ยวข้องของรถให้มีสภาพดีอยู่เสมอ และควั่นไอเสียไม่ให้เกิดควันดำ และมีค่าไม่เกินมาตรฐานของกรมควบคุมมลพิษ เพื่อลดปัญหาจราจรและอุบัติเหตุ	-	-
	11	รถบรรทุกต้องทำประกันอุบัติเหตุ ตลอดระยะก่อสร้าง		
	12	จัดให้มีป้ายแสดงชื่อโครงการ และหมายเลขโทรศัพท์ของผู้รับผิดชอบโครงการ ติดไว้ที่ด้านข้าง และด้านท้ายของรถบรรทุกขนส่งดินและวัสดุก่อสร้าง สามารถมองเห็นได้ชัดเจน เพื่อในกรณีที่ผู้ได้รับผล กระทบจากการขนส่งของโครงการ สามารถติดต่อกลับมายังผู้รับผิดชอบได้	-	-
	13	การขนส่งวัสดุอุปกรณ์การก่อสร้าง จะต้องผูกมัดยึดติดให้แน่นหนากับรถบรรทุกก่อนออกสู่ถนนสาธารณะ เพื่อป้องกันอุบัติเหตุที่เกิดขึ้นจากการตกหล่นของวัสดุ	-	ภาคผนวก ข (รูปภาพที่ 8)
		โครงการได้มีการกำชับผู้รับเหมาโครงการ การขนส่งวัสดุ อุปกรณ์การก่อสร้าง จะต้องมัดมัดไปปิดคลุมท้ายกระบะหลังรถบรรทุกอย่างมิดชิด เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง และป้องกันการรบกวนของเสียงหรือเศษวัสดุก่อสร้าง		



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด แอสปาย สุขุมวิท 103 (Aspire Sukhumvit 103) (ระยะรื้อถอน) บริษัท เอพี เอ็มอี 25 จำกัด เดือนธันวาคม พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)				
	14 จัดให้มีผ้าใบคลุมรถบรรทุกทุกคัน หิน ทราย และวัสดุก่อสร้าง ขณะขนส่ง เพื่อป้องกันฝุ่นละอองและป้องกันการตกหล่น สำหรับกรณีที่มีความยาวของวัสดุมากกว่ากระบะบรรทุก จะต้องติดตั้งสัญญาณให้รถยนต์ที่ตามหลังมองเห็นชัดเจน และเป็นไปตามข้อกำหนดของกรมการขนส่งทางบก	โครงการได้มีการกำชับผู้รับเหมาโครงการ การขนส่งวัสดุ อุปกรณ์การก่อสร้าง จะต้องมิให้มีการปิดคลุมท้ายกระบะ หลังรถบรรทุกอย่างมิดชิด เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของ ฝุ่นละออง และป้องกันการร่วงหล่นของเศษดินหรือเศษ วัสดุก่อสร้าง	-	ภาคผนวก ข (รูปภาพที่ 8)
	15 กรณีดิน ตกหล่นบนถนนระหว่างการขนส่ง ต้องดำเนินการ เก็บทำความสะอาดทันทีที่พบ	จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยทำความสะอาดบนถนนระหว่างการขนส่งภายในพื้นที่โครงการและด้านหน้าโครงการ	-	ภาคผนวก ข (รูปภาพที่ 3)
	16 จัดเตรียมพื้นที่จอดรถยนต์ รถบรรทุก พื้นที่กัลบรถ พื้นที่ กองเก็บวัสดุก่อสร้าง และพื้นที่สำหรับรถคอนกรีตภายใน โครงการอย่างเพียงพอ เพื่อความสะดวกต่อการเข้า-ออก โครงการ และไม่ให้อุดเป็นแนวคอกบนถนนสุขุมวิท 103 (ถนนอุดมสุข) และถนนสาธารณะอื่นๆ	โครงการได้จัดเตรียมพื้นที่จอดรถยนต์ รถบรรทุก พื้นที่ กัลบรถ พื้นที่กองเก็บวัสดุก่อสร้าง และพื้นที่สำหรับรถ คอนกรีตภายในโครงการอย่างเพียงพอ ไม่ให้อุดเป็น แนวคอกบนถนนสุขุมวิท 103	-	-
	16 ห้ามจอดรถเพื่อรอการขนส่งดิน ขนส่งวัสดุก่อสร้าง รับ-ส่ง คนงาน หรือกองวัสดุก่อสร้างบริเวณไหล่ทางของถนน สุขุมวิท103 (ถนนอุดมสุข) และถนนสาธารณะอื่นๆ บริเวณ ใกล้เคียงโครงการ เพื่อไม่ให้กีดขวางการจราจร			



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด แอสปาย สุขุมวิท 103 (Aspire Sukhumvit 103) (ระยะรื้อถอน) บริษัท เอพี เอ็มอี 25 จำกัด เดือนธันวาคม พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)				
	18 จัดการทำความสะอาดล้อรถบรรทุกที่ขนส่งดิน โดยใช้ น้ำฉีด ก่อนออกจากพื้นที่โครงการทุกครั้ง เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองจากรถบรรทุก	โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดำเนินการฉีดล้างเศษดินและฝุ่นที่ติดอยู่บริเวณล้อรถบรรทุกก่อนออกจากพื้นที่โครงการ เพื่อป้องกันและลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นและเศษดินที่อาจติดออกไปสู่ถนนสาธารณะภายนอกโครงการ	-	-
	19 จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกให้กับรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการ ให้สามารถเข้า-ออกโครงการได้โดยสะดวกและปลอดภัย ไม่กีดขวางการจราจรบนถนนสุขุมวิท 103 (ถนนอุดมสุข) และถนนสาธารณะอื่นๆ บริเวณใกล้เคียงโครงการ โดยให้ความสำคัญกับรถยนต์ที่สัญจรบนถนนสาธารณะเป็นหลัก	ทางโครงการได้จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำโครงการ ควบคุมเวลาการเข้า-ออก ของรถขนาดใหญ่ รถขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง เพื่อป้องกันปัญหาการจราจรติดขัดบริเวณด้านหน้าโครงการ		ภาคผนวก ข (รูปภาพที่ 4,11)
	20 จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกแก่ประชาชนที่ใช้บริการรถโดยสารสาธารณะฝั่งโครงการที่ต้องเดินผ่านทางเข้าออกโครงการ			
	21 จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคล เสื้อผ้าสะท้อนแสงในเวลากลางคืน และกระบอกไฟกระพริบ หรือธงสีแดง สำหรับเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกด้านจราจร	ทางโครงการได้จัดอุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคล เสื้อผ้าสะท้อนแสงในเวลากลางคืน สำหรับเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกด้านจราจร	-	ภาคผนวก ข (รูปภาพที่ 4)



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด แอสปาย สุขุมวิท 103 (Aspire Sukhumvit 103) (ระยะรื้อถอน) บริษัท เอพี เอ็มอี 25 จำกัด เดือนธันวาคม พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)				
	22 จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประสานงานจัดลำดับรถขนส่งวัสดุก่อสร้าง และรถคอนกรีตผสมเสร็จ ที่จะเข้ามายังบริเวณพื้นที่ โครงการกับพื้นที่ต้นทาง เพื่อลดความหนาแน่นของปริมาณ จราจร และไม่มีการจอดสะสม ทำให้การจราจรบริเวณ ด้านหน้าโครงการติดขัด	ทางโครงการได้จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำ โครงการ ควบคุมเวลาการเข้า-ออก ของรถขนาดใหญ่ รถ ขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง เพื่อป้องกันปัญหาการจราจร ติดขัดบริเวณด้านหน้าโครงการ ทั้งนี้ได้กำหนดช่วงเวลา ขนส่งของรถบรรทุกเพื่อหลีกเลี่ยงปัญหาการจราจรและ ส่งผลกระทบต่อชุมชน	-	ภาคผนวก ข (รูปภาพที่ 4,11)
	23 ประสานกับเจ้าหน้าที่ตำรวจจราจรและหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ในการหาทางแก้ไขปัญหาการจราจรในช่วงขนส่งวัสดุ ก่อสร้างของโครงการ	โครงการจะประสานกับเจ้าหน้าที่ตำรวจจราจรและ หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ในการหาทางแก้ไขปัญหา การจราจร	-	-
	24 ตรวจสอบสภาพยานพาหนะให้มีสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อ ป้องกันการชำรุดบกพร่องขณะใช้งาน	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบสภาพยานพาหนะ และเครื่องจักรต่างๆ ของบริษัทที่นำมาใช้ในการก่อสร้าง ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด แอสปาย สุขุมวิท 103 (Aspire Sukhumvit 103) (ระยะรื้อถอน) บริษัท เอพี เอ็มอี 25 จำกัด เดือนธันวาคม พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)				
	25. ก่อนทำการรื้อถอนและก่อสร้างจะต้องสำรวจพร้อมทั้ง ถ่ายรูปสภาพของถนน ทางเดินเท้า สายไฟฟ้าและสาย เคเบิลบริเวณด้านหน้าโครงการ กรณีที่ฝาบ่อพัก ทางเดินเท้าสาธารณะ ถนนสุขุมวิท 103 (ถนนอุดมสุข) บริเวณ ด้านหน้าพื้นที่โครงการเกิดความเสียหายจากรถบรรทุกของ โครงการ หรือการก่อสร้าง ในกรณีเร่งด่วน เช่น ถนนเป็น หลุมบ่อ โครงการจะต้องทำการซ่อมแซมทันที และในกรณี ซ่อมถาวร โครงการจะต้องทำการขออนุญาตสำนักการโยธา หรือสำนักสำนักงานเขตบางนา ในการจัดการซ่อมแซมถนน สาธารณะหรือสาธารณูปการที่เสียหายตามรูปแบบที่ กรุงเทพมหานครกำหนด และรับประกันคุณภาพการซ่อมแซมเป็นเวลา 1 ปี	โครงการได้จัดเจ้าหน้าที่ก่อนการรื้อถอน สำรวจ พร้อมทั้ง ถ่ายรูปสภาพของถนน ทางเดินเท้า สายไฟฟ้าและสาย เคเบิลบริเวณด้านหน้าโครงการ กรณีที่ฝาบ่อพัก ทางเดินเท้าสาธารณะ ถนนสุขุมวิท 103 (ถนนอุดมสุข) ระหว่าง กิจกรรมรื้อถอนหากพบว่ามีถนนชำรุด โครงการจะขออนุญาตสำนักการโยธา หรือสำนักสำนักงานเขตบางนา ในการจัดการซ่อมแซมถนนสาธารณะหรือสาธารณูปการ ที่เสียหายตามรูปแบบที่กรุงเทพมหานครกำหนด	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด แอสปาย สุขุมวิท 103 (Aspire Sukhumvit 103) (ระยะรื้อถอน) บริษัท เอพี เอ็มอี 25 จำกัด เดือนธันวาคม พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)				
	26 จัดให้มีการตรวจวัดควันดำของยานพาหนะและเครื่องจักร ดีเซลที่นำมาใช้ในการก่อสร้างของโครงการ โดยจัดให้มีการ ตรวจวัดก่อนที่จะดำเนินการก่อสร้างไม่เกิน 3 เดือน และใน ระหว่างการก่อสร้างให้ตรวจวัดทุก 6 เดือน ทั้งนี้การ ตรวจวัดจะต้องเป็นไปตามมาตรฐานที่มีการรับรอง และ จัดเก็บผลการตรวจวัดไว้ที่สำนักงานก่อสร้างของโครงการ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง หากผลการตรวจวัดไม่เป็นไป ตามมาตรฐานให้ปรับปรุงแก้ไข ก่อนจะนำยานพาหนะและ เครื่องจักรดีเซลมาใช้งาน	โครงการได้ดำเนินการทบทวนและปรับปรุงแนวทางการ ควบคุมยานพาหนะและเครื่องจักรที่ใช้เครื่องยนต์ดีเซล พร้อมทั้งกำหนดให้มีการตรวจวัดควันดำให้เป็นไปตาม มาตรฐานที่กำหนด ก่อนนำมาใช้งานในพื้นที่โครงการ และจะดำเนินการตามมาตรการดังกล่าวอย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันและลดผลกระทบต่อคุณภาพอากาศในบริเวณ โดยรอบ	-	-
	27 โครงการต้องดำเนินการขออนุญาตเคลื่อนย้ายต้นไม้ และ ระบบสาธารณูปโภค ด้านหน้าทางเข้า-ออกโครงการ ต่อ สำนักงานเขตบางนา	โครงการจะต้องดำเนินการขออนุญาตรื้อถอนอาคารและ สิ่งปลูกสร้าง ตามกฎหมายกำหนด ซึ่งเคลื่อนย้ายต้นไม้ และระบบสาธารณูปโภค ด้านหน้าทางเข้า-ออกโครงการ ปฏิบัติต่อสำนักงานเขตบางนาเป็นที่เรียบร้อยแล้ว	-	ภาคผนวก ค9



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด แอสปาย สุขุมวิท 103 (Aspire Sukhumvit 103) (ระยะรื้อถอน) บริษัท เอพี เอ็มอี 25 จำกัด เดือนธันวาคม พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต				
4.1 การมีส่วนร่วมของประชาชน				
1) การมีส่วนร่วมของประชาชน และชุมชนสัมพันธ์	1	มีแผนความรับผิดชอบต่อสังคมและสิ่งแวดล้อม(CSR) ของโครงการอาคารชุด แอสปาย สุขุมวิท103 (Aspire Sukhumvit 103) โดยประสานงานกับสำนักงานเขตบางนา และภาคส่วนต่างๆ โดยโครงการที่จะดำเนินการตลอดระยะเวลาก่อสร้าง อย่างน้อยปีละ 3 กิจกรรม/โครงการ ในรูปแบบใดรูปแบบหนึ่ง ดังต่อไปนี้	-	ภาคผนวก ข (รูปภาพที่ 1)
	1.1 ด้านภูมิทัศน์และทำความสะอาด : โครงการจะปรับปรุงภูมิทัศน์และทำความสะอาดบริเวณหน้าโครงการอย่างสม่ำเสมอตลอดเวลา - การทำความสะอาดและดูแลทางเท้าบริเวณโดยรอบโครงการ โดยประสานงานกับสำนักงานเขต เพื่อความปลอดภัยสำหรับคนเดินถนน - การบริจาคถังขยะมูลฝอยสาธารณะ โดยประสานกับสำนักงานเขต เพื่อมอบให้แก่ชุมชน	โครงการอยู่ระหว่างการวางแผนกิจกรรมมวลชนสัมพันธ์ ซึ่งจะนำเสนอรายงานผลในฉบับถัดไป ซึ่งปัจจุบันได้มีการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยประสานงานผู้พักอาศัยข้างเคียง เจ้าหน้าที่มวลชนสัมพันธ์ เจ้าหน้าที่ของโครงการ เจ้าหน้าที่ของบริษัทผู้รับเหมาที่ควบคุมงานรื้อถอน เพื่อให้ติดต่อหรือแจ้งเรื่องร้องเรียนได้ทันทีในกรณีที่ได้รับผลกระทบได้ตลอดเวลา		



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด แอสปาย สุขุมวิท 103 (Aspire Sukhumvit 103) (ระยะรื้อถอน) บริษัท เอพี เอ็มอี 25 จำกัด เดือนธันวาคม พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)				
	<p>1.2 ด้านความปลอดภัยและอุบัติเหตุ : โครงการจะสนับสนุนและเข้าร่วมดูแลความปลอดภัยและอุบัติเหตุบริเวณชุมชนในระยะ 100 เมตร</p> <ul style="list-style-type: none">- การติดตั้งแผงป้องกันวัสดุรื้อถอน ร่วงหล่นใส่ผู้ใช้ทางเดินเท้าริมถนนสุขุมวิท 103 (ถนนอุดมสุข)- การเข้าสำรวจอาคารระยะประชิด และอาคารใกล้เคียงที่มีความประสงค์ต้องการให้โครงการเข้าตรวจสอบสภาพอาคารเดิม ก่อนเริ่มดำเนินการรื้อถอน-ก่อสร้าง เพื่อใช้เป็นหลักฐานป้องกันความขัดแย้ง กรณีอาคารข้างเคียงเกิดความเสียหาย- การบริจาคอุปกรณ์ดับเพลิงและถังดับเพลิงแบบมือถือให้แก่ชุมชน พร้อมทั้งสนับสนุนค่าใช้จ่ายการฝึกซ้อมดับเพลิงให้แก่ชุมชน- การจัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยโครงการเข้าร่วมกับตำรวจจราจรในพื้นที่จัดการจราจรบริเวณหน้าโครงการและพื้นที่ใกล้เคียงระยะ 100 เมตร ในช่วงการจราจรซับซ้อนเร่งด่วนหรือเกิดอุบัติเหตุ	<p>โครงการอยู่ระหว่างการวางแผนกิจกรรมมวลชนสัมพันธ์ ซึ่งจะนำเสนอรายงานผลในฉบับถัดไป ซึ่งปัจจุบันได้มีการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยประสานงานผู้พักอาศัยข้างเคียง เจ้าหน้าที่ที่มวลชนสัมพันธ์ เจ้าหน้าที่ของโครงการ เจ้าหน้าที่ของบริษัทผู้รับเหมาที่ควบคุมงานรื้อถอน เพื่อให้ติดต่อหรือแจ้งเรื่องร้องเรียนได้ทันทีในกรณีที่ได้รับผลกระทบได้ตลอดเวลา</p>	-	ภาคผนวก ข (รูปภาพที่ 1)



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด แอสปาย สุขุมวิท 103 (Aspire Sukhumvit 103) (ระยะรื้อถอน) บริษัท เอพี เอ็มอี 25 จำกัด เดือนธันวาคม พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)				
	<p>1.3 ด้านพัฒนาชุมชน ทำนุบำรุงประเพณีและวัฒนธรรม : โครงการจะเข้าร่วมหรือให้การสนับสนุนงานพัฒนาชุมชน ทำนุบำรุงประเพณีและวัฒนธรรมบริเวณชุมชนพื้นที่โครงการและชุมชนใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ตามที่ร้องขออย่างเหมาะสม</p> <p>- การเข้าร่วมงานพัฒนาชุมชนและสภาพแวดล้อมชุมชน ระยะ 100 เมตร ร่วมกับสำนักงานเขต โดยให้การเข้าร่วมหรือให้การสนับสนุนแก่ชุมชนตามที่ร้องขอมาอย่างเหมาะสม</p> <p>- การเข้าร่วมงานบุญ งานประเพณีและวัฒนธรรมหรือบริจาคเงินและทรัพย์สินสนับสนุนการจัดงานให้แก่ชุมชน ระยะ 100 เมตร</p> <p>- การเข้าร่วมงานทางศาสนาหรือบริจาคเงินและทรัพย์สินสนับสนุนการจัดงานให้แก่ศาสนสถานที่ตั้งอยู่ในชุมชน</p>	<p>โครงการอยู่ระหว่างการวางแผนกิจกรรมมวลชนสัมพันธ์ ซึ่งจะนำเสนอรายงานผลในฉบับถัดไป ซึ่งปัจจุบันได้มีการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยประสานงานผู้พักอาศัยข้างเคียง เจ้าหน้าที่มวลชนสัมพันธ์ เจ้าหน้าที่ของโครงการ เจ้าหน้าที่ของบริษัทผู้รับเหมาที่ควบคุมงานรื้อถอน เพื่อให้ติดต่อหรือแจ้งเรื่องร้องเรียนได้ทันทีในกรณีที่ได้รับผลกระทบได้ตลอดเวลา</p>	-	ภาคผนวก ข (รูปภาพที่ 1)



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด แอสปาย สุขุมวิท 103 (Aspire Sukhumvit 103) (ระยะรื้อถอน) บริษัท เอพี เอ็มอี 25 จำกัด เดือนธันวาคม พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)				
	<p>1.4 ด้านการศึกษา : โครงการเข้าร่วมและสนับสนุนด้าน การศึกษาให้แก่สถานศึกษาที่ขาดแคลนบริเวณชุมชน ใกล้เคียงพื้นที่โครงการในระยะ 1 กิโลเมตร</p> <p>- การบริจาคอุปกรณ์การเรียนการสอนให้แก่สถานศึกษาใน ชุมชนใกล้เคียงพื้นที่โครงการในระยะ 1 กิโลเมตร</p> <p>- การบริจาคทุนการศึกษาหรือทุนอาหารกลางวันให้แก่ สถานศึกษาในชุมชนใกล้เคียงพื้นที่โครงการในระยะ 1 กิโลเมตร</p>	<p>โครงการอยู่ระหว่างการวางแผนกิจกรรมมวลชนสัมพันธ์ ซึ่งจะนำเสนอรายงานผลในฉบับถัดไป ซึ่งปัจจุบันได้มีการ จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยประสานงานผู้พักอาศัยข้างเคียง เจ้าหน้าที่ที่มวลชนสัมพันธ์ เจ้าหน้าที่ของโครงการ เจ้าหน้าที่ของบริษัทผู้รับเหมาที่ควบคุมงานรื้อถอน เพื่อให้ติดต่อหรือแจ้งเรื่องร้องเรียนได้ทันทีในกรณีที่ได้รับ ผลกระทบได้ตลอดเวลา</p>	-	<p>ภาคผนวก ข (รูปภาพที่ 1)</p>
	1.5 ด้านสุขภาพอนามัยและสิ่งแวดล้อมชุมชน : โครงการจะ เข้าร่วมและให้การสนับสนุนแก่สถานพยาบาลหรือ โรงพยาบาลของรัฐและหน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ร้องขอ มาอย่างเหมาะสม			
	1.6 ด้านอื่นๆ ตามความเหมาะสมและความต้องการของ ชุมชน			



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด แอสปาย สุขุมวิท 103 (Aspire Sukhumvit 103) (ระยะรื้อถอน) บริษัท เอพี เอ็มอี 25 จำกัด เดือนธันวาคม พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)				
2	ก่อนเริ่มงานก่อสร้างต้องแจ้งให้เจ้าของอาคารหรือผู้พักอาศัยในรัศมี 100 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการรับทราบ แผนงานก่อสร้างล่วงหน้าไม่น้อยกว่า 15 วัน พร้อมทั้งแจ้ง ชื่อ-นามสกุล หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่โครงการ บริษัทวิศวกรที่ปรึกษาควบคุมการก่อสร้าง และเจ้าหน้าที่ ชุมชนสัมพันธ์ ที่สามารถติดต่อได้ตลอดเวลา 24 ชั่วโมง หากมีการเปลี่ยนแปลงผู้รับผิดชอบ โครงการต้องแจ้งชื่อ และเบอร์ติดต่อใหม่ให้ผู้พักอาศัยโดยรอบทราบ เพื่อให้สามารถติดต่อได้อย่างสะดวกและรับฟังความคิดเห็นความเดือดร้อนรำคาญที่มีผลกระทบมาจากการก่อสร้างของโครงการ เพื่อนำมาปรับปรุงแก้ไขโดยเร่งด่วน	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่สำรวจถ่ายภาพสภาพรั้ว กำแพงบ้าน และตัวอาคาร ของบ้าน/อาคาร ติดโครงการ ทุกหลัง และบ้าน/อาคารในระยะ 100 เมตร จากขอบเขต พื้นที่โครงการ ก่อนเริ่มโครงการและตลอดระยะรื้อถอน โครงการ หากกรณีพบความเสียหาย จะดำเนินการ ตรวจสอบ หาแนวทางและวิธีแก้ไขปัญหาโดยเร็ว	-	ภาคผนวก ค2



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด แอสปาย สุขุมวิท 103 (Aspire Sukhumvit 103) (ระยะรื้อถอน) บริษัท เอพี เอ็มอี 25 จำกัด เดือนธันวาคม พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)				
	3 จัดให้มีป้ายการประชาสัมพันธ์บริเวณด้านโครงการ โดยติดตั้งป้ายความกว้างไม่น้อยกว่า 3.6 เมตร และความยาวไม่น้อยกว่า 4.8 เมตร บริเวณแนวรั้วด้านหน้าโครงการหรือจัดทำ OR Code เพื่อให้ทราบว่าเป็นการก่อสร้างของโครงการชุด แอสปาย สุขุมวิท 103 (Aspire Sukhumvit 103) โดยประชาสัมพันธ์และแจ้งให้ทราบก่อนก่อสร้าง และก่อนเปิดดำเนินการ เป็นระยะเวลา 15 วัน ในแต่ละช่วงอย่างน้อยต้องมีรายละเอียดดังนี้	ขณะติดตามตรวจสอบมาตรการฯโครงการ ในเดือนธันวาคม พ.ศ. 2568 ปัจจุบันทางโครงการอยู่ระหว่างจัดทำป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณหน้าโครงการ ทั้งนี้โครงการได้เจ้าหน้าที่ของโครงการจะเข้าไปพูดคุยประชาสัมพันธ์เกี่ยวกับโครงการ จัดให้มีช่องทางการติดต่อร้องเรียนหากผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ	-	ภาคผนวก ข (รูปภาพที่ 1) และภาคผนวก ค1
	1) ชื่อโครงการ			
	2) เจ้าของโครงการ			
	3) ลักษณะโครงการและขนาดพื้นที่โครงการโดยสรุป			
	4) ระยะเวลาก่อสร้าง (จำนวนวัน ระบุวันเริ่มและวันสิ้นสุด)			
	5) แผนงานการก่อสร้าง รายละเอียดวันและเวลาการทำงาน			
	6) เลขที่ใบอนุญาตก่อสร้าง			
	7) สถาปนิกโครงการ			
	8) วิศวกรควบคุมการก่อสร้าง พร้อมเบอร์โทรศัพท์			



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด แอสปาย สุขุมวิท 103 (Aspire Sukhumvit 103) (ระยะรื้อถอน) บริษัท เอพี เอ็มอี 25 จำกัด เดือนธันวาคม พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)				
	9) ผู้รับผิดชอบโครงการ พร้อมเบอร์ติดต่อที่สามารถติดต่อได้ 24 ชั่วโมง	ขณะติดตามตรวจสอบมาตรการฯโครงการ ในเดือน ธันวาคม พ.ศ. 2568 ปัจจุบันทางโครงการอยู่ระหว่างจัดทำป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณหน้าโครงการ ทั้งนี้โครงการได้เจ้าหน้าที่ของโครงการจะเข้าไปพูดคุยประชาสัมพันธ์เกี่ยวกับโครงการ จัดให้มีช่องทางการติดต่อร้องเรียนหากผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ	-	ภาคผนวก ข (รูปภาพที่ 1) และ ภาคผนวก ค1 ,ค4 ,ค5
	10) เลขที่หนังสือเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม			
	11) ตารางสรุปมาตรการและตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ			
	12) สำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัย			
	13) ขั้นตอนการชดเชยเยียวยาผลกระทบ กรณีเกิดความเสียหาย			
	14) ผังดำเนินการเรื่องร้องเรียน			
	15) ชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของผู้รับเรื่องร้องเรียน			
	16) ช่องทางติดต่อ/รับเรื่องร้องเรียน (ระบุอย่างน้อย 3 ช่องทาง)			
	17) ชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของหน่วยงานอนุญาตก่อสร้างและฝ่ายโยธาของสำนักงานเขตบางนา			
	18) ข้อมูลอื่นๆ ที่จำเป็น			



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด แอสปาย สุขุมวิท 103 (Aspire Sukhumvit 103) (ระยะรื้อถอน) บริษัท เอพี เอ็มอี 25 จำกัด เดือนธันวาคม พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)				
	4 จัดให้มีการประชาสัมพันธ์การก่อสร้างของโครงการ ให้กับ อาคารติดโครงการ และอาคารโดยรอบพื้นที่รัศมี 100 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ โดยการจัดส่งเอกสารต่างๆ ทาง ไปรษณีย์ เพื่อเป็นหลักฐาน เชิงประจักษ์ มีรายละเอียด เอกสารดังนี้	ขณะติดตามตรวจสอบมาตรการฯโครงการ ในเดือน ธันวาคม พ.ศ. 2568 ปัจจุบันทางโครงการอยู่ระหว่าง จัดทำป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณหน้าโครงการ ทั้งนี้ โครงการได้เจ้าหน้าที่ของโครงการจะเข้าไปพูดคุย ประชาสัมพันธ์เกี่ยวกับโครงการ จัดให้มีช่องทางการ ติดต่อร้องเรียนหากผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการได้รับ ผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ	-	ภาคผนวก ข (รูปภาพที่ 1) และ ภาคผนวก ค1
	4.1 ตารางสรุปและตารางฉบับสมบูรณ์ของมาตรการการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการ ติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม			
	4.2 รายละเอียด/ผังดำเนินการเรื่องร้องเรียน และขั้นตอน การชดเชยเยียวยาผลกระทบกรณีเกิดความเสียหาย			
	4.3 ช่องทางรับเรื่องราวร้องทุกข์กับชุมชนใกล้เคียง ประกอบด้วย ชื่อ-นามสกุล ผู้รับเรื่องร้องเรียน หมายเลข โทรศัพท์ที่อยู่สำหรับการจัดส่งไปรษณีย์ การติดตั้งกล่องรับ ความคิดเห็นที่ ป้อมยาม การเข้าพบเจ้าหน้าที่โดยตรงที่ สำนักงานโครงการ และช่องทางโซเชียลมีเดีย ทาง Line Official Account เป็นเครื่องมือในการสื่อสารแบบ			



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด แอสปาย สุขุมวิท 103 (Aspire Sukhumvit 103) (ระยะรื้อถอน) บริษัท เอพี เอ็มอี 25 จำกัด เดือนธันวาคม พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)				
	(ต่อ) สองทาง และสร้างการมีส่วนร่วมของประชาชนที่อยู่รอบพื้นที่โครงการและหน่วยงานภาครัฐที่เกี่ยวข้อง โดยรูปแบบรองรับการใช้งาน เพื่อการติดตามการปฏิบัติตามมาตรการ, ผลการดำเนินงาน, ระบบร้องเรียน, ผลตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม, สิทธิและการชดเชยเยียวยาผลกระทบ เป็นต้น			
5	จัดให้มีการประชาสัมพันธ์การก่อสร้างของโครงการ ในพื้นที่รัศมี 1 กิโลเมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ เพื่อแพร่กับประชาชนที่สนใจ โดยมีรายละเอียดเอกสารดังนี้	ขณะติดตามตรวจสอบมาตรการฯโครงการ ในเดือนธันวาคม พ.ศ. 2568 ปัจจุบันทางโครงการอยู่ระหว่างจัดทำป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณหน้าโครงการ ซึ่งโครงการได้จัดทำกรมธรรม์ประกันภัย ขั้นตอนประสานงานบ้านข้างเคียง และแบบฟอร์มบันทึกเรียน ทั้งนี้โครงการได้จัดเจ้าหน้าที่ของโครงการจะเข้าไปพูดคุยประชาสัมพันธ์เกี่ยวกับโครงการ จัดให้มีช่องทางการติดต่อร้องเรียนหากผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ	-	ภาคผนวก ข (รูปภาพที่ 1) และภาคผนวก ค1, ค3, ค4, ค5
5.1	ตารางสรุปและตารางฉบับสมบูรณ์ของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม			
5.2	รายละเอียด/ผังดำเนินการเรื่องร้องเรียน และขั้นตอนการชดเชยเยียวยาผลกระทบ กรณีเกิดความเสียหาย			



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด แอสปาย สุขุมวิท 103 (Aspire Sukhumvit 103) (ระยะรื้อถอน) บริษัท เอพี เอ็มอี 25 จำกัด เดือนธันวาคม พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)				
2) การดำเนินการ เรื่องร้องเรียน	5.3 ช่องทางรับเรื่องราวร้องทุกข์กับชุมชนใกล้เคียง ประกอบด้วย ชื่อ-นามสกุล ผู้รับเรื่องร้องเรียน หมายเลขโทรศัพท์ช่องทางโซเชียลมีเดีย Line Official Account ที่อยู่สำหรับการจัดส่งไปรษณีย์ การติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่ป้อมยาม และการเข้าพบเจ้าหน้าที่โดยตรงที่สำนักงานโครงการ			
	1 จัดให้มีเจ้าหน้าที่สำรวจความคิดเห็นของประชาชน สถานประกอบการและหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ทั้งแง่ภาวะการเปลี่ยนแปลง ปัญหาและความเดือดร้อน ตลอดจนความต้องการที่มีต่อโครงการ ในพื้นที่ระยะประชิด พื้นที่ระยะ 100 เมตรจากขอบพื้นที่โครงการ พื้นที่อ่อนไหวและพื้นที่ตามแนวเส้นทางทางขนส่งวัสดุและอุปกรณ์ก่อสร้าง ปีละ 1 ครั้ง ตั้งแต่เริ่มก่อสร้างโครงการจนถึงก่อนอนุญาตเปิดใช้อาคาร โดยวิธีการและการสุ่มตัวอย่างให้เป็นไปตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมทั้งการแสดงภาพตำแหน่งการสำรวจ	ทางโครงการได้จัดเจ้าหน้าที่โครงการสำรวจความคิดเห็นของประชาชนผลกระทบที่เกิดขึ้นจากกิจกรรม เป็นประจำทุกสัปดาห์ ปัจจุบันยังไม่พบข้อร้องเรียน ทั้งนี้จัดให้มีช่องทางการติดต่อร้องเรียนหากผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ	-	ภาคผนวก ข (รูปภาพที่ 1) และ ภาคผนวก ค1, ค3, ค4, ค5



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด แอสปาย สุขุมวิท 103 (Aspire Sukhumvit 103) (ระยะรื้อถอน) บริษัท เอพี เอ็มอี 25 จำกัด เดือนธันวาคม พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)				
	2	จัดให้มีการประกันภัยความรับผิดชอบต่อบุคคลภายนอก รวมถึงชีวิตและทรัพย์สิน ตลอดระยะเวลาเอาประกันภัย โดยจะต้องมีวงเงินเอาประกันในแต่ละกรณีเป็นไปตามที่กำหนดไว้ในกฎกระทรวงกำหนดอาคารที่ต้องทำประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมาย พ.ศ. 2564 และให้แสดงสำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัยดังกล่าวไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่โครงการ และแจกบ้านพักอาศัย/อาคารและสถานที่สำคัญ ในระยะรัศมี 100 เมตร จากที่ตั้งของโครงการ		ภาคผนวก ค3
	3	ในกรณีที่เกิดความเสียหายต่ออาคารข้างเคียงโครงการ การตรวจสอบพิสูจน์ว่าผลกระทบสาเหตุของความเสียหายว่าเกิดขึ้นจากโครงการหรือไม่ เป็นภาระของเจ้าของโครงการ		
	4	ในกรณีที่เกิดความเสียหายต่ออาคารข้างเคียงโครงการ และพิสูจน์ว่าผลกระทบมีสาเหตุจากโครงการ เจ้าของโครงการจะต้องชดเชยค่าเสียหายที่เกิดขึ้นก่อนในเบื้องต้นโดยไม่ต้องรอบริษัทประกันภัยจากนั้นโครงการจะดำเนินการเรียกร้องค่าชดเชยความเสียหายจากบริษัทประกันภัยในภายหลัง และนำไปชดเชยให้เพิ่มเติม (ถ้ามี) ตลอดระยะเวลาเอาประกัน		



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด แอสปาย สุขุมวิท 103 (Aspire Sukhumvit 103) (ระยะรื้อถอน) บริษัท เอพี เอ็มอี 25 จำกัด เดือนธันวาคม พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)				
5	ในกรณีที่ทั้ง 2 ฝ่าย (เจ้าของโครงการและผู้พักอาศัยที่ได้รับผลกระทบ) ไม่สามารถหาข้อตกลงร่วมกันได้หรือมีข้อขัดแย้งกัน โครงการจะกำหนดให้มีกระบวนการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยเจ้าของโครงการจะรับผิดชอบค่าใช้จ่ายในการดำเนินการทั้งหมด (ถ้ามี)	โครงการได้จัดทำกรรมธรรม์ประกันภัย เพื่อประกันความเสียหายที่ครอบคลุมชีวิตและทรัพย์สินของบุคคลภายนอกที่อาจได้รับผลกระทบจากกิจกรรมการก่อสร้างโครงการ ทั้งนี้หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียน โครงการจะจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบ ผู้พักอาศัยข้างเคียงและดำเนินการแก้ไขปัญหาโดยเร่งด่วน		ภาคผนวก ค3
	6 โครงการกำหนดให้มีวงเงินสำรอง หรือเงินประกันความเสี่ยง เพื่อความรับผิดชอบของโครงการและการชดเชยเยียวยาในระยะก่อสร้างของโครงการ เป็นจำนวน 5,000,0000 บาท (ห้าล้านบาทถ้วน)			
7	บริษัท เอพี เอ็มอี 25 จำกัด เจ้าของโครงการ จัดให้มีช่องทางโซเชียลมีเดีย ทาง Line Official Account เพื่อเป็นเครื่องมือในการสื่อสารแบบสองทาง และสร้างการมีส่วนร่วมของประชาชนที่อยู่รอบพื้นที่โครงการ และหน่วยงานภาครัฐที่เกี่ยวข้อง สำหรับระยะก่อสร้าง และหลังเปิดใช้อาคารเป็นระยะอย่างน้อย 1 ปี โดยมี Menu Rich (Fundion) อย่างน้อย 6 หัวข้อ ที่สามารถใช้งาน ดูข้อมูลรายละเอียดเนื้อหาต่างๆ ที่เกี่ยวข้อง ได้แก่	โครงการอยู่ระหว่างการจัดทำช่องทางโซเชียลมีเดีย ทาง Line Official Account เพื่อเป็นเครื่องมือสื่อสารประชาชนที่อยู่รอบพื้นที่โครงการ และหน่วยงานภาครัฐที่เกี่ยวข้อง สำหรับระยะก่อสร้าง ทั้งนี้จะนำเสนอในรายงานผลฉบับถัดไป	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด แอสปาย สุขุมวิท 103 (Aspire Sukhumvit 103) (ระยะรื้อถอน) บริษัท เอพี เอ็มอี 25 จำกัด เดือนธันวาคม พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)				
	(1) มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่อยู่ในรายงาน EIA	ปัจจุบันทางโครงการอยู่ระหว่างจัดทำ รายงาน Check List การปฏิบัติตามมาตรการฯ ราย 1 เดือน ทั้งนี้ได้มีการจัดทำ บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด เข้าตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม และให้รายงานผลดังกล่าวไว้ในรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตบางนา ทุก 6 เดือน	-	-
	(2) รายงาน Check List การปฏิบัติตามมาตรการฯ ราย 1 เดือน			
	(3) ผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมด้านต่างๆ			
	(4) การแจ้งเรื่องร้องเรียน และระบบการติดตามสถานะการดำเนินงาน ผลลัพธ์			
	(5) การแจ้งเรื่องต่อหน่วยงานอนุญาต และต่อสำนักงานเขต			
	(6) สิทธิและทางเลือกในการชดเชย เยียวยาผลกระทบด้านต่างๆ			



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด แอสปาย สุขุมวิท 103 (Aspire Sukhumvit 103) (ระยะรื้อถอน) บริษัท เอพี เอ็มอี 25 จำกัด เดือนธันวาคม พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)				
	8 จัดทำระบบแจ้งรับเรื่องร้องเรียน และการติดตามสถานะการดำเนินการแก้ไขปัญหา (Tracking) ผ่านช่องทางโซเชียลมีเดีย เช่น Website, Facebook, Line Official Account. Application เพื่อเป็นเครื่องมือในการสื่อสารแบบสองทาง และสร้างการมีส่วนร่วมของประชาชนที่อยู่รอบพื้นที่โครงการและหน่วยงานภาครัฐที่เกี่ยวข้อง สำหรับระยะก่อสร้าง และหลังเปิดใช้อาคารเป็นระยะอย่างน้อย 1 ปี กรณีมีข้อร้องเรียน ข้อซักถามใดๆ จากชุมชนโดยรอบเจ้าของโครงการจะต้องตอบหรือดำเนินการแก้ไขตามข้อร้องเรียน รวมถึงการรายงานผลการแก้ไขปัญหาหรือผลกระทบให้ชุมชนได้รับทราบอย่างต่อเนื่อง	โครงการอยู่ระหว่างการจัดทำช่องทางโซเชียลมีเดีย ทาง Line Official Account เพื่อเป็นเครื่องมือสื่อสารประชาชนที่อยู่รอบพื้นที่โครงการ และหน่วยงานภาครัฐที่เกี่ยวข้อง สำหรับระยะก่อสร้าง ทั้งนี้จะนำเสนอในรายงานผลฉบับถัดไป ซึ่งโครงการได้จัดทำขั้นตอนการประสานงานบ้านพักข้างเคียง และแบบบันทึก พร้อมจัดเจ้าหน้าที่ประสานงานเพื่อรับข้อร้องเรียนหรือข้อเสนอแนะจากผู้พักอาศัยข้างเคียง	-	ภาคผนวก ค1, ค4, ค5
	9 โครงการจัดทำ "รายการเบื้องต้น" สำหรับการชดเชยเยียวยาผู้ได้รับผลกระทบจากโครงการในกรณีต่างๆ เช่น กรณีเจ็บป่วย กรณีผลิตไฟฟ้าจาก Solar Roof ลดลง เป็นต้น	ปัจจุบันยังไม่พบกรณีข้อร้องเรียนแต่อย่างใด หากพิสูจน์พบว่าผลกระทบเกิดจากโครงการ จะดำเนินการจัดทำรายการเบื้องต้นสำหรับการชดเชย เยียวยาผู้ได้รับผลกระทบจากโครงการ	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด แอสปาย สุขุมวิท 103 (Aspire Sukhumvit 103) (ระยะรื้อถอน) บริษัท เอพี เอ็มอี 25 จำกัด เดือนธันวาคม พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)				
	10 การชดเชยเยียวยา ผู้ที่อาจได้รับผลกระทบ และความเสียหายที่เกิดขึ้นจากการดำเนินโครงการ ให้เจ้าของโครงการเป็นผู้รับภาระในการพิสูจน์ว่าผลกระทบมีสาเหตุมาจากโครงการหรือไม่	โครงการจะจัดเจ้าหน้าที่เข้าไปตรวจสอบ กรณีผู้ที่อาจได้รับผลกระทบจากโครงการ หากพิสูจน์พบว่าผลกระทบเกิดจากโครงการ ทางโครงการจะการชดเชยเยียวยาโดยทันที	-	-
	11 ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันด้านดินและการชะล้างพังทลาย คุณภาพอากาศ ระดับเสียง ความสั่นสะเทือน การใช้น้ำ การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม การจัดการขยะมูลฝอย พลังงานและไฟฟ้า การจราจร ความปลอดภัยสาธารณะ และการป้องกันและระงับอัคคีภัย อย่างเคร่งครัด	ทางโครงการจะปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่ระบุไว้ในอย่างเคร่งครัด	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด แอสปาย สุขุมวิท 103 (Aspire Sukhumvit 103) (ระยะรื้อถอน) บริษัท เอพี เอ็มอี 25 จำกัด เดือนธันวาคม พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต				
4.2 อาชีวอนามัย และความปลอดภัย	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบอาชีวอนามัย และ ความปลอดภัย เชิงรุก			
	1 จัดให้คนงานสวมใส่หน้ากากป้องกันมลพิษทุกครั้ง ที่ปฏิบัติงานที่ก่อให้เกิดฝุ่นละออง เช่น กิจกรรมการตัดเจียร์ กระเบื้องและมีการเปลี่ยนหน้ากากป้องกันมลพิษเป็นประจำทุกสัปดาห์	โครงการจัดให้ผู้รับเหมาจัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล และจัดให้เจ้าหน้าที่ จป.วิชาชีพ กำชับ ควบคุมคนงานทุกคนให้สวมใส่อุปกรณ์ดังกล่าว ก่อนเริ่มปฏิบัติงาน ผ่านการประชาสัมพันธ์จากกิจกรรม Morning Talk อยู่เป็นประจำ	-	ภาคผนวก ข (รูปภาพที่ 12,13)
	2 จัดให้มีอุปกรณ์คุ้มครองความปลอดภัยส่วนบุคคล เช่น ที่ครอบหูลดเสียง หรือ ปลั๊กอุดหู ต้องทำด้วยพลาสติก ยาง โฟมหรือวัสดุอื่นที่อ่อนนุ่มและไม่ระคายเคืองใช้อุดหูทั้งสองข้าง ได้แก่			
	- เครื่องตัดคอนกรีต ระยะเวลาเดินเครื่องจักร 8 ชั่วโมง/วัน คนงานที่อยู่ในระยะ 1 เมตร ไม่ต้องสวมใส่สวมอุปกรณ์กันเสียง			
	- รถหัวหนึบไฮโดรลิก ระยะเวลาเดินเครื่องจักร 8 ชั่วโมง/วัน คนงานที่อยู่ในระยะ 1 เมตร จะต้องสวมใส่ที่ครอบหูลดเสียง ที่มีค่า NRR มากกว่า 31 dB			



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด แอสปาย สุขุมวิท 103 (Aspire Sukhumvit 103) (ระยะรื้อถอน) บริษัท เอพี เอ็มอี 25 จำกัด เดือนธันวาคม พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต				
	- รถบรรทุก (Lorry) ระยะเวลาเดินเครื่องจักร 2 ชั่วโมง/วัน คนงานที่อยู่ในระยะ 1 เมตร จะต้องสวมใส่ปลั๊กดเสียง ชนิดโฟม ที่มีค่า NRR มากกว่า 32 dB			
3	จัดให้มีการหยุดพักการทำงานชั่วคราวหรือหมุนเวียน สับเปลี่ยนคนงาน เพื่อป้องกันผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น จากการสัมผัสเสียงดังเป็นเวลานาน	โครงการกำหนดให้มีการสลับเปลี่ยนหน้าที่การทำงาน และจัดช่วงเวลาพักอย่างเหมาะสม เพื่อลดการสัมผัสเสียง ดังของคนงานในระหว่างการปฏิบัติงาน	-	-
4	จัดให้คนงานมีการสวมใส่ถุงมือสองชั้น และรองเท้าเซฟตี้ทุก ครั้งที่ปฏิบัติงานที่ก่อให้เกิดความสั่นสะเทือน	โครงการจัดให้ผู้รับเหมาจัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกัน อันตรายส่วนบุคคล และจัดให้เจ้าหน้าที่ จป.วิชาชีพ กำกับ ควบคุมคนงานทุกคนให้สวมใส่อุปกรณ์ดังกล่าว ก่อนเริ่มปฏิบัติงาน ผ่านการประชาสัมพันธ์จากกิจกรรม Morning Talk อยู่เป็นประจำ	-	ภาคผนวก ข (รูปภาพที่ 12,13)
5	จัดหาสวัสดิการด้านสุขาภิบาล เช่น น้ำดื่ม น้ำใช้ที่สะอาด และภาชนะรองรับขยะมูลฝอยให้เพียงพอ			
6	จัดให้มีการระบายอากาศให้เพียงพอต่อการปฏิบัติงาน			
7	จัดให้มีไฟส่องสว่างที่มีความเข้มของแสงสว่างที่เพียงพอต่อ การมองเห็น			
8	จัดให้คนงานรื้อถอนสวมหมวกนิรภัยที่มีอุปกรณ์ส่องสว่าง หรือมีอุปกรณ์ส่องสว่างอื่นที่เหมาะสมแก่สภาพและลักษณะ ของงานนั้น			



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด แอสปาย สุขุมวิท 103 (Aspire Sukhumvit 103) (ระยะรื้อถอน) บริษัท เอพี เอ็มอี 25 จำกัด เดือนธันวาคม พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ	
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต					
	9	จัดทำป้ายประกาศ หรือสัญญาณเตือน และจัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลไม่ให้ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้ามาในบริเวณพื้นที่รื้อถอน เพื่อป้องกันอุบัติเหตุต่างๆ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลไม่ให้ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้ามาในบริเวณพื้นที่รื้อถอน	-	ภาคผนวก ข (รูปภาพที่ 4)
	10	จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยวิชาชีพ (จป.) ประจำโครงการ เพื่อทำหน้าที่ในการอบรมชี้แจงคนงานให้เกิดความสำนึกและเข้าใจในเรื่องความปลอดภัย กำหนดมาตรการรักษาความปลอดภัยแก่หัวหน้าคนงาน และตรวจสอบการดำเนินการตามมาตรการลดและป้องกันผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมของผู้รับเหมารื้อถอน	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัย (จป.) คอยควบคุมดูแล และอบรมชี้แจงมาตรการรักษาความปลอดภัยแก่คนงานก่อสร้าง และได้จัดทำคู่มือความปลอดภัยในการทำงาน แผนงานด้านความปลอดภัยในการก่อสร้าง การระงับเหตุฉุกเฉิน และแผนอพยพกรณีเกิดเหตุ ไว้ประจำสำนักงานก่อสร้าง โดยมีการดำเนินกิจกรรมอบรม Morning Talk เพื่อชี้แจงรายละเอียดดังกล่าวให้กับคนงานก่อสร้างและพนักงานของโครงการทุกคน	-	ภาคผนวก ข (รูปภาพที่ 13) และ ภาคผนวก ค10
	11	จัดให้มีกิจกรรมรณรงค์ส่งเสริมความปลอดภัยในการทำงาน เช่น กิจกรรมการสนทนาความปลอดภัย (Morning Talk) เป็นประจำทุกวันก่อนเริ่มการปฏิบัติงาน เป็นต้น			
	12	จัดให้มีมาตรการหรือคู่มือปฏิบัติงานด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสิ่งแวดล้อมในการรื้อถอน และอบรมคนงานเข้าใจและถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด			



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด แอสปาย สุขุมวิท 103 (Aspire Sukhumvit 103) (ระยะรื้อถอน) บริษัท เอพี เอ็มอี 25 จำกัด เดือนธันวาคม พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต				
	13 จัดทำคู่มือการใช้งาน การบำรุงดูแลรักษาอุปกรณ์ป้องกัน อัคคีภัยที่มีอยู่ทั้งหมดรวมทั้งเครื่องจักรอุปกรณ์ ทุกชนิดของ โครงการ ตามคำแนะนำของผู้ผลิตอุปกรณ์แต่ละชนิด โดย จัดทำเป็นภาษาไทยและระบุที่ติดต่อด่วนเจ้าหน้าที่ ประจำ อุปกรณ์แต่ละชนิดไว้ด้วย เพื่อใช้เป็นคู่มือในการบำรุงดูแล รักษาต่อไป	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัย (จป.) คอยควบคุม ดูแล และอบรมชี้แจงมาตรการรักษาความปลอดภัยแก่ คนงานก่อสร้าง และได้จัดทำคู่มือความปลอดภัยในการ ทำงาน แผนงานด้านความปลอดภัยในการก่อสร้าง การ ระวังเหตุฉุกเฉิน และแผนอพยพกรณีเกิดเหตุ ไร่ประจำ สำนักงานก่อสร้าง โดยมีการดำเนินกิจกรรมอบรม Morning Talk เพื่อชี้แจงรายละเอียดดังกล่าวให้กับ คนงานก่อสร้างและพนักงานของโครงการทุกคน	-	ภาคผนวก ค10
	14 รักษาความสะอาดและจัดวางวัสดุอุปกรณ์ภายในในพื้นที่รื้อ ถอนอย่างมีระเบียบ เพื่อลดโอกาสการเกิดอุบัติเหตุต่างๆ ใน ระหว่างปฏิบัติงาน	โครงการได้จัดให้มีคนรักษาความสะอาดและจัดวางวัสดุ อุปกรณ์ภายในในพื้นที่รื้อถอนอย่างมีระเบียบ	-	-
	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบอาชีวอนามัย และ ความปลอดภัย เจริญ			
	1 เจ้าของโครงการ จัดให้มีการชดเชยจ่ายค่าเสียหายโดยตรง กรณีที่ผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการตลอดจนผู้ที่สัญจรไปมา ได้รับความเสียหายทั้งร่างกาย และทรัพย์สิน จากการรื้อ ถอนของโครงการ	โครงการจะจัดเจ้าหน้าที่เข้าไปตรวจสอบ กรณีผู้ที่อาจ ได้รับผลกระทบจากโครงการ หากพิสูจน์พบว่าผลกระทบ เกิดจากโครงการ ทางโครงการจะการชดเชยเยียวยาโดย ทันที	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด แอสปาย สุขุมวิท 103 (Aspire Sukhumvit 103) (ระยะรื้อถอน) บริษัท เอพี เอ็มอี 25 จำกัด เดือนธันวาคม พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต				
	2 จัดให้มีการบันทึกสถิติการเกิดอุบัติเหตุ และปัญหาด้านสุขภาพของคนงาน เมื่อเกิดอุบัติเหตุต่อคนงานรื้อถอน และผู้ที่พักอาศัยข้างเคียงโครงการ เพื่อบริหารจัดการป้องกันและแก้ไขผลกระทบโดยทันที และป้องกันการเกิดอุบัติเหตุซ้ำ	โครงการจะจัดให้มีการบันทึกสถิติการเกิดอุบัติเหตุและปัญหาสุขภาพของคนงาน รวมถึงผู้พักอาศัยข้างเคียง และดำเนินการแก้ไขผลกระทบโดยทันที พร้อมจัดเตรียมอุปกรณ์ปฐมพยาบาลตามกฎหมาย รับ-ส่งผู้บาดเจ็บ ประจำพื้นที่ 1 คับ และประสานหน่วยกู้ชีพหรือโรงพยาบาลใกล้เคียงไว้ล่วงหน้า เพื่อให้สามารถนำส่งผู้ได้รับบาดเจ็บได้อย่างรวดเร็วและมีประสิทธิภาพ	-	-
	3 จัดให้มีอุปกรณ์ที่จำเป็นในการปฐมพยาบาลตามที่กฎหมายกำหนด			
	4 จัดให้มีรถรับ-ส่ง ที่พร้อมใช้งาน ประจำพื้นที่รื้อถอน จำนวน 1 คัน เพื่อเคลื่อนย้ายผู้ป่วย หรือผู้บาดเจ็บจากการทำงาน			
	5 ให้โครงการประสานงานกับหน่วยกู้ภัยหรือกู้ชีพฉุกเฉินที่อยู่ในบริเวณใกล้เคียงไว้ล่วงหน้า หากมีอุบัติเหตุหรืออันตรายเกิดกับลูกจ้างคนงาน หรือผู้ที่ได้รับอันตรายจากโครงการ จะสามารถนำส่งยังโรงพยาบาลหรือหน่วยงานที่มีหน้าที่ในการรักษาพยาบาลได้โดยรวดเร็ว			



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด แอสปาย สุขุมวิท 103 (Aspire Sukhumvit 103) (ระยะรื้อถอน) บริษัท เอพี เอ็มอี 25 จำกัด เดือนธันวาคม พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต				
4.3 ความปลอดภัย สาธารณะ	1	ให้ผู้รับเหมารื้อถอนจัดทำประวัติของพนักงานทุกคนและต้องเป็นพนักงานที่ถูกต้องตามกฎหมายเท่านั้น	-	-
	2	จัดให้มีหัวหน้าคนงาน 1 คน และผู้ช่วยหัวหน้าอย่างน้อย สักส่วน 1 คน : คนงาน 40 คน ควบคุมดูแลความปลอดภัยของคณงานอย่างเข้มงวด หากคณงานมีการกระทำผิดโครงการมีบทลงโทษคณงาน		
	3	จัดให้มีการบันทึกข้อมูลการทำงานของคนงานทุกคน และแลกบัตรเข้า-ออกพื้นที่โครงการทุกครั้ง เพื่อป้องกันการแฝงตัวของคณงาน และควบคุมความปลอดภัยคณงาน		
	4	จัดให้มีบ้านพักคณงานรื้อถอนอยู่ภายนอกพื้นที่โครงการและอยู่ห่างไกลจากชุมชน โดยต้องมีการควบคุมบริเวณบ้านพักคณงานไม่ให้สร้างความเดือดร้อนต่อผู้พักอาศัยข้างเคียง	-	-
	5	จัดให้มีไฟส่องสว่างในช่วงเวลากลางคืนบริเวณพื้นที่รื้อถอนและบริเวณทางเข้า-ออก และรอบโครงการ เพื่อป้องกันมิฉกฉวยและลดอุบัติเหตุจากการขนส่ง โดยแสงไฟดังกล่าวจะต้องไม่ส่องไปยังบ้านพักอาศัยหรืออาคารข้างเคียง	-	ภาคผนวก ข (รูปภาพที่ 4)



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด แอสปาย สุขุมวิท 103 (Aspire Sukhumvit 103) (ระยะรื้อถอน) บริษัท เอพี เอ็มอี 25 จำกัด เดือนธันวาคม พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต				
	13	การรื้อถอนอาคารส่วนใด ผู้ดำเนินการต้องตรวจสอบและหาวิธีการป้องกันสิ่งบริการสาธารณะ เช่น ไฟฟ้า โทรศัพท์ ประปา หรือท่อก๊าซ เป็นต้น และส่วนต่างๆ ของอาคารที่อาจตกหล่น เพื่อมิให้เกิดอันตรายต่อสุขภาพชีวิต ร่างกาย หรือทรัพย์สินในขณะที่รื้อถอนอาคารส่วนนั้น	-	-
	14	ในระหว่างการรื้อถอนอาคาร ผู้ดำเนินการต้องติดตั้งป้ายเตือนอันตรายและต้องแสดงขอบเขตการรื้อถอนอาคาร พร้อมด้วยไฟสัญญาณสีแดงกะพริบเตือนอันตรายจำนวนพอสมควรไว้รอบบริเวณที่จะรื้อถอน เพื่อเตือนมิให้บุคคลซึ่งไม่มีหน้าที่เกี่ยวข้องเข้าไปในบริเวณดังกล่าว รวมทั้งดูแลความเรียบร้อยของป้ายเตือนอันตรายและไฟสัญญาณด้วย		
	15	การรื้อถอนอาคารที่ใกล้หรือติดต่อกับที่สาธารณะ อาคารอื่น หรือที่ดินต่างเจ้าของหรือผู้ครอบครอง น้อยกว่า 200 เมตรผู้ดำเนินการต้องจัดให้มีการป้องกันฝุ่นละอองและเศษวัสดุร่วงหล่นที่อาจเป็นอันตรายต่อสุขภาพ ร่างกาย หรือทรัพย์สิน		



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด แอสปาย สุขุมวิท 103 (Aspire Sukhumvit 103) (ระยะรื้อถอน) บริษัท เอพี เอ็มอี 25 จำกัด เดือนธันวาคม พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต				
	18 การขนถ่ายวัสดุที่รื้อถอนลงจากสูงมาสู่ที่ต่ำ ผู้ดำเนินการ ต้อง กระทำโดยใช้รางหรือสายพานเลื่อนที่มีความเหมาะสมและปลอดภัยจากการตกลง สำหรับการขนถ่าย วัสดุโดยลิฟต์ส่งของ หรือปั้นจั่นหรือโยนหรือทิ้ง เป็นต้น ผู้ดำเนินการจะกระทำได้อีกเมื่อได้จัดให้มีการป้องกัน ภัยอันตรายต่อสุขภาพ ชีวิต ร่างกาย หรือทรัพย์สินแล้ว	โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการด้านความปลอดภัยและ การป้องกันผลกระทบอย่างครบถ้วน โดยจัดให้มีอุปกรณ์ และสิ่งป้องกันวัสดุร่วงหล่น แผงรับวัสดุ หลังคาคลุม ทางเดินเท้า บ้ายเตือน และการควบคุมพื้นที่อย่าง เหมาะสม ทั้งนี้เป็นไปตามกฎหมายและข้อกำหนดที่ เกี่ยวข้อง เพื่อป้องกันอันตรายต่อสุขภาพ ชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินของประชาชนและพื้นที่ข้างเคียงตลอด ระยะเวลาการดำเนินงานของโครงการ	-	-
	19 กรณีอาคารที่รื้อถอนมีโครงสร้างที่ต่อเนื่องกับอาคารอื่น หากเกิดความเสียหายใด ๆ ต่ออาคารอื่น ผู้ดำเนินการ จะต้องเป็นผู้รับผิดชอบต่อความเสียหายที่เกิดขึ้น ห้าม ผู้ดำเนินการกองวัสดุที่รื้อถอนไว้บนพื้นหรือส่วนของอาคาร ที่สูงกว่าพื้นดิน			



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด แอสปาย สุขุมวิท 103 (Aspire Sukhumvit 103) (ระยะรื้อถอน) บริษัท เอพี เอ็มอี 25 จำกัด เดือนธันวาคม พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต				
	5	ติดป้ายประชาสัมพันธ์ บริเวณด้านหน้าอาคารสำนักงาน กรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ขณะรื้อถอน ให้โครงการประสานงาน กับสถานีดับเพลิง และกู้ภัยบางนา หรือสำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย สายด่วน 199 โดยทันที เพื่อเข้าระงับเหตุ	-	-
	6	ติดป้ายเตือนอันตรายห้ามไม่ให้ประกอบกิจกรรมเกี่ยวกับไฟ บริเวณพื้นที่รื้อถอน เช่น สูบบุหรี ประกอบอาหาร จุดเทียน เพื่อป้องกันการเกิดเพลิงไหม้		
		โครงการได้กำหนดข้อปฏิบัติและข้อห้ามอย่างชัดเจนแก่คนงานและผู้เกี่ยวข้อง ห้ามประกอบกิจกรรมที่เกี่ยวข้องกับไฟภายในพื้นที่รื้อถอน เช่น การสูบบุหรี การประกอบอาหาร หรือการก่อประกายไฟทุกประเภท พร้อมควบคุมและกำกับดูแลการปฏิบัติตามข้อกำหนดอย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันการเกิดเพลิงไหม้ตลอดระยะเวลาการดำเนินงานของโครงการ		



บทที่ 4

ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม



ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

จากมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด แอสปาย สุขุมวิท 103 (Aspire Sukhumvit 103) (ระยะรื้อถอน) ของบริษัท เอพี เอ็มจี25 จำกัด ตามมาตรการฯ เห็นชอบของโครงการได้ระบุให้โครงการดำเนินการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ได้แก่ คุณภาพอากาศโดยทั่วไป ระดับเสียงโดยทั่วไป ระดับเสียงรบกวน ความสั่นสะเทือน และคุณภาพน้ำทิ้ง ทั้งนี้ เจ้าของโครงการดำเนินการจัดจ้าง บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด เป็นผู้ดำเนินการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม เดือนธันวาคม พ.ศ. 2568 ซึ่งมีขอบเขตการดำเนินงานตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมดัง ตารางที่ 4-1

ตารางที่ 4-1 ขอบเขตการดำเนินงานตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม

สถานีตรวจวัด	พารามิเตอร์ที่ตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจวัด
พื้นที่ก่อสร้างโครงการ	- ฝุ่นละอองรวมขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน	- ทุกวันที่มีการก่อสร้างงานเสาเข็ม
	- ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน	
	- ระดับเสียงโดยทั่วไป	- ทุกวันที่มีการก่อสร้างงานเสาเข็ม
	- ระดับเสียงรบกวน	
	- ความสั่นสะเทือน	- ทุกวันที่มีการก่อสร้างงานเสาเข็ม
	- คุณภาพน้ำทิ้ง	- เดือนละ 1 ครั้ง
บริเวณศูนย์บริการ สาธารณสุข 8 บัญ รอตรุ่งเรือง	- ฝุ่นละอองรวมขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน - ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน	- เดือนละ 1 ครั้ง (ครั้งละ 3 วันต่อเนื่อง)



ตารางที่ 4-2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด แอสปาย สุขุมวิท 103 (Aspire Sukhumvit 103) (ระยะรื้อถอน)
เดือนธันวาคม พ.ศ. 2568

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่ต้องติดตามตรวจสอบ	บริเวณที่ตรวจวัด	ความถี่ของการตรวจสอบ หรือการเก็บตัวอย่าง	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ - รื้อโดยรอบของโครงการ	- พื้นที่รื้อถอน	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลารื้อถอน	โครงการมีการติดตั้งรั้วชั่วคราวเมทัลชีท (Metal Sheet) ตลอดแนวเขตที่ดินโดยรอบเขตพื้นที่โครงการ	-
- ประชาสัมพันธ์ข่าวสารข้อมูลโครงการพบปะชุมชนและศึกษาปัญหาอุปสรรคในการดำเนินโครงการ เพื่อสร้างความสัมพันธ์ที่ดีกับคนภายในชุมชนบริเวณใกล้เคียงและโดยรอบเป็นประจำ และให้ชื่อพร้อมหมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่โครงการ และวิศวกรควบคุมงานของบริษัทวิศวกรที่ปรึกษาควบคุมการรื้อถอน ซึ่งสามารถติดต่อได้ 24 ชั่วโมง หากมีการเปลี่ยนแปลงผู้รับผิดชอบโครงการต้องแจ้งชื่อพร้อมหมายเลขโทรศัพท์	- บริเวณพื้นที่รื้อถอน - บริเวณพื้นที่ภายในชุมชนใกล้เคียง และโดยรอบ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลารื้อถอน	โครงการจัดทำป้ายรายละเอียดโครงการ เพื่อประชาสัมพันธ์ให้ประชาชนและพื้นที่ข้างเคียงได้รับทราบ พร้อมระบุชื่อ หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่โครงการ และวิศวกรควบคุมงานของบริษัทวิศวกรที่ปรึกษาควบคุมการรื้อถอน ซึ่งสามารถติดต่อได้ 24 ชั่วโมง หากมีการเปลี่ยนแปลงผู้รับผิดชอบโครงการต้องแจ้งชื่อพร้อมหมายเลขโทรศัพท์	-



ตารางที่ 4-2 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด แอสปาย สุขุมวิท 103 (Aspire Sukhumvit 103) (ระยะรื้อถอน)
เดือนธันวาคม พ.ศ. 2568

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่ต้องติดตามตรวจสอบ	บริเวณที่ตรวจวัด	ความถี่ของการตรวจสอบ หรือการเก็บตัวอย่าง	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
1 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ (ต่อ) ติดต่อใหม่ให้ผู้พักอาศัยโดยรอบ พื้นที่เพื่อให้สามารถติดต่อได้ อย่างสะดวก				
- ช่องทางรับเรื่องราวร้องทุกข์กับ ชุมชนใกล้เคียง ไม่น้อยกว่า 3 ช่องทาง ประกอบด้วย หมายเลข โทรศัพท์,กล่องรับฟังความคิดเห็น และช่องทางโซเชียลมีเดีย ทาง Line Official Account	- บริเวณพื้นที่รื้อถอน - บริเวณพื้นที่ ภายในชุมชน ใกล้เคียง และโดยรอบ - ช่องทางโซเชียลมีเดียทางLine Official Account	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา รื้อถอน - ตลอดระยะเวลารื้อถอน	โครงการจัดทำป้ายรายละเอียด โครงการ เพื่อประชาสัมพันธ์ให้ ประชาชนและพื้นที่ ข้างเคียงได้ รับทราบ พร้อมติดตั้งกล่องรับเรื่อง ร้องเรียนไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ	- -
- รายงาน Check List การปฏิบัติ ตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	- ช่องทางโซเชียลมีเดียทาง Line Official Account	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา รื้อถอน	โครงการปฏิบัติตามมาตรการอย่าง คร่งครัด	-
1.2 คุณภาพอากาศ - ผ้าใบก่อสร้าง (Mesh Sheet ชนิดกันไฟลาม)	- พื้นที่รื้อถอน	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลารื้อถอน	โครงการจัดให้มีผ้าใบก่อสร้าง (Mesh Sheet ชนิดกันไฟลาม) คลุม อาคารมิดชิดโดยรอบตัวอาคาร เพื่อ ป้องกันวัสดุตกหล่นมานอกผ้าใบ ก่อสร้างในขณะที่มีการรื้อถอน	-



ตารางที่ 4-2 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด แอสปาย สุขุมวิท 103 (Aspire Sukhumvit 103) (ระยะรื้อถอน)
เดือนธันวาคม พ.ศ. 2568

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่ต้องติดตามตรวจสอบ	บริเวณที่ตรวจวัด	ความถี่ของการตรวจสอบ หรือการเก็บตัวอย่าง	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 1.2 คุณภาพอากาศ (ต่อ)				
- การติดตั้งม่านละอองน้ำบริเวณรั้ว Metal Sheet โดยรอบโครงการ	- รั้ว Metal Sheet	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลารื้อถอน	โครงการมีการติดตั้งรั้วชั่วคราว เมทัลชีท (Metal Sheet) ตลอดแนว เขตที่ดินโดยรอบเขตพื้นที่โครงการ	-
- การฉีดพรมน้ำ	- พื้นที่รื้อถอนและบริเวณที่เกิดฝุ่น ละออง	- ทุกวัน วันละ 3 ครั้ง ตลอด ระยะเวลารื้อถอน	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ฉีดพรมน้ำ บริเวณพื้นที่รื้อถอน และบริเวณที่ ก่อให้เกิดฝุ่นละออง	-
- ระบบบันทึก เมื่อมีเหตุการณ์ที่ ผิดปกติ หรือมีข้อร้องเรียน ปัญหาฝุ่นละออง เสียงและความ สั่นสะเทือนจากการรื้อถอน	- พื้นที่รื้อถอน	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลารื้อถอน	โครงการมีการจัดบันทึกข้อร้องเรียน ปัญหาฝุ่นละออง เสียง และความ สั่นสะเทือนจากการรื้อถอน และระบุผล การแก้ไขที่สามารถตรวจสอบระบบ บันทึกข้อร้องเรียนดังกล่าว	-
- การทำงานของเครื่องจักรกล	- พื้นที่รื้อถอน	- ตามคำแนะนำในคู่มือของอุปกรณ์ เป็นประจำ	โครงการจัดให้มีคู่มือการใช้งาน การ บำรุงดูแลรักษาอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย ที่มีอยู่ทั้งหมดรวมทั้งเครื่องจักร อุปกรณ์ทุกชนิดของโครงการ	-



ตารางที่ 4-2 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด แอสปาย สุขุมวิท 103 (Aspire Sukhumvit 103) (ระยะรื้อถอน)
เดือนธันวาคม พ.ศ. 2568

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่ต้องติดตามตรวจสอบ	บริเวณที่ตรวจวัด	ความถี่ของการตรวจสอบ หรือการเก็บตัวอย่าง	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 1.2 คุณภาพอากาศ (ต่อ) สถานการณ์คุณภาพอากาศ ค่าฝุ่น ละอองขนาดเล็กไม่เกิน 2.5 ไมครอน (PM25) จากกรมควบคุมมลพิษและ สำนักสิ่งแวดล้อม กรุงเทพมหานคร	พื้นที่รื้อถอน	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลารื้อถอน	ในช่วงการรื้อถอนโครงการมีการติดตาม ติดตามสถานการณ์คุณภาพอากาศจาก กรมควบคุมมลพิษ และสำนักสิ่งแวดล้อม กรุงเทพมหานคร หากพบปัญหาค่าฝุ่น ละอองเกินค่ามาตรฐาน ทางโครงการจะ หยุดกิจกรรมที่ก่อให้เกิดฝุ่นละออง	-
- จุดล้างล้อรถบรรทุก	- พื้นที่รื้อถอน	- ตลอดระยะเวลารื้อถอน	โครงการจัดเตรียมพื้นที่สำหรับล้างล้อ รถบรรทุกก่อนจากพื้นที่โครงการ โดย ใช้สายฉีดน้ำแรงดันสูง (Water Jet) ฉีด ล้างเศษดินออกจากล้อรถบรรทุก	-
- รถบรรทุกตั้งแต่ 6 ล้อขึ้นไป ที่ใช้ การขนส่ง ขนถ่าย ขนย้าย ต้องเป็น รถที่ ลงทะเบียนบัญชีสีเขียว (Green List) ของกรุงเทพมหานคร	- รถบรรทุกของโครงการ	- ตลอดระยะเวลารื้อถอน	โครงการปฏิบัติตามมาตรการ อย่างเคร่งครัด	-
- ตรวจวัดคุณภาพอากาศ 2 จุด				
- ฝุ่นละอองรวมหรือฝุ่นละออง ขนาดเล็กไม่เกิน 100 ไมครอน (TSP) 24 ชม. 1 วันต่อเนื่อง	- จุดที่ 1 ภายในโครงการด้านทิศ ตะวันตก	- เดือนละ 1 ครั้ง ให้ตรวจวัด ครั้งละ 3 วันต่อเนื่องรวมวันหยุดรื้อถอน 1 วัน โดยรายงานผลต่อสำนักงานเขต บางนา ทุกเดือนตลอดระยะเวลา รื้อถอน	โครงการได้จ้างบริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเมนท์ จำกัด เข้ามาตรวจวัด ฝุ่นละอองภายในพื้นที่โครงการ ตาม มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	-



ตารางที่ 4-2 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด แอสปาย สุขุมวิท 103 (Aspire Sukhumvit 103) (ระยะรื้อถอน)
เดือนธันวาคม พ.ศ. 2568

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่ต้องติดตามตรวจสอบ	บริเวณที่ตรวจวัด	ความถี่ของการตรวจสอบ หรือการเก็บตัวอย่าง	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 1.2 คุณภาพอากาศ (ต่อ) - ตรวจวัดคุณภาพอากาศ 2 จุด (ต่อ)				
- ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM10) 24 ชม. 1 วันต่อเนื่อง	- จุดที่ 2 บริเวณศูนย์บริการ สาธารณสุข 8 บุญรอดรุ่งเรือง		โครงการได้จัดจ้างบริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด เข้ามาตรวจวัด ฝุ่นละอองภายในพื้นที่โครงการ ตาม มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	-
- การตรวจเดือนฝุ่นละอองขนาด ไม่เกิน 2.5 ไมครอน (PM2.5) พร้อมรายงานสถานการณ์แบบ Real Time	- บริเวณด้านหน้าโครงการและ ช่องทาง Line Official Account	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลารื้อถอน	โครงการอยู่ระหว่างประสานงานเข้า ติดตั้งหน้าจอ Real Time แสดงค่า ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 2.5 ไมครอน (PM2.5)	-
- ป้ายประชาสัมพันธ์แสดงผลการ ตรวจวัดคุณภาพอากาศ	- บริเวณด้านหน้าโครงการและ ช่องทาง Line Official Account	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลารื้อ ถอน	โครงการติดป้ายแสดงผลการ ตรวจวัดคุณภาพอากาศบริเวณหน้า โครงการ	-
- การสอบเทียบเครื่องมือตรวจวัด	- บริเวณพื้นที่รื้อถอน	- ตลอดระยะเวลารื้อถอน	โครงการได้จัดจ้างบริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด เข้ามาตรวจวัด ทางบริษัทฯ มีการสอบเทียบเครื่อง ให้มีความถูกต้องและแม่นยำ	-
- ตรวจสอบการทำงานให้เป็นไป ตามมาตรการที่กำหนดไว้	- บริเวณพื้นที่รื้อถอน	- ตลอดระยะเวลารื้อถอน	โครงการมีการตรวจสอบการทำงาน ให้เป็นไปตามมาตรการที่กำหนดไว้	



ตารางที่ 4-2 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด แอสปาย สุขุมวิท 103 (Aspire Sukhumvit 103) (ระยะรื้อถอน)
เดือนธันวาคม พ.ศ. 2568

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่ต้องติดตามตรวจสอบ	บริเวณที่ตรวจวัด	ความถี่ของการตรวจสอบ หรือการเก็บตัวอย่าง	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 1.2 คุณภาพอากาศ (ต่อ) - การบันทึกข้อมูลกิจกรรมและ การใช้งานเครื่องจักร ในวันที่ทำ การตรวจวัดคุณภาพอากาศ	- บริเวณพื้นที่รื้อถอน	- วันที่ทำการตรวจวัดคุณภาพอากาศ ตลอดระยะเวลารื้อถอน	โครงการมีการบันทึกข้อมูลกิจกรรม และการทำงานของเครื่องจักร ในวันที่ทำ การตรวจวัดคุณภาพอากาศ	-
- คิวคันดำของยานพาหนะ และ เครื่องจักรดีเซล	- บริเวณพื้นที่รื้อถอน	- ตรวจวัดคิวคันดำก่อนการก่อสร้าง ไม่เกิน 3 เดือน	โครงการมีการตรวจวัดคิวคันดำของ ยานพาหนะ และเครื่องจักรดีเซล	-
- กล้องวงจรปิด (CCTV)	- จุดที่ 1 จุดล่างล้อมรอบรถบรรทุกก่อน ออกจากพื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะเวลารื้อถอน	โครงการจัดให้มีกล้องวงจรปิด (CCTV) ติดตั้งในบริเวณจุดล่างล้อมรอบรถบรรทุก ก่อนออกจากพื้นที่โครงการ	-
	- จุดที่ 2 การคลุมปิดกองเศษวัสดุ รื้อถอน กองดิน การฉีด พรมน้ำ พื้นที่ รื้อถอน และบริเวณที่ ก่อให้เกิดฝุ่นละออง			-
1.3 ระดับเสียง - การทำงานของเครื่องจักรกล	- พื้นที่รื้อถอน	- ตามคำแนะนำในคู่มือของอุปกรณ์ เป็นประจำ	โครงการจัดให้มีคู่มือการใช้งาน การ บำรุงดูแลรักษาอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย ที่มีอยู่ทั้งหมดรวมทั้งเครื่องจักร อุปกรณ์ทุกชนิดของโครงการ	-



ตารางที่ 4-2 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด แอสปาย สุขุมวิท 103 (Aspire Sukhumvit 103) (ระยะรื้อถอน)
เดือนธันวาคม พ.ศ. 2568

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่ต้องติดตามตรวจสอบ	บริเวณที่ตรวจวัด	ความถี่ของการตรวจสอบ หรือการเก็บตัวอย่าง	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 1.3 ระดับเสียง (ต่อ) - ตรวจวัดระดับเสียงโดยพารามิเตอร์ที่ตรวจวัด ได้แก่ L_{eq} 24 hr, L_{max} , L_{90} และเสียงรบกวน 1 วันต่อเนื่อง	- บริเวณภายนอกโครงการด้านทิศตะวันออก	- เดือนละ 1 ครั้ง ให้ตรวจวัดครั้งละ 3 วันต่อเนื่องรวมวันหยุดรื้อถอน 1 วัน โดยรายงานผลต่อสำนักงานเขตบางนา ทุกเดือนตลอดระยะเวลารื้อถอน	โครงการมอบหมายให้บริษัท ทีเอ็นพีเอ็นไวรอนเมนต์ จำกัด ทำการตรวจวัดระดับเสียงเฉลี่ย (L_{eq}) 24 ชั่วโมง และระดับเสียงสูงสุด (L_{max}) และเสียงรบกวน 1 วันต่อเนื่อง	-
- การตรวจเฝ้าระวังระดับเสียงแบบ Real Time พร้อมป้ายแสดงผลดิจิทัลที่สามารถแสดงรายงานผลทันที	- บริเวณด้านหน้าโครงการและช่องทาง Line Official Account	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลารื้อถอน	โครงการอยู่ระหว่างประสานงานเข้าติดตั้งหน้าจอ Real Time แสดงค่าผลการตรวจวัด	-
- ป้ายประชาสัมพันธ์แสดงผลการตรวจวัดระดับเสียง	- บริเวณด้านหน้าโครงการและช่องทาง Line Official Account	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลารื้อถอน	โครงการติดป้ายแสดงผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศบริเวณหน้าโครงการ	-
- การสอบเทียบเครื่องมือตรวจวัดระดับเสียง	- พื้นที่รื้อถอน	- ตลอดระยะเวลารื้อถอน	โครงการได้จัดจ้างบริษัท ทีเอ็นพีเอ็นไวรอนเมนต์ จำกัด เข้ามาตรวจวัดทางบริษัทฯ มีการสอบเทียบเครื่องมือให้มีความถูกต้องและแม่นยำ	-
- การบันทึกข้อมูลกิจกรรมและการใช้งานเครื่องจักร ในวันที่ทำการตรวจวัดระดับเสียง	- พื้นที่รื้อถอน	- วันที่ทำการตรวจวัดระดับเสียงตลอดระยะเวลารื้อถอน	โครงการมีการบันทึกข้อมูลกิจกรรมและการใช้งานเครื่องจักร ในวันที่ทำการตรวจวัดระดับเสียง	-



ตารางที่ 4-2 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด แอสปาย สุขุมวิท 103 (Aspire Sukhumvit 103) (ระยะรื้อถอน)
เดือนธันวาคม พ.ศ. 2568

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่ต้องติดตามตรวจสอบ	บริเวณที่ตรวจวัด	ความถี่ของการตรวจสอบ หรือการเก็บตัวอย่าง	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 1.3 ระดับเสียง (ต่อ) - ตรวจสอบการทำงานที่ก่อให้เกิดเสียงดังรบกวนให้เป็นไปตามมาตรการที่กำหนดไว้	- พื้นที่รื้อถอน	- ตลอดระยะเวลารื้อถอน	โครงการมีการตรวจสอบการทำงานที่ก่อให้เกิดเสียงดังรบกวนให้เป็นไปตามมาตรการที่กำหนดไว้	-
- ตรวจสอบผลการตรวจวัดเสียงและการแก้ไข และปรับปรุงการทำงานเมื่อมีค่าระดับเสียง L_{eq} ถึงค่า warning level	- บริเวณพื้นที่รื้อถอน	- ตลอดระยะเวลารื้อถอน	โครงการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-
1.4 ความสั่นสะเทือน - ค่าความเร็วคลื่นอนุภาคสูงสุด (Peak Particle Velocity, PPV) และความถี่ที่เกิดขึ้นจากการรื้อถอนเป็นเวลา 1 วันต่อเนื่อง	- บริเวณภายในโครงการด้านทิศเหนือ	- เดือนละ 1 ครั้ง ให้ตรวจวัดครั้งละ 3 วันต่อเนื่องรวมวันหยุดรื้อถอน 1 วัน โดยรายงานผลต่อสำนักงานเขตบางนา ทุกเดือน ตลอดระยะเวลารื้อถอน	โครงการได้จัดจ้างบริษัท ทีเอ็นพีเอ็นไวรอนเมนต์ จำกัด เข้ามาตรวจวัดความสั่นสะเทือนภายในพื้นที่โครงการ ตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	-
- ความเสียหายของอาคารข้างเคียงโดยรอบ	- อาคารข้างเคียงโดยรอบในระยะประชิด	- ตลอดระยะเวลารื้อถอน	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบความเสียหายของอาคารข้างเคียงโดยรอบ	-



ตารางที่ 4-2 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด แอสปาย สุขุมวิท 103 (Aspire Sukhumvit 103) (ระยะรื้อถอน)
เดือนธันวาคม พ.ศ. 2568

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่ต้องติดตามตรวจสอบ	บริเวณที่ตรวจวัด	ความถี่ของการตรวจสอบ หรือการเก็บตัวอย่าง	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ 2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก - ห้ามคนงานไม่ให้จับ หรือทำร้าย สัตว์เลื้อยคลาน นก และสัตว์ คุ้มครองทุกชนิดภายในพื้นที่ โครงการ และ ข้างเคียง	- พื้นที่รื้อถอน	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการรื้อถอน	โครงการกำชับผู้รับเหมาให้ควบคุม คนงานห้ามคนงานไม่ให้จับ หรือทำร้าย สัตว์เลื้อยคลาน ตัวเหี้ย นก และสัตว์ คุ้มครองทุกชนิดภายในพื้นที่โครงการ และข้างเคียงโดยเด็ดขาด	-
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การจัดการขยะมูลฝอย - ผู้รับเหมาเป็นผู้รับผิดชอบนำ เศษวัสดุจากการรื้อถอนส่งไป กำจัดที่ศูนย์กำจัดวัสดุจากการ ก่อสร้างอ่อนนุชโดยปฏิบัติตาม เงื่อนไขของศูนย์ฯ	- พื้นที่รื้อถอน	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา รื้อถอน	โครงการกำหนดให้ผู้รับเหมาเป็นผู้ รับผิดชอบนำเศษวัสดุจากการรื้อ ถอนส่งไปกำจัดที่ศูนย์กำจัดวัสดุจาก การก่อสร้างอ่อนนุชโดยปฏิบัติตาม เงื่อนไขของศูนย์ฯ	-
- บันทึกข้อมูลปริมาณขยะมูลฝอย รื้อถอนสถานที่ที่นำไปกำจัด และใบเสร็จรับเงินของศูนย์อ่อน นุช	- พื้นที่รื้อถอน	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา รื้อถอน	โครงการกำชับผู้รับเหมาบันทึกข้อมูล ปริมาณขยะมูลฝอยรื้อถอนสถานที่ที่ นำไปกำจัด และใบเสร็จรับเงินของ ศูนย์อ่อนนุช	-



ตารางที่ 4-2 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด แอสปาย สุขุมวิท 103 (Aspire Sukhumvit 103) (ระยะรื้อถอน)
เดือนธันวาคม พ.ศ. 2568

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่ต้องติดตามตรวจสอบ	บริเวณที่ตรวจวัด	ความถี่ของการตรวจสอบ หรือการเก็บตัวอย่าง	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.2 การจราจร - ช่วงเวลาการขนส่งวัสดุให้อยู่ใน ช่วงเวลาตามที่กฎหมายกำหนด	- พนักงานขับรถขนส่ง	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลารื้อถอน	โครงการกำหนดช่วงเวลาการขนส่ง วัสดุให้อยู่ในเวลาที่กฎหมาย กำหนด	-
- สภาพยานพาหนะให้มีสภาพดี พร้อมใช้งาน	- พื้นที่รื้อถอน	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลารื้อถอน	โครงการมี การตรวจสอบสภาพ ยานพาหนะให้มีสภาพดี พร้อมใช้งาน	-
- พนักงานขับรถ ห้ามดื่มสุราขณะ ปฏิบัติงาน	- พนักงานขับรถขนส่ง	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลารื้อถอน	โครงการกำชับผู้รับเหมาห้ามไม่ให้ การดื่มสุราขณะปฏิบัติงาน	-
- บ้ายสัญญาณจราจร และไฟส่อง สว่างบริเวณด้านหน้าโครงการ	- บริเวณทางเข้า-ออกด้านหน้าพื้นที่ โครงการ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลารื้อถอน	โครงการมีการติดป้ายสัญญาณจราจร และติดตั้งไฟส่องสว่างบริเวณด้านหน้า โครงการ	-
- เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย อำนวยความสะดวกการจราจร บริเวณทางเข้าออก	- พื้นที่รื้อถอน	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลารื้อถอน	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษา ความปลอดภัยอำนวยความสะดวก การจราจรบริเวณทางเข้าออก	-
- พื้นที่จอดรถยนต์ และกองเก็บ วัสดุภายในโครงการอย่างเพียงพอ	- บริเวณพื้นที่โครงการ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลารื้อถอน	โครงการมีการจัดเตรียมพื้นที่จอด รถยนต์ และกองเก็บวัสดุภายใน โครงการอย่างเพียงพอ	-



ตารางที่ 4-2 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด แอสปาย สุขุมวิท 103 (Aspire Sukhumvit 103) (ระยะรื้อถอน)
เดือนธันวาคม พ.ศ. 2568

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่ต้องติดตามตรวจสอบ	บริเวณที่ตรวจวัด	ความถี่ของการตรวจสอบ หรือการเก็บตัวอย่าง	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.2 การจราจร (ต่อ) - ห้ามจอดรถบรรทุก และการกอง วัสดุ	- บริเวณไหล่ทางถนนสุขุมวิท 103 (ถนนอุดมสุข) และถนนสาธารณะ อื่นๆ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลารื้อถอน	โครงการกำชับผู้รับเหมาห้ามจอด รถบรรทุก และการกองวัสดุ	-
- ผ้าใบคลุมท้ายรถบรรทุก	- รถบรรทุกของโครงการ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลารื้อถอน	โครงการจัดให้มีการปิดคลุมท้าย รถบรรทุกด้วยผ้าใบอย่างมิดชิดก่อน ออกภายนอกพื้นที่โครงการทุกครั้ง	-
- สภาพของถนน ทางเดินเท้า สายไฟฟ้าและสายเคเบิล บริเวณ ด้านหน้าโครงการ	- บริเวณด้านหน้าและโดยรอบพื้นที่ โครงการ	- ก่อนดำเนินการรื้อถอน	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ คอย ตรวจสอบสภาพของถนน ทางเดินเท้า สายไฟฟ้าและสายเคเบิล บริเวณ ด้านหน้าโครงการ	-



ตารางที่ 4-2 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด แอสปาย สุขุมวิท 103 (Aspire Sukhumvit 103) (ระยะรื้อถอน)
เดือนธันวาคม พ.ศ. 2568

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่ต้องติดตามตรวจสอบ	บริเวณที่ตรวจวัด	ความถี่ของการตรวจสอบ หรือการเก็บตัวอย่าง	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 การมีส่วนร่วมของประชาชน 1) การมีส่วนร่วมของประชาชน และชุมชนสัมพันธ์ - ประชาสัมพันธ์ข่าวสารข้อมูล โครงการพบปะชุมชนและ ศึกษาปัญหาอุปสรรคในการ ดำเนินโครงการ เพื่อสร้าง ความสัมพันธ์ที่ดีกับคนภายใน ชุมชนบริเวณใกล้เคียงและ สถานที่สำคัญ/พื้นที่อ่อนไหว เป็นประจำ	- พื้นที่บ้าน/อาคาร/สถานประกอบการ/ สถานที่สำคัญระยะติดโครงการ - พื้นที่บ้าน/อาคาร/สถานประกอบการ/ สถานที่สำคัญ ระยะ 100 เมตร จาก ขอบเขตพื้นที่โครงการ	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา รื้อถอน	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าพบผู้ พักอาศัยข้างเคียงสัปดาห์ละ 1 ครั้ง เพื่อสำรวจความเสียหายจาก กิจกรรมการรื้อถอนของโครงการ	-
- ป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณ หน้าพื้นที่โครงการ	- พื้นที่รื้อถอน	- ตลอดระยะเวลารื้อถอน	โครงการจัดทำป้ายรายละเอียด โครงการ เพื่อประชาสัมพันธ์ให้ ประชาชนและพื้นที่ข้างเคียงได้ รับทราบ พร้อมระบุชื่อ หมายเลข โทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่โครงการ และ วิศวกรควบคุมงานของบริษัทวิศวกรที่ ปรึกษาควบคุมการรื้อถอน ซึ่งสามารถ ติดต่อได้ 24 ชั่วโมง หากมีการ เปลี่ยนแปลงผู้รับผิดชอบโครงการต้อง แจ้งชื่อพร้อมหมายเลขโทรศัพท์	-



ตารางที่ 4-2 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด แอสปาย สุขุมวิท 103 (Aspire Sukhumvit 103) (ระยะรื้อถอน)
เดือนธันวาคม พ.ศ. 2568

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่ต้องติดตามตรวจสอบ	บริเวณที่ตรวจวัด	ความถี่ของการตรวจสอบ หรือการเก็บตัวอย่าง	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 การมีส่วนร่วมของประชาชน (ต่อ) 2) การดำเนินการเรื่องร้องเรียน - จำนวนครั้งการร้องเรียน - ประเภทปัญหาการร้องเรียน - ประเด็นปัญหาการร้องเรียน - ข้อเสนอแนะและข้อคิดเห็นของผู้ร้องเรียนและผู้ที่เกี่ยวข้อง	- ช่องทางรับเรื่องร้องทุกข์ ได้แก่ หมายเลขโทรศัพท์ ช่องทางโซเชียลมีเดีย ทาง Line Official Account - จุดตั้งกล่องรับเรื่องร้องเรียน - สำนักงานควบคุมการรื้อถอนของโครงการ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลารื้อถอน	โครงการจัดให้มีการติดตั้งกล่องรับเรื่องร้องเรียนไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ เพื่อให้ประชาชนหรือผู้พักอาศัยข้างเคียงที่ได้รับความเดือดร้อนจากกิจกรรมการก่อสร้างของโครงการได้มาแจ้ง	-



ตารางที่ 4-2 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด แอสปาย สุขุมวิท 103 (Aspire Sukhumvit 103) (ระยะรื้อถอน)
เดือนธันวาคม พ.ศ. 2568

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่ต้องติดตามตรวจสอบ	บริเวณที่ตรวจวัด	ความถี่ของการตรวจสอบ หรือการเก็บตัวอย่าง	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 การมีส่วนร่วมของประชาชน (ต่อ) 2) การดำเนินการเรื่องร้องเรียน - รายงานผลการรับเรื่องร้องเรียน	- พื้นที่บ้าน/อาคาร/สถานประกอบการ/ สถานที่สำคัญระยะติดโครงการ - พื้นที่บ้าน/อาคาร/สถานประกอบการ/ สถานที่สำคัญ ระยะ 100 เมตร จาก ขอบเขตพื้นที่โครงการ - พื้นที่อ่อนไหว/สถานที่สำคัญและ พื้นที่ตามแนวเส้นทางการขนส่ง วัสดุและอุปกรณ์รื้อถอนระยะ 1 กิโลเมตร จากขอบเขตพื้นที่ โครงการ	- ทุก 6 เดือน จัดทำรายงานผลการ รับเรื่องร้องเรียนและจัดส่ง รายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง	โครงการได้จัดจ้างบริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเมนต์ จำกัด เป็น ผู้ดำเนินการสำรวจความคิดเห็นของ ประชาชนผู้พักอาศัยข้างเคียง บริเวณโดยรอบโครงการ ทั้งนี้ โครงการได้เริ่มกิจกรรมรื้อถอน ในช่วงเดือนธันวาคม พ.ศ. 2568 ได้ เพียงเดือนเดียวเท่านั้น ทางโครงการ จะดำเนินการในรอบถัดไป	-



ตารางที่ 4-2 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด แอสปาย สุขุมวิท 103 (Aspire Sukhumvit 103) (ระยะรื้อถอน)
เดือนธันวาคม พ.ศ. 2568

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่ต้องติดตามตรวจสอบ	บริเวณที่ตรวจวัด	ความถี่ของการตรวจสอบ หรือการเก็บตัวอย่าง	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.2 อาชีวอนามัย และความปลอดภัย				
- สภาพการใช้งานของอุปกรณ์ ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล	- อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล บริเวณพื้นที่รื้อถอน	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลารื้อถอน	โครงการมีการตรวจสอบสภาพการ ใช้งานของอุปกรณ์ป้องกันอันตราย ส่วนบุคคล	-
- จุดเติมน้ำสะอาด จุดนั่งพัก	- ถังน้ำดื่มภายในพื้นที่รื้อถอน	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลารื้อถอน	โครงการมีการจัดเตรียมจุดเติมน้ำ สะอาด จุดนั่งพัก ให้สำหรับคนงาน ก่อสร้าง	-
- การใช้งานของเครื่องมือปฐม พยาบาลเบื้องต้นและจัดส่ง ผู้บาดเจ็บ เมื่อเกิดอุบัติเหตุ รุนแรง หรือกรณีฉุกเฉิน	- เครื่องมือปฐมพยาบาลเบื้องต้น และจัดส่งผู้บาดเจ็บเมื่อเกิด อุบัติเหตุภายในพื้นที่รื้อถอน	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลารื้อถอน	โครงการมีการจัดเตรียมเครื่องมือ ปฐมพยาบาลเบื้องต้น และจัดส่ง ผู้บาดเจ็บเมื่อเกิดอุบัติเหตุภายใน พื้นที่รื้อถอน	-
- บันทึกสถิติการเกิดอุบัติเหตุ และปัญหาด้านสุขภาพของ คนงาน	- พื้นที่โครงการ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลารื้อถอน	โครงการมีการจดบันทึกสถิติการเกิด อุบัติเหตุ และปัญหาด้านสุขภาพ ของคนงาน	-
4.3 ความปลอดภัยสาธารณะ - ทะเบียนข้อมูลการทำงานและ ประวัติคนงาน	- คนงานของโครงการ	- ทุกครั้ง ที่รับคนงานเข้าทำงาน ตลอดระยะเวลารื้อถอน	โครงการกำชับผู้รับเหมาให้ตรวจสอบ และขึ้นทะเบียนประวัติคนงานให้ ถูกต้องตามกฎหมาย	-
- จำนวนหัวหน้าคนงาน	- หัวหน้าคนงานของโครงการ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา รื้อถอน	โครงการจัดให้มีหัวหน้าคนงานของ โครงการ เพื่อคอยกำกับดูแลคนงาน ก่อสร้าง	-



ตารางที่ 4-2 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด แอสปาย สุขุมวิท 103 (Aspire Sukhumvit 103) (ระยะรื้อถอน)
เดือนธันวาคม พ.ศ. 2568

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่ต้องติดตามตรวจสอบ	บริเวณที่ตรวจวัด	ความถี่ของการตรวจสอบ หรือการเก็บตัวอย่าง	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.3 ความปลอดภัยสาธารณะ (ต่อ) - เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ของโครงการ	- พื้นที่โครงการ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลารื้อถอน	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษา ความปลอดภัยของโครงการ	-
- การลงชื่อปฏิบัติงานหรือมีบัตร ประจำตัว	- พนักงาน และคนงาน	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลารื้อถอน	โครงการให้มีการลงชื่อปฏิบัติงาน หรือมีบัตรประจำตัว	-
- กล้องวงจรปิด (CCTV) ติดตั้งใน บริเวณด้านหน้าและด้านข้าง ภายในโครงการมีสภาพพร้อมใช้ งาน	- บริเวณพื้นที่โครงการ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลารื้อถอน	โครงการจัดให้มีกล้องวงจรปิด (CCTV) ติดตั้งในบริเวณด้านหน้าและ ด้านข้างภายในโครงการมีสภาพ พร้อมใช้งาน	-
4.4 การป้องกัน และระงับอัคคีภัย - สภาพการใช้งานของอุปกรณ์ เกี่ยวกับไฟฟ้า	- อุปกรณ์เกี่ยวกับไฟฟ้า บริเวณ พื้นที่รื้อถอน	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา รื้อถอน	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่สภาพการ ใช้งานของอุปกรณ์เกี่ยวกับไฟฟ้า	-
- จุดเสี่ยงต่อการเกิดเพลิงไหม้ บริเวณพื้นที่รื้อถอน	- บริเวณพื้นที่รื้อถอน	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลารื้อถอน	โครงการกำชับผู้รับเหมาก่อสร้างให้ หลีกเลี่ยงจุดเสี่ยงต่อการเกิดเพลิง ไหม้บริเวณพื้นที่รื้อถอน	-
- การติดตั้งของถังดับเพลิงเคมี บริเวณจุดเสี่ยงต่อการเกิดเพลิง ไหม้	- บริเวณพื้นที่รื้อถอน	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลารื้อถอน	โครงการมีการติดตั้งถังดับเพลิง เคมี บริเวณจุดเสี่ยงต่อการเกิดเพลิง ไหม้	-



4.1 ผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม

4.1.1 ผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป (Ambient Air Quality)

- (1) ผลการตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองรวมขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (Total Suspended Particulate; TSP) และปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (Particulates Matter <10 microns; PM-10)

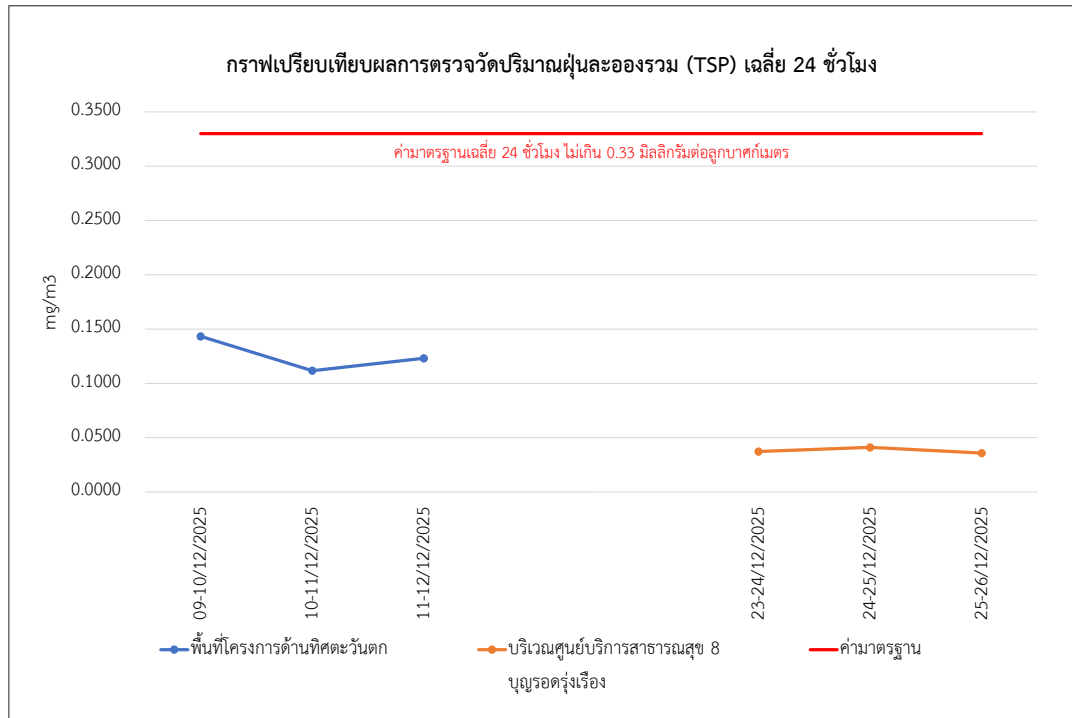
ดำเนินการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป (Ambient Air Quality) ของโครงการ แอสปาย สุขุมวิท 103 (Aspire Sukhumvit 103) (ระยะรื้อถอน) ของบริษัท เอพี เอ็มจี25 จำกัด ในเดือนธันวาคม พ.ศ. 2568 ตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการด้านทิศตะวันตกและบริเวณศูนย์บริการสาธารณสุข 8 บุนนาค รุ่งเรือง ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง (ครั้งละ 3 วันต่อเนื่อง) ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง รายละเอียดผลการตรวจวัดแสดงดัง ตารางที่ 4-3 และกราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดแสดงดัง รูปภาพที่ 4.1 ถึง รูปภาพที่ 4.2

ตารางที่ 4-3 ผลการตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองรวมขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (Total Suspended Particulate; TSP) และปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (Particulates Matter <10 microns; PM-10)

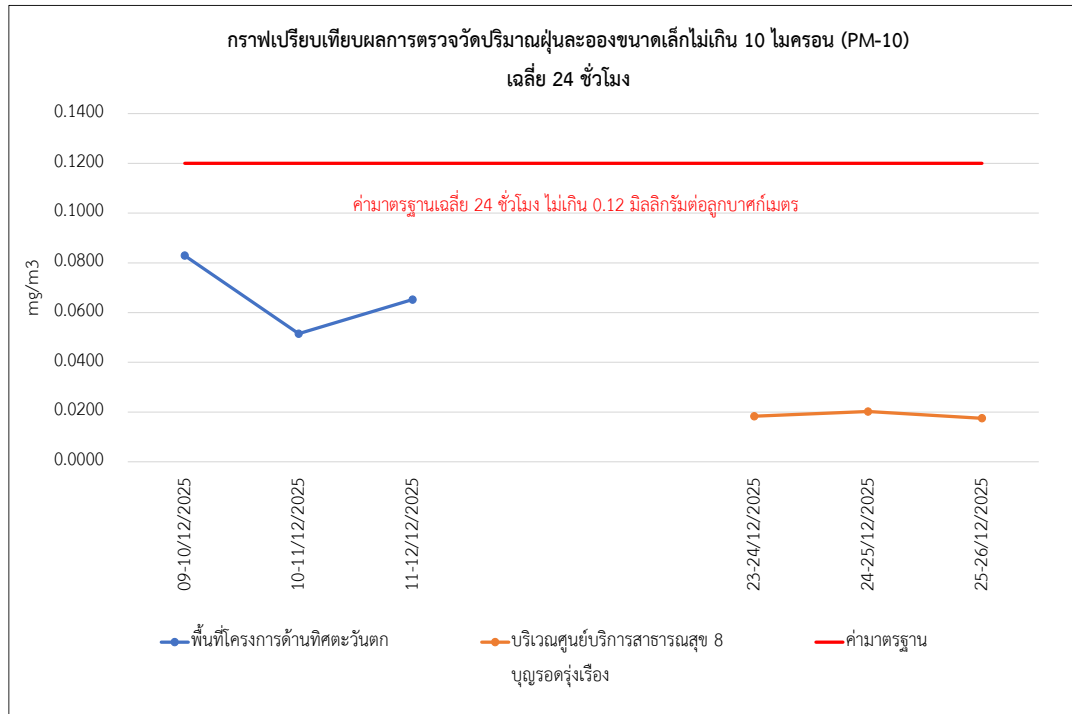
สถานีตรวจวัด	วันที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวัด (หน่วย mg/m ³)	
		ฝุ่นละอองรวมขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (TSP)	ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM-10)
พื้นที่โครงการด้านทิศตะวันตก	09-10/12/2025	0.1433	0.0829
	10-11/12/2025	0.1117	0.0515
	11-12/12/2025	0.1231	0.0652
บริเวณศูนย์บริการสาธารณสุข 8 บุนนาค รุ่งเรือง	23-24/12/2025	0.0372	0.0183
	24-25/12/2025	0.0410	0.0202
	25-26/12/2025	0.0358	0.0175
มาตรฐาน		0.33	0.12

มาตรฐาน : ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 พ.ศ.2547 เรื่องกำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป





รูปที่ 4-1 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) เฉลี่ยในเวลา 24 ชั่วโมง



รูปที่ 4-2 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM-10) เฉลี่ย 24 ชั่วโมง



4.1.2 ผลการตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไป และระดับเสียงรบกวน

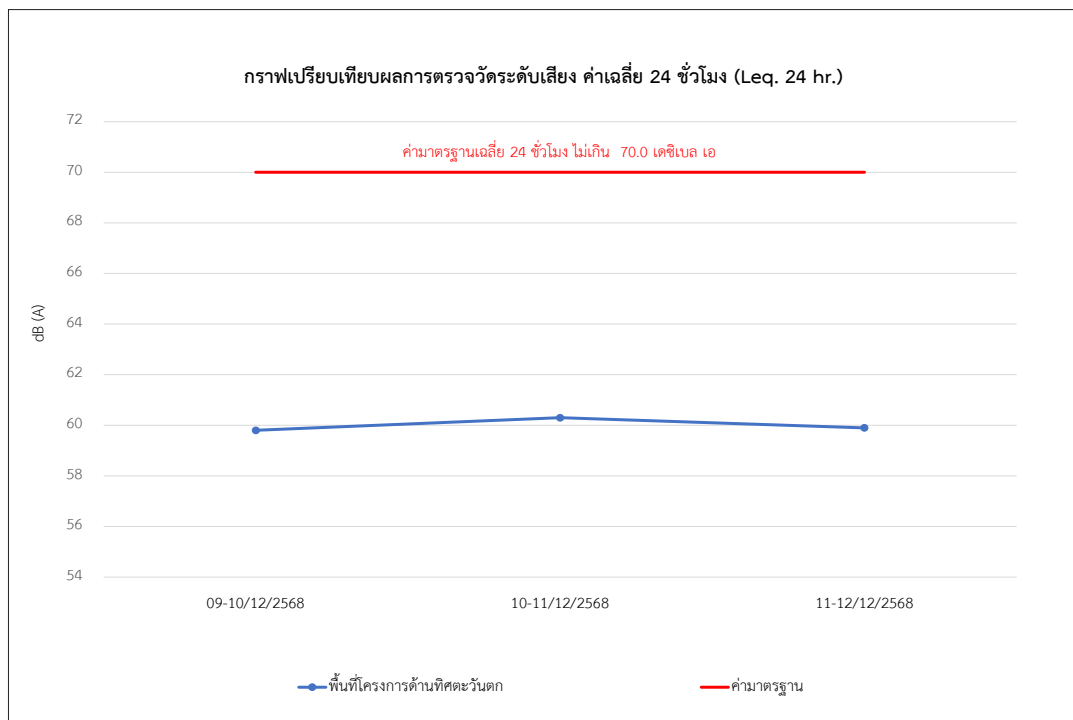
ดำเนินการตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไป และระดับเสียงรบกวน ของโครงการแอสปาย สุขุมวิท 103 (Aspire Sukhumvit 103) (ระยะรื้อถอน) ของบริษัท เอพี เอ็มจี25 จำกัด ในเดือนธันวาคม พ.ศ. 2568 ตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการด้านทิศตะวันตก ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง (ครั้งละ 3 วันต่อเนื่อง) ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง รายละเอียดผลการตรวจวัดแสดงดัง ตารางที่ 4-4 และกราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดแสดงดัง รูปภาพที่ 4.3 ถึง รูปภาพที่ 4.5

ตารางที่ 4-4 ผลการตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไป และระดับเสียงรบกวน

สถานีตรวจวัด	วันที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวัด (หน่วย dB(A))		
		L_{eq} 24 hr	L_{max}	ระดับเสียงรบกวน
พื้นที่โครงการด้าน ทิศตะวันตก	09-10/12/2568	59.8	88.4	9.4
	10-11/12/2568	60.3	87.2	8.7
	11-12/12/2568	59.9	90.3	9.6
	มาตรฐาน	70.0 ⁽¹⁾	115.0 ⁽¹⁾	10.0 ⁽²⁾

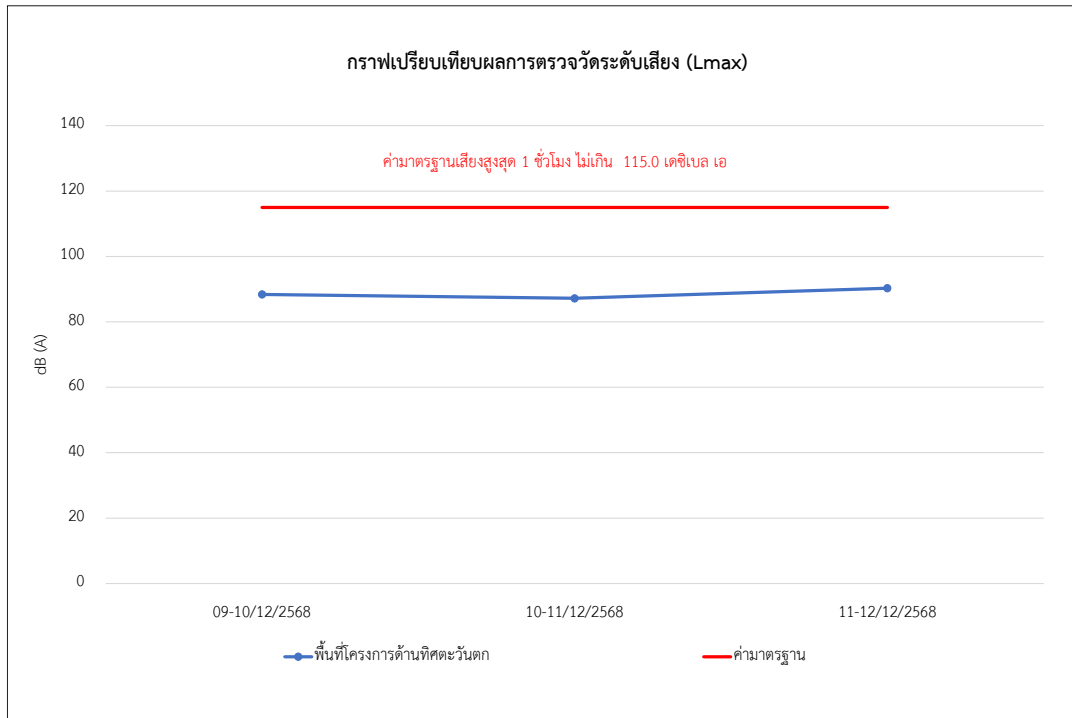
มาตรฐาน : ⁽¹⁾ ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 พ.ศ.2540 เรื่องกำหนดมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป

⁽²⁾ ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 29 พ.ศ.2550 เรื่องค่าระดับเสียงรบกวน

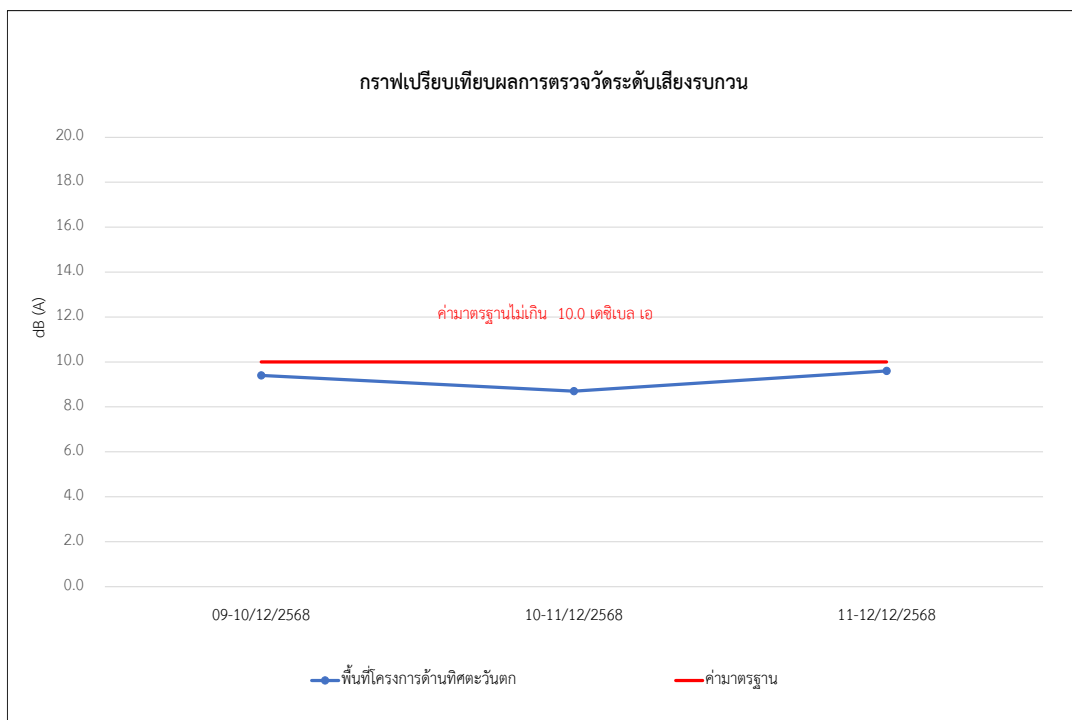


รูปที่ 4-3 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไป เฉลี่ย 24 ชั่วโมง





รูปที่ 4-4 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดระดับเสียงสูงสุด



รูปที่ 4-5 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดระดับเสียงรบกวน



4.1.3 ผลการตรวจวัดค่าความสั่นสะเทือน (Vibration)

ดำเนินการตรวจวัดค่าความสั่นสะเทือน (Vibration) ของโครงการ แอสปาย สุขุมวิท 103 (Aspire Sukhumvit 103) (ระยะรื้อถอน) ของบริษัท เอพี เอ็มจี25 จำกัด ในเดือนธันวาคม พ.ศ. 2568 ตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการด้านทิศตะวันตก ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง (ครั้งละ 3 วันต่อเนื่อง) ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง รายละเอียดผลการตรวจวัดแสดงดัง ตารางที่ 4-5

ตารางที่ 4-5 ผลการตรวจวัดค่าความสั่นสะเทือน (Vibration)

วันที่ตรวจวัด	แนวแกน	ความเร็ว อนุภาคสูงสุด (หน่วย mm/s)	ความถี่ (หน่วย Hz)	มาตรฐาน (หน่วย mm/s)
09-10/12/2568	Vert	2.940	7.5	5.000
10-11/12/2568	Tran	1.261	> 100	20.00
11-12/12/2568	Vert	1.324	73.0	17.300

มาตรฐาน : ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 พ.ศ.2553 เรื่องกำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร



4.2 สรุปผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม

4.2.1 คุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป (Ambient Air Quality)

- (1) ปริมาณฝุ่นละอองรวมขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (Total Suspended Particulate; TSP) ปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (Particulates Matter <10 microns; PM-10)

จากผลการตรวจวัดเมื่อเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 (พ.ศ.2547) เรื่องกำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป ประกาศ ณ วันที่ 9 สิงหาคม พ.ศ. 2547 ซึ่งพบว่า ในระหว่างเดือนมกราคม ถึง เดือนธันวาคม พ.ศ. 2568 ค่าสูงสุด ที่ตรวจวัดได้ ของปริมาณฝุ่นละอองรวมขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน บริเวณพื้นที่โครงการด้านทิศตะวันตกและบริเวณศูนย์บริการสาธารณสุข 8 บุนนาครุ่งเรือง มีค่าเท่ากับ 0.1231 และ 0.0410 มิลลิกรัมต่อลูกบาศก์เมตร (มาตรฐาน 0.33 มิลลิกรัมต่อลูกบาศก์เมตร) สำหรับปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน มีค่าเท่ากับ 0.0829 และ 0.0202 มิลลิกรัมต่อลูกบาศก์เมตร (มาตรฐาน 0.12 มิลลิกรัมต่อลูกบาศก์เมตร) ซึ่งอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด

4.2.2 ระดับเสียงโดยทั่วไป (Sound Noise Level)

- (1) ระดับเสียงโดยทั่วไป

จากผลการตรวจวัดเมื่อเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 (พ.ศ.2540) เรื่องกำหนดมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป ประกาศ ณ วันที่ 12 มีนาคม พ.ศ.2540 พบว่า ในระหว่างมกราคม ถึง เดือนธันวาคม พ.ศ. 2568 ค่าสูงสุดที่ตรวจวัดได้ ของระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง บริเวณพื้นที่โครงการด้านทิศตะวันตก มีค่าเท่ากับ 60.3 dB(A) (มาตรฐาน 70.0 dB(A)) และระดับเสียงสูงสุด มีค่าเท่ากับ 90.3 dB(A) (มาตรฐาน 115.0 dB(A)) ซึ่งผ่านเกณฑ์มาตรฐานกำหนด

- (2) ระดับเสียงรบกวน

จากผลการตรวจวัดเมื่อเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 29 (พ.ศ.2550) เรื่องค่าระดับเสียงรบกวน ประกาศ ณ วันที่ 29 เดือนมิถุนายน พ.ศ.2550 พบว่า ในระหว่างเดือนมกราคม ถึง เดือนธันวาคม พ.ศ. 2568 ค่าสูงสุดที่ตรวจวัดได้ บริเวณพื้นที่โครงการ มีค่าสูงสุดเท่ากับ 9.6 dB(A) (มาตรฐาน 10.0 dB(A)) ซึ่งมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด

4.2.3 ค่าความสั่นสะเทือน (Vibration)

จากผลการตรวจวัดเมื่อเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ.2553) เรื่องกำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร ประกาศ ณ วันที่ 26 เมษายน พ.ศ.2553 พบว่า ในระหว่างมกราคม ถึง เดือนธันวาคม พ.ศ. 2568 ค่าสูงสุดที่ตรวจวัดได้ ของความเร็วอนุภาคสูงสุดบริเวณพื้นที่โครงการ มีค่าเท่ากับ 2.940 มิลลิเมตรต่อวินาที ความถี่ของความสั่นสะเทือน ณ เวลาที่มีความเร็วอนุภาคสูงสุด มีค่าเท่ากับ 7.5 เฮิรตซ์ ความเร็วอนุภาคสูงสุด (มาตรฐาน) ไม่เกิน 5.000 มิลลิเมตรต่อวินาที ซึ่งยังอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด





บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเมนต์ จำกัด (สำนักงานใหญ่)
ที่ตั้งสำนักงานเลขที่ 332/173 หมู่ 3 ตำบลบางรักพัฒนา อำเภอบางบัวทอง จังหวัดนนทบุรี 11110
เบอร์ติดต่อ 02-156-8273 / 088-2968628 / 099-1599979
Email : tnp.envi@gmail.com / tnp.saleservices1@gmail.com
www.tnpenvironment.co.th

